ÍNDICE SUMARIO

TÍTULO X

DEL USUFRUCTO

Art. 2807 11

Doctrina y jurisprudencia 11

1. Definición de usufructo 11
2. Caracteres del usufructo 12
3. Desmembración de dominio 13

Art. 2808 13

Doctrina y jurisprudencia 14

1. Especies de usufructo 14
2. Usufructo perfecto 14
3. Usufructo imperfecto (cuasiusufructo) 14
4. Cuasiusufructo y préstamo de consumo 15

Art. 2809 16

Doctrina y jurisprudencia 16

1. Cuasiusufructo de mercaderías 16

Art. 2810 17

Doctrina y jurisprudencia 17

1. Usufructo perfecto. Facultades respecto de la cosa 17

Art. 2811 18

Doctrina y jurisprudencia 18

1. Usufructo imperfecto. Facultades del cuasiusufructuario respecto de la cosa 18

Art. 2812 19

Doctrina y jurisprudencia 19

1. Modos de constitución del usufructo 19

Art. 2813 19
Art. 2814 19
Doctrina y jurisprudencia 20
1. Constitución por contrato. Distinción que debe hacerse 20
2. Constitución por contrato oneroso 20
3. Constitución por contrato gratuito 20
4. Enajenación de la mitad indivisa de la nuda propiedad 21
5. Contrato gratuito. Extinción por ingratitud del beneficiario 21
Art. 2815 22
Doctrina y jurisprudencia 22
1. Usufructo constituido por testamento 22
2. Carácter oneroso y gratuito del usufructo testamentario 22
3. Adquisición del usufructo testamentario 23
4. Legado de usufructo 23
Art. 2816 23
Doctrina y jurisprudencia 24
1. Usufructo legal 24
2. Usufructo paterno 24
3. Inventario en el usufructo paterno 24
4. Cargas del usufructo paterno 25
Art. 2817 25
Doctrina y jurisprudencia 25
1. Adquisición del usufructo por prescripción 25
Art. 2818 26
Doctrina y jurisprudencia 26
1. Prohibición del usufructo judicial 26
Art. 2819 26
Doctrina y jurisprudencia 26
1. Presunciones de onerosidad o gratuidad del usufructo 26
Art. 2820 27
Doctrina y jurisprudencia 27
1. Oportunidad en que se adquiere el usufructo 27
2. Usufructo constituido por contrato 27
3. Usufructo constituido por testamento 27
4. Usufructo adquirido por disposición legal 27
5. Usufructo adquirido por prescripción 28
Art. 2821 28
Doctrina y jurisprudencia 28
1. Modalidades del usufructo 28

Art. 2822 29
Doctrina y jurisprudencia 29
1. Plazo máximo de la duración del usufructo en el caso de personas físicas 29
2. Muerte del usufructuario. Efectos 30
Art. 2823 31
Doctrina y jurisprudencia 31
1. Derecho de acrecer en el cousufructo 31
Art. 2824 32
Doctrina y jurisprudencia 32
1. Prohibición del usufructo sucesivo 32
Art. 2825 33
Doctrina y jurisprudencia 33
1. Usufructo vitalicio 33
Art. 2826 33
Doctrina y jurisprudencia 33
1. Usufructo alternativo de varios objetos 33
Art. 2827 34
Doctrina y jurisprudencia 34
1. Usufructo de un patrimonio 34
Art. 2828 35
Doctrina y jurisprudencia 35
1. Duración del usufructo a favor de personas jurídicas 35
Art. 2829 35
Doctrina y jurisprudencia 35
1. Alcance del usufructo constituido bajo condición o plazo suspensivo 35
Art. 2830 36
Doctrina y jurisprudencia 36
1. Título del usufructo. Condiciones de validez 36
2. Modo 37
3. Inscripción registral 37
4. Promesa de usufructo 38

CAPÍTULO I

DE LA CAPACIDAD PARA ESTABLECER EL USUFRUCTO Y DE LAS COSAS SOBRE QUE PUEDE ESTABLECERSE

Art. 2831 38

Art. 2832 38
Art. 2833 38
Doctrina y jurisprudencia 38
1. Capacidad para constituir usufructo por contrato 38
2. Capacidad para constituir el usufructo por testamento 39
Art. 2834 39
Doctrina y jurisprudencia 39
1. Objeto del usufructo 39
2. Extensión a las propiedades incorpóreas 40
3. Usufructo de una universalidad 40
Art. 2835 40
Doctrina y jurisprudencia 41
1. Aplicación subsidiaria de las reglas sobre legado 41
Art. 2836 41
Doctrina y jurisprudencia 41
1. Capacidad para adquirir el usufructo 41
Art. 2837 41
Doctrina y jurisprudencia 42
1. Capacidad para trasmitir el usufructo 42
Art. 2838 42
Art. 2839 42
Doctrina y jurisprudencia 42
1. Usufructo y bienes del Estado 42
Art. 2840 43
Doctrina y jurisprudencia 43
1. Usufructo sobre los bienes dotales de la mujer 43
Art. 2841 43
Doctrina y jurisprudencia 43
1. Prohibición del usufructo constituido por el propietario fiduciario 43
Art. 2842 44
Doctrina y jurisprudencia 44
1. Bienes excluidos del usufructo 44
Art. 2843 45
Doctrina y jurisprudencia 45
1. Usufructo establecido sobre la parte indivisa de un condominio 45

Art. 2844 46
Art. 2845 46
Doctrina y jurisprudencia 46
1. Usufructo sobre cosas de mero placer o improductivas 46

CAPÍTULO II

DE LAS OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO, ANTES DE ENTRAR EN EL USO Y GOCE DE LOS BIENES

Art. 2846 47
Doctrina y jurisprudencia 47
1. Inventario de cosas muebles 47
2. Estado de los inmuebles 48
3. Sanción por incumplimiento 49
Art. 2847 49
Doctrina y jurisprudencia 49
1. Formalidades de las actas de inventario y estado de los inmuebles 49
Art. 2848 50
Doctrina y jurisprudencia 50
1. Falta de inventario o estado 50
Art. 2849 51
Doctrina y jurisprudencia 51
1. Posibilidad de solicitar el inventario en cualquier tiempo 51
2. Inventario y orden público 51
Art. 2850 52
Doctrina y jurisprudencia 52
1. Dispensa testamentaria del inventario 52
Art. 2851 53
Doctrina y jurisprudencia 53
1. Finalidad de la fianza 53
2. Dispensa de la fianza 54
Art. 2852 54
Doctrina y jurisprudencia 55
1. Facultades del propietario 55
Art. 2853 55
Doctrina y jurisprudencia 55
1. Efectos derivados de la demora en otorgar la fianza 55

Art. 2854 56
Doctrina y jurisprudencia 56
1. Clases de fianza. Sustitución 56
Art. 2855 57
Doctrina y jurisprudencia 57
1. Monto de la fianza 57
Art. 2856 58
Doctrina y jurisprudencia 58
Art. 2857 59
Doctrina y jurisprudencia 59
1. Dispensa de la fianza en el usufructo de muebles de uso 59
Art. 2858 59
Doctrina y jurisprudencia 60
1. Dispensa de la fianza en el usufructo paterno 60
2. Fianza en el usufructo paterno instituido por tercera persona 60
Art. 2859 60
Doctrina y jurisprudencia 61
1. Dispensa de la fianza en el caso del donante de bienes con reserva de usufructo. Excepciones 61
Art. 2860 61
Doctrina y jurisprudencia 62
1. Posibilidad de exigir fianza al usufructuario dispensado de darla 62
Art. 2861 62
Doctrina y jurisprudencia 63
1. Expropiación del inmueble sujeto a usufructo. Fianza. Efectos 63

CAPÍTULO III

DE LOS DERECHOS DEL USUFRUCTUARIO

Art. 2862 63
Doctrina y jurisprudencia 63
1. Consideraciones generales 63
Art. 2863 64
Doctrina y jurisprudencia 64
1. Facultades materiales del usufructuario sobre la cosa 64
2. Facultades jurídicas de administración 65
Art. 2864 65

Art. 2865 65
Doctrina y jurisprudencia 65
1. Frutos pendientes, percibidos, consumidos y devengados 65
Art. 2866 66
Doctrina y jurisprudencia 67
1. Usufructo de canteras y minas 67
Art. 2867 67
Doctrina y jurisprudencia 67
1. Aumento de la cosa fructuaria por accesión 67
Art. 2868 68
Doctrina y jurisprudencia 68
1. Tesoros y usufructo 68
Art. 2869 68
Doctrina y jurisprudencia 68
1. Derechos sobre el usufructo universal 68
Art. 2870 69
Doctrina y jurisprudencia 69
1. Facultad de transmitir el ejercicio del usufructo 69
2. Actos de administración del usufructuario 70
Art. 2871 71
Doctrina y jurisprudencia 71
1. Usufructo de cosas consumibles y/o fungibles. Efectos 71
Art. 2872 71
Doctrina y jurisprudencia 71
1. Usufructo de cosas que se desgastan y se deterioran por el uso y transcurso del tiempo 71
Art. 2873 72
Doctrina y jurisprudencia 72
1. Usufructo sobre montes 72
Art. 2874 73
Doctrina y jurisprudencia 73
1. Mejoras facultativas que puede llevar a cabo el usufructuario 73
2. Reclamo por el valor de las mejoras 74
3. Derecho de compensación 75
Art. 2875 75
Doctrina y jurisprudencia 75
1. Usufructo sobre créditos 75

Art. 2876 76
Doctrina y jurisprudencia 76
1. Acciones del usufructuario 76
Art. 2877 78
Doctrina y jurisprudencia 78
1. Efectos de la sentencia 78

CAPÍTULO IV

DE LAS OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO

Art. 2878 79
Art. 2879 79
Doctrina y jurisprudencia 79
1. Obligaciones del usufructuario después de entrar en el uso y goce de la cosa... 79
2. Destino de la cosa dada en usufructo 80
Art. 2880 80
Doctrina y jurisprudencia 80
1. Obligación del usufructuario de poner en conocimiento del nudo propietario las perturbaciones ocasionadas por terceros 80
Art. 2881 81
Doctrina y jurisprudencia 81
1. Reparaciones y mejoras 81
Art. 2882 82
Doctrina y jurisprudencia 82
1. Liberación de la obligación de hacer mejoras necesarias 82
Art. 2883 82
Art. 2884 83
Doctrina y jurisprudencia 83
1. Reparaciones ordinarias 83
Art. 2885 84
Doctrina y jurisprudencia 84
1. Mejoras extraordinarias 84
Art. 2886 84
Art. 2887 85
Doctrina y jurisprudencia 85
1. Derecho del propietario a solicitar que se efectúen las reparaciones 85
Art. 2888 85

Art. 2889 85
Doctrina y jurisprudencia 86
1. Prohibición de reclamar al propietario la ejecución de mejoras 86
Art. 2890 86
Doctrina y jurisprudencia 86
1. Derecho de repetición 86
Art. 2891 86
Doctrina y jurisprudencia 87
1. Momento a partir del cual el usufructuario se encuentra obligado a efectuar reparaciones y gastos 87
Art. 2892 88
Doctrina y jurisprudencia 88
1. Imposibilidad de modificar la sustancia y cambiar el destino de la cosa 88
Art. 2893 89
Doctrina y jurisprudencia 89
1. Responsabilidad del usufructuario por las servidumbres y deudas inherentes a los bienes 89
Art. 2894 90
Doctrina y jurisprudencia 90
1. Impuestos, gravámenes y contribuciones 90
2. Expensas e impuestos: sujeto obligado 92
Art. 2895 92
Doctrina y jurisprudencia 93
1. Obligación del usufructuario de contribuir al pago de las cargas que gravan la propiedad 93
Art. 2896 93
Doctrina y jurisprudencia 93
1. Gastos de cerramiento forzado 93
Art. 2897 94
Doctrina y jurisprudencia 94
1. Cargas de la propiedad 94
Art. 2898 95
Doctrina y jurisprudencia 95
1. Pensiones alimenticias, rentas y sueldo 95
2. Contribución por parte del usufructuario al pago de las deudas del heredero 96
Art. 2899 97
Doctrina y jurisprudencia 97
1. Usufructo particular y deudas del propietario 97

Art. 2900 98
Doctrina y jurisprudencia 99
Art. 2901 99
Doctrina y jurisprudencia 100
1. Contribución en el pago de las deudas de la sucesión 100
Art. 2902 100
Art. 2903 100
Doctrina y jurisprudencia 101
1. Usufructo de animales 101
a) Usufructo de ganados 101
b) Usufructo de animales individuales 102
Art. 2904 102
Doctrina y jurisprudencia 102
Art. 2905 103
Doctrina y jurisprudencia 103
1. Actos prohibidos al usufructuario 103
Art. 2906 103
Art. 2907 103
Doctrina y jurisprudencia 103
1. Responsabilidad del usufructuario en el cobro del crédito 103
Art. 2908 104
Doctrina y jurisprudencia 104
1. Acreedores del usufructuario 104
2. Embargo del usufructo 105
Art. 2909 105
Doctrina y jurisprudencia 106
1. Usufructo establecido a título gratuito: gastos del juicio 106

CAPÍTULO V

DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL NUDO PROPIETARIO

Art. 2910 106
Doctrina y jurisprudencia 107
1. Obligación del nudo propietario de entregar la cosa 107
Art. 2911 108
Doctrina y jurisprudencia 108
1. Cuasiusufructo de créditos 108

Art. 2912 108
Doctrina y jurisprudencia 109
1. Obligación de no cambiar el estado de la cosa 109
2. Nudo propietario. Prohibiciones 109
Art. 2913 110
Art. 2914 110
Art. 2915 110
Doctrina y jurisprudencia 110
1. Obligación de garantía 110
a) Garantía de evicción 111
b) Vicios redhibitorios 112
Art. 2916 112
Doctrina y jurisprudencia 112
1. Derechos del nudo propietario 112
2. Hipoteca de la nuda propiedad 113
Art. 2917 113
Doctrina y jurisprudencia 114
1. Actos materiales que puede realizar el nudo propietario 114

CAPÍTULO VI

DE LA EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO Y DE SUS EFECTOS

Art. 2918 114
Doctrina y jurisprudencia 114
1. Generalidades 114
2. Distintas causales 115
a) Renuncia 115
b) Resolución 116
c) Revocación por los acreedores 117
Art. 2919 117
Doctrina y jurisprudencia 117
1. Revocación directa 117
Art. 2920 117
Doctrina y jurisprudencia 118
1. Muerte del usufructuario 118
2. Fin de la existencia de la persona jurídica 118
3. Transcurso del plazo legal de veinte años 119
4. Extinción por quiebra del usufructuario 119

Art. 2921 120
Doctrina y jurisprudencia 120
1. Extinción del usufructo por cumplimiento del término extintivo 120
Art. 2922 121
Doctrina y jurisprudencia 121
1. Goce posterior a la extinción 121
Art. 2923 121
Doctrina y jurisprudencia 122
1. Plazo de extinción referido a la vida de un tercero 122
Art. 2924 122
Doctrina y jurisprudencia 122
1. No uso y prescripción 122
Art. 2925 123
Doctrina y jurisprudencia 123
1. Extinción por no uso según la naturaleza del usufructo 123
Art. 2926 124
Art. 2927 124
Doctrina y jurisprudencia 124
1. Cumplimiento de la condición resolutoria 124
Art. 2928 125
Art. 2929 125
Doctrina y jurisprudencia 125
1. Consolidación 125
Art. 2930 126
Doctrina y jurisprudencia 127
1. Usufructo que renace 127
Art. 2931 127
Art. 2932 127
Doctrina y jurisprudencia 127
1. Enajenación o renuncia del usufructo 127
Art. 2933 128
Art. 2934 128
Art. 2935 128
Art. 2936 128
Art. 2937 129
Doctrina y jurisprudencia 129
1. Pérdida o destrucción total 129
2. Pérdida parcial 130

Art. 2938 130
Art. 2939 130
Doctrina y jurisprudencia 131
1. Extinción parcial de la cosa 131
Art. 2940 132
Doctrina y jurisprudencia 132
1. Pérdida parcial en el caso de cosas que integran una universalidad de derecho .. 132
Art. 2941 132
Doctrina y jurisprudencia 132
1. Restablecimiento de la cosa a su estado primitivo 132
Art. 2942 133
Doctrina y jurisprudencia 133
1. Prescripción adquisitiva 133
Art. 2943 134
Art. 2944 134
Art. 2945 134
Art. 2946 135
Art. 2947 135
Doctrina y jurisprudencia 135
1. Efectos de la extinción del usufructo 135

TÍTULO XI

DEL USO Y DE LA HABITACIÓN

Bibliografía 137
Art. 2948 137
Doctrina y jurisprudencia 138
1. Concepto del derecho de uso y habitación 138
2. Naturaleza jurídica 139
3. Caracteres 139
Art. 2949 139
Doctrina y jurisprudencia 139
1. Modos de constitución del uso y de la habitación 139
2. Capacidad 140
3. Formalidades 140
4. Inscripción registral 141
Art. 2950 141
Doctrina y jurisprudencia *141*
1. Acciones del usuario y del habitador 141

Art. 2951 141
Doctrina y jurisprudencia 142
1. Objeto del uso y de la habitación 142
Art. 2952 142
Doctrina y jurisprudencia 143
1. Normas que rigen al uso y a la habitación 143
Art. 2953 143
Doctrina y jurisprudencia 143
1. Limitación del ejercicio. Concepto de familia 143
Art. 2954 144
Art. 2955 144
Doctrina y jurisprudencia 144
1. Necesidades del usuario 144
Art. 2956 145
Doctrina y jurisprudencia 145
1. Extensión del derecho de uso y habitación 145
Art. 2957 145
Doctrina y jurisprudencia 146
1. Derecho del usuario a la posesión de la cosa 146
Art. 2958 146
Doctrina y jurisprudencia 147
1. Extensión del derecho de uso de los frutos de un fundo 147
Art. 2959 147
Art. 2960 147
Doctrina y jurisprudencia 147
1. Preferencia del uso respecto de los frutos 147
Art. 2961 148
Doctrina y jurisprudencia 148
1. Derecho de uso sobre animales 148
Art. 2962 149
Doctrina y jurisprudencia 149
1. Derecho de uso sobre un rebaño 149
Art. 2963 149
Doctrina y jurisprudencia 149
1. Prohibición de la cesión o locación en el derecho de habitación 149
2. Derecho de embargo por los acreedores 150

Art. 2964 150
Doctrina y jurisprudencia 150
1. Derecho de uso sobre cosas muebles 150
Art. 2965 151
Doctrina y jurisprudencia 151
1. Derecho de locar del usuario no habitador 151
Art. 2966 151
Doctrina y jurisprudencia 152
1. Obligaciones del usuario 152
Art. 2967 152
Doctrina y jurisprudencia 152
1. Obligación de prestar fianza o practicar inventario 152
Art. 2968 153
Doctrina y jurisprudencia 153
1. Obligaciones relativas a reparaciones, contribuciones o cargas 153
Art. 2969 153
Doctrina y jurisprudencia 154
1. Extinción del derecho de uso y habitación 154

TÍTULO XII

DE LAS SERVIDUMBRES

Art. 2970 155
Doctrina y jurisprudencia 155
1. Caracteres 155
2. Contenido 156
Art. 2971 156
Doctrina y jurisprudencia 157
1. Utilidad para el fundo dominante 157
Art. 2972 157
Doctrina y jurisprudencia 157
1. Servidumbres personales 157
Art. 2973 157
Doctrina y jurisprudencia 158
1. Fundo dominante 158

Art. 2974 158
Doctrina y jurisprudencia 158
1. El predio sirviente 158
Art. 2975 158
Doctrina y jurisprudencia 159
1. Servidumbres continuas 159
2. Servidumbres discontinuas 159
3. Utilidad de la clasificación 160
Art. 2976 160
Doctrina y jurisprudencia 160
1. Criterio de distinción entre las servidumbres aparentes y no aparentes 160
2. Relatividad de la clasificación 161
3. Importancia de la clasificación 161

CAPÍTULO I

CÓMO SE ESTABLECEN Y SE ADQUIEREN LAS SERVIDUMBRES

Art. 2977 161
Doctrina y jurisprudencia 162
1. Formas de establecer las servidumbres 162
2. El contrato oneroso o gratuito 162
3. El "modo suficiente" 163
Art. 2978 163
Doctrina y jurisprudencia 163
1. Constitución de la servidumbre por testamento 163
Art. 2979 164
Doctrina y jurisprudencia 164
1. Reglas que rigen la capacidad para establecer servidumbres 164
2. Reglas que rigen la capacidad para adquirir servidumbres 164
Art. 2980 164
Doctrina y jurisprudencia 165
1. Servidumbre constituida por el usufructuario sobre el inmueble recibido en usufructo 165
Art. 2981 165
Doctrina y jurisprudencia 165
1. Servidumbre constituida por el nudo propietario del fundo sirviente 165

Art. 2982 166
Doctrina y jurisprudencia 166
1. Suerte que corre la servidumbre constituida por el usufructuario cuando se consolida el dominio en su cabeza 166
Art. 2983 166
Doctrina y jurisprudencia 166
1. Servidumbre adquirida por el nudo propietario en beneficio del inmueble objeto de usufructo 166
Art. 2984 167
Doctrina y jurisprudencia 167
1. Servidumbre adquirida por el usufructuario, el usuario o el acreedor anticresista: supuestos de ratificación y falta de ratificación del nudo propietario 167
Art. 2985 168
Doctrina y jurisprudencia 168
1. Servidumbre establecida por uno de los condóminos a cargo del fundo común 168
2. Servidumbre adquirida por uno de los condóminos sobre el fundo común, en su beneficio o en beneficio de un fundo propio 168
Art. 2986 169
Doctrina y jurisprudencia 169
1. Eficacia de la servidumbre establecida por el condómino 169
Art. 2987 169
Doctrina y jurisprudencia 170
1. Venta de una porción indivisa del predio gravado con servidumbre, por parte del condómino constituyente, a un tercero o a otro de los condóminos 170
Art. 2988 170
Doctrina y jurisprudencia 170
1. Servidumbre establecida bajo plazo, condición o cargo 170
Art. 2989 171
Doctrina y jurisprudencia 171
1. Facultad del propietario de imponer servidumbres a su inmueble 171
Art. 2990 172
Doctrina y jurisprudencia 172
1. Servidumbre sobre un inmueble hipotecado 172
Art. 2991 172
Doctrina y jurisprudencia 173
1. Posibilidad de gravar el mismo inmueble con varias servidumbres 173

Art. 2992 173
Doctrina y jurisprudencia 173
1. Requisitos de forma para constituir servidumbres 173
Art. 2993 174
Doctrina y jurisprudencia 174
1. Prueba de las servidumbres 174
Art. 2994 175
Art. 2995 175
Art. 2996 175
Art. 2997 175
Doctrina y jurisprudencia 175
1. Servidumbre "por destino del padre de familia" 175
2. Servidumbre que revive 179
Art. 2998 180
Doctrina y jurisprudencia 180
1. Extensión de la servidumbre en cuanto a su objeto 180
Art. 2999 180
Doctrina y jurisprudencia 180
1. Inoponibilidad de la servidumbre con respecto a los acreedores hipotecarios anteriores al establecimiento del gravamen 180
Art. 3000 181
Doctrina y jurisprudencia 181
1. Principio de "atipicidad" de las servidumbres 181
Art. 3001 182
Doctrina y jurisprudencia 182
1. Servidumbre constituida bajo condición suspensiva 182
Art. 3002 182
Doctrina y jurisprudencia 183
1. Prohibición de incluir a las cosas que están fuera del comercio como objeto de las servidumbres 183
Art. 3003 183
Doctrina y jurisprudencia 183
1. Presunciones 183
Art. 3004 184
Doctrina y jurisprudencia 184
1. Duración de las servidumbres personales 184

Art. 3005 184
Doctrina y jurisprudencia 185
1. Ubicación de los predios 185
Art. 3006 185
Doctrina y jurisprudencia 185
1. Inherencia de la servidumbre al fundo dominante y al fundo sirviente 185
Art. 3007 186
Doctrina y jurisprudencia 186
1. Indivisibilidad de las servidumbres reales 186
Art. 3008 187
Doctrina y jurisprudencia 187
1. Divisibilidad de la servidumbre en cuanto al lugar, tiempo y modo de ejercerla 187
Art. 3009 187
Doctrina y jurisprudencia 187
1. Extensión temporal de las servidumbres reales 187
Art. 3010 188
Doctrina y jurisprudencia 188
1. Prohibición de constituir una servidumbre cuyo objeto consista en una obligación de hacer 188
Art. 3011 188
Doctrina y jurisprudencia 189
1. Regla de interpretación en caso de duda sobre la existencia de una servidumbre 189
Art. 3012 189
Doctrina y jurisprudencia 189
1. Capacidad para establecer y adquirir servidumbres 189
Art. 3013 190
Doctrina y jurisprudencia 190
1. Legitimación del poseedor y del representante para adquirir servidumbres 190
Art. 3014 192
Doctrina y jurisprudencia 192
1. Facultad del propietario de renunciar a la servidumbre 192
Art. 3015 193
Doctrina y jurisprudencia 193
1. Facultad del condómino de adquirir servidumbres en beneficio del fundo común 193

Art. 3016 194
Doctrina y jurisprudencia 194
1. Facultad del usufructuario de adquirir servidumbres 194
Art. 3017 195
Doctrina y jurisprudencia 195
1. Requisitos para constituir una servidumbre por usucapión 195

CAPÍTULO II

DE LOS DERECHOS DEL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE

Art. 3018 196
Doctrina y jurisprudencia 196
1. Ampliación de los derechos del titular del fundo dominante a las servidumbres accesorias 196
Art. 3019 197
Doctrina y jurisprudencia 197
1. Reglas de interpretación sobre las condiciones y extensión de las servidumbres 197
Art. 3020 197
Doctrina y jurisprudencia 197
1. Extensión de la servidumbre en caso de ausencia o de insuficiencia de previsión en el título 197
Art. 3021 198
Doctrina y jurisprudencia 198
1. Facultad del titular del fundo sirviente en las servidumbres con modo de uso incierto 198
Art. 3022 198
Doctrina y jurisprudencia 199
1. Facultad del propietario de la heredad dominante de ejecutar obras en el fundo sirviente 199
Art. 3023 200
Doctrina y jurisprudencia 200
1. Pacto en contrario 200
2. Facultad de abandono del titular de la heredad sirviente 201
Art. 3024 202
Doctrina y jurisprudencia 202
1. Límites en el ejercicio de las servidumbres: prohibición de transportar la servidumbre desde el fundo dominante a otro fundo 202

Art. 3025 202
Doctrina y jurisprudencia 202
1. Límites en el ejercicio de la servidumbre: las necesidades del predio dominante 202
Art. 3026 203
Doctrina y jurisprudencia 203
1. Límites en el ejercicio de la servidumbre: respeto del uso para el que la servidumbre se constituyó 203
Art. 3027 203
Doctrina y jurisprudencia 203
1. Límites en el ejercicio de la servidumbre en caso de haberse adquirido por prescripción 203
Art. 3028 204
Doctrina y jurisprudencia 204
1. Divisibilidad en el ejercicio de la servidumbre 204
Art. 3029 204
Doctrina y jurisprudencia 205
1. Ejercicio de la servidumbre divisible 205
Art. 3030 205
Doctrina y jurisprudencia 205
1. Ejercicio de la servidumbre indivisible 205
Art. 3031 206
Doctrina y jurisprudencia 206
1. División material del fundo dominante en las servidumbres personales 206
Art. 3032 207
Doctrina y jurisprudencia 207
1. Ejercicio de la servidumbre que aprovecha sólo a una parte del predio dominante 207
Art. 3033 208
Doctrina y jurisprudencia 208
1. Servidumbre divisible que aprovecha a todas las fracciones del inmueble dominante o a una región determinada de ella que pase a pertenecer a varios titulares 208
2. Servidumbre indivisible que aprovecha a todas las fracciones del inmueble dominante o a una región determinada de ella que pase a pertenecer a varios titulares 209

Art. 3034 209
Doctrina y jurisprudencia 209
1. Facultad del titular del fundo dominante de ejercer la acción confesoria y las acciones posesorias 209
Art. 3035 210
Doctrina y jurisprudencia 210
1. Facultad de los condóminos de ejercer las acciones posesorias y la acción confesoria 210

CAPÍTULO III

DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL PROPIETARIO DE LA HEREDAD SIRVIENTE

Art. 3036 211
Doctrina y jurisprudencia 211
1. Obligaciones del titular del fundo sirviente 211
2. Sujetos obligados 212
Art. 3037 212
Art. 3038 212
Doctrina y jurisprudencia 213
1. Obligación de no menoscabar la servidumbre 213
2. Sanción en caso de incumplimiento 213
Art. 3039 214
Art. 3040 214
Doctrina y jurisprudencia 214
1. Derechos del titular del fundo sirviente 214
Art. 3041 215
Doctrina y jurisprudencia 215
1. El ejercicio de la servidumbre debe efectuarse del modo menos perjudicial para quien la debe soportar 215
Art. 3042 216
Doctrina y jurisprudencia 216
1. La obligación de hacer es personal 216
Art. 3043 217
Doctrina y jurisprudencia 217
1. Derecho a la liberación parcial del inmueble 217
Art. 3044 217
Doctrina y jurisprudencia 217
1. Derecho a una interpretación favorable a la libertad de su propiedad 217

CAPÍTULO IV

DE LA EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES

Art. 3045 218

Doctrina y jurisprudencia 218

1. Fin de las servidumbres. Extinción del derecho del propietario 218

Art. 3046 218

Doctrina y jurisprudencia 219

1. Vencimiento del plazo o cumplimiento de la condición 219
2. Caso de las servidumbres personales 219

Art. 3047 219

Art. 3048 219

Art. 3049 219

Doctrina y jurisprudencia 220

1. Extinción por renuncia 220

Art. 3050 221

Doctrina y jurisprudencia 221

1. Extinción por falta de utilidad 221

Art. 3051 221

Art. 3052 221

Art. 3053 221

Art. 3054 222

Doctrina y jurisprudencia 222

1. Extinción por imposibilidad de uso 222

Art. 3055 223

Art. 3056 223

Art. 3057 223

Art. 3058 223

Doctrina y jurisprudencia 224

1. Extinción por confusión 224

Art. 3059 225

Art. 3060 225

Doctrina y jurisprudencia 225

1. Extinción por el no uso 225

Art. 3061 227

Art. 3062 227

Doctrina y jurisprudencia 227

1. Condominio sobre el fundo dominante 227

Art. 3063 227
Doctrina y jurisprudencia 227
1. Uso distinto de la servidumbre 227
Art. 3064 228
Art. 3065 228
Art. 3066 228
Doctrina y jurisprudencia 228
1. Uso incompleto de la servidumbre 228
Art. 3067 229
Doctrina y jurisprudencia 230
1. Modificación de la servidumbre 230

TÍTULO XIII

DE LAS SERVIDUMBRES EN PARTICULAR

Bibliografía 231

CAPÍTULO I

DE LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO

Art. 3068 231
Doctrina y jurisprudencia 231
1. Constitución de la servidumbre de tránsito 231
2. Indemnización 232
Art. 3069 232
Art. 3070 233
Art. 3071 233
Doctrina y jurisprudencia 233
1. Concepto de "heredad cerrada" 233
Art. 3072 234
Doctrina y jurisprudencia 234
1. Ampliación "impropia" de la servidumbre de tránsito 234
Art. 3073 234
Doctrina y jurisprudencia 234
1. Encerramiento poscomunitario 234

Art. 3074 235
Doctrina y jurisprudencia 235
1. Pautas de constitución de la servidumbre entre varios inmuebles: regla general y limitaciones 235
Art. 3075 235
Doctrina y jurisprudencia 236
1. Extensión de la servidumbre de tránsito 236
Art. 3076 236
Doctrina y jurisprudencia 236
1. Extinción de la servidumbre de tránsito legal o coactiva 236
Art. 3077 237
Doctrina y jurisprudencia 237
1. Derecho accidental al paso de obreros 237
Art. 3078 237
Doctrina y jurisprudencia 237
1. Servidumbre de tránsito convencional (no coactiva) 237
Art. 3079 238
Doctrina y jurisprudencia 238
1. Modalidades de la servidumbre de tránsito 238
Art. 3080 238
Doctrina y jurisprudencia 238
1. Extinción de la servidumbre de tránsito por renuncia tácita 238
2. Otros medios de extinción: remisión 239
Art. 3081 239
Doctrina y jurisprudencia 239
1. Cese de la necesidad de paso en la servidumbre convencional 239

CAPÍTULO II

DE LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

Art. 3082 239
Doctrina y jurisprudencia 240
1. Concepto de servidumbre de acueducto 240
2. Carácter legal de la servidumbre: distintos supuestos 240
Art. 3083 240
Doctrina y jurisprudencia 241
1. Caracteres de la servidumbre de acueducto 241

Art. 3084 241
Doctrina y jurisprudencia 241
1. Predios exceptuados de soportar la servidumbre de acueducto 241
Art. 3085 241
Doctrina y jurisprudencia 242
1. Indemnización a favor del sirviente 242
Art. 3086 242
Doctrina y jurisprudencia 243
1. Derecho del dominante al control y mantenimiento del acueducto 243
Art. 3087 243
Doctrina y jurisprudencia 243
1. Caso del acueducto existente 243
2. Indemnización en este supuesto 244
Art. 3088 244
Art. 3089 244
Art. 3090 244
Doctrina y jurisprudencia 244
1. Derecho del dominante a aumentar el volumen de agua 244
2. Límites a los derechos del dominante 245
Art. 3091 245
Art. 3092 245
Doctrina y jurisprudencia 245
1. Derecho del sirviente 245
2. Deber del sirviente 245

CAPÍTULO III

DE LA SERVIDUMBRE DE RECIBIR LAS AGUAS DE LOS PREDIOS AJENOS

Art. 3093 246
Doctrina y jurisprudencia 246
1. Servidumbre de recibir agua 246
2. Caracteres y distintos casos 246
Art. 3094 246
Art. 3095 247
Art. 3096 247
Doctrina y jurisprudencia 247
1. Servidumbre de goteraje: distinción con la restricción al dominio 247

2. Límites y caracteres 248
3. Otras reglas interpretativas de la servidumbre de recibir aguas 248
4. Obligaciones del dominante 248

Art. 3097 248

Art. 3098 248

Art. 3099 249

Doctrina y jurisprudencia 249
1. Servidumbre de recibir aguas artificiales o de desagüe: caracteres 249
2. Obligaciones del dominante 249
3. Predios excluidos 249

Art. 3100 249

Art. 3101 250

Art. 3102 250

Doctrina y jurisprudencia 250
1. Servidumbre de drenaje o avenamiento: caracterización 250
2. Obligaciones del dominante: justa indemnización y garantía de suficiente corriente de agua 250

Art. 3103 250

Doctrina y jurisprudencia 251
1. Facultades de los sirvientes y condiciones para su ejercicio 251

CAPÍTULO IV

DE LA SERVIDUMBRE DE SACAR AGUA

Art. 3104 251

Art. 3105 251

Doctrina y jurisprudencia 252
1. Servidumbre de sacar agua: noción 252
2. Derecho implícito 252
3. Facultad de mantener la fuente en buen estado 252

Art. 3106 252

Doctrina y jurisprudencia 252
1. Derechos del sirviente 252

Art. 3107 253

Doctrina y jurisprudencia 253
1. Pautas del ejercicio de la servidumbre de sacar agua 253

TÍTULO XIV

DE LA HIPOTECA

Bibliografía 255

Art. 3108 256

Doctrina y jurisprudencia 257

1. Definición legal de hipoteca 257
2. Naturaleza jurídica de la hipoteca: derecho real 257
3. Accesorio de una obligación 258
4. La acción hipotecaria: ¿real o personal? Tribunal competente 259
5. Fuero de atracción 260
   a) Sucesiones 260
   b) Concursos 261
   c) Quiebras 261

Art. 3109 263

Doctrina y jurisprudencia 264

1. El principio de la especialidad de la hipoteca 264
   a) Especialidad en cuanto al objeto 264
   b) Especialidad en cuanto al crédito 264
2. La hipoteca abierta 267
   a) Terminología 267
   b) Concepto 267
   c) Intereses 269
   d) Gastos 270
3. Créditos garantidos con hipoteca 270
   a) Obligaciones 270
   b) Créditos eventuales 270
4. La hipoteca abierta en la cuenta corriente mercantil 271
5. La hipoteca abierta en la cuenta corriente bancaria 272
6. Principio nominalista 273

Art. 3110 273

Doctrina y jurisprudencia 274

1. A todos los accesorios, mientras estén unidos al principal 274
   a) Por accesión física 274
   b) Por accesión moral 274
2. A todas las mejoras sobrevinientes al inmueble 275
   a) Mejoras naturales 275
   b) Mejoras artificiales 276
3. A las construcciones hechas sobre un terreno vacío 276
4. A las ventajas que resulten de la extinción de las cargas o servidumbres que debía el inmueble 276
5. A los alquileres o rentas debidas por los arrendatarios 277

6. Al importe de la indemnización concedida o debida por los aseguradores del inmueble 277
a) Seguro contra incendio 277
b) Seguro de vida 278
7. Al importe de la indemnización derivada de la expropiación del inmueble..... 279
8. Exclusiones 279
a) No se extiende la hipoteca a los inmuebles contiguos que adquiera el propietario del inmueble gravado para reunirlos con éste 279
b) Tesoros..... 279
c) Minas o yacimientos..... 279

Art. 3111..... 280

Doctrina y jurisprudencia..... 280
1. El principal del crédito..... 280
2. Los accesorios del crédito 280
a) Costos y gastos 280
b) Daños e intereses..... 280
c) Cláusula penal 281
3. Extensión de la hipoteca 281

Art. 3112..... 282

Doctrina y jurisprudencia..... 282
1. La indivisibilidad..... 282
2. La indivisibilidad es un carácter natural de la hipoteca 282
3. Consecuencias en cuanto al crédito 282
a) Lado activo 283
b) Lado pasivo..... 283
4. Consecuencias en cuanto al objeto..... 284
a) Lado activo 284
b) Lado pasivo..... 284
5. Excepciones a la indivisibilidad de la hipoteca 284
a) División en lotes o por ser bienes separados..... 284
b) Cancelaciones parciales de la hipoteca (Ley de Prehorizontalidad)..... 285
6. Corolario de que la indivisibilidad de la hipoteca no afecta la divisibilidad del crédito 286

Art. 3113..... 286

Doctrina y jurisprudencia..... 286

Art. 3114..... 286

Doctrina y jurisprudencia..... 287
1. Crítica a la reforma..... 287
2. Opción del acreedor hipotecario 287
a) Perseguir a todos los inmuebles simultáneamente 287
b) Ejecutar uno solo de los inmuebles 287
3. Aunque se halle el dominio en cabeza de terceros poseedores..... 287

Art. 3115 288
Doctrina y jurisprudencia 288
1. Constituida por un deudor o por otra persona 288
2. Fuente de la hipoteca: la convención 288
3. Diferencias entre causa fuente y convención hipotecaria 288
4. La hipoteca unilateral en la Ley de Obligaciones Negociables 289
5. La garantía hipotecaria en el acuerdo concursal 289
a) Los constituyentes tienen que ser el fallido o el concursado 289
b) Aceptación por cada acreedor 289
6. Hipotecas tácitas o legales 290
7. Hipoteca judicial 290

Art. 3116 291
Doctrina y jurisprudencia 291
1. Bajo cualquier condición 291
a) Cláusulas permitidas 292
b) Cláusulas abusivas, nulas, o inocuas 292
2. Desde un día cierto 293
3. Hasta un día cierto 294
4. Por una obligación condicional, otorgada bajo condición suspensiva o desde día cierto, no tendrá valor sino desde que se cumpla la condición o desde que llega el día 294
5. Pero cumplida la condición o llegado el día, será su fecha la misma en que se hubiese tomado razón de ella en el oficio de hipotecas 294
6. Si la hipoteca fuese por una obligación condicional, y la condición se cumpliese, tendrá un efecto retroactivo al día de la convención hipotecaria 295

Art. 3117 295
Doctrina y jurisprudencia 295
1. Enajenación bajo condición resolutoria 295

CAPÍTULO I

DE LOS QUE PUEDEN CONSTITUIR HIPOTECAS, Y SOBRE QUÉ BIENES PUEDEN CONSTITUIRSE

Art. 3118 296
Doctrina y jurisprudencia 297
1. Los que no puedan válidamente obligarse, no pueden hipotecar sus bienes 297
2. La hipoteca constituida por un incapaz puede ser ratificada o confirmada 297
3. Con efecto retroactivo 297

Art. 3119 298
Doctrina y jurisprudencia 298
1. Es necesario ser propietario del inmueble a hipotecar 298
2. Tener capacidad y poder de disposición 298
Art. 3120 299
Doctrina y jurisprudencia 299
1. Los derechos reales no se pueden hipotecar 299
Art. 3121 300
Doctrina y jurisprudencia 300
1. Hipoteca dada por un propietario no deudor 300
2. Sin obligarse personalmente 301
3. Ejecución 301
Art. 3122 302
Doctrina y jurisprudencia 302
1. El llamado tercero es el constituyente de la hipoteca no deudor 302
2. Es una excepción puramente personal y la hipoteca es válida 302
3. Excepción al carácter accesorio del derecho de hipoteca 303
Art. 3123 303
Doctrina y jurisprudencia 304
1. Constitución de la hipoteca por todos los condóminos sobre la totalidad del inmueble 304
2. Constitución de la hipoteca por algún condómino 304
a) Sobre su parte indivisa 304
b) Sobre una parte materialmente determinada del inmueble 305
c) Sobre todo el inmueble 305
Art. 3124 306
Doctrina y jurisprudencia 306
Art. 3125 306
Doctrina y jurisprudencia 307
1. Situación del constituyente 307
Art. 3126 308
Doctrina y jurisprudencia 308
1. La hipoteca constituida sobre un inmueble ajeno no será válida por la adquisición posterior del constituyente 308
2. Hipoteca constituida por el propietario aparente 308
a) Eficacia en caso de nulidad 309
b) Ineficacia en caso de inexistencia del acto 309
3. Es imprescindible el estado de buena fe del acreedor hipotecario 309
4. Sobre la aplicación práctica de la norma 310

Art. 3127 310
Doctrina y jurisprudencia 310
1. Nulidad absoluta 310
2. El propietario del inmueble gravado 311
3. Los compradores del inmueble 311
4. El mismo constituyente de la hipoteca 311

CAPÍTULO II

DE LA FORMA DE LAS HIPOTECAS Y SU REGISTRO

Art. 3128 311
Doctrina y jurisprudencia 311
1. Formalidad instrumental de la hipoteca 311
a) Excepciones 312
1) Cuenta particionaria 312
2) Acta judicial 312
3) Promesa de hipoteca 312
4) Créditos para vivienda del Banco Hipotecario Nacional 313
2. Podrá ser una misma la escritura pública de la hipoteca y la del contrato a que acceda 313

Art. 3129 313
Doctrina y jurisprudencia 314
1. Hipoteca constituida en el extranjero 314
a) Requisitos 314
b) Procedimiento para los instrumentos legalizados 314
c) Causa lícita 315
2. Hipoteca constituida en una provincia sobre un inmueble ubicado en otra 315

Art. 3130 316
Doctrina y jurisprudencia 316
1. Aceptación del acreedor 316

Art. 3131 316
Doctrina y jurisprudencia 317
1. Laxitud del principio general 317
2. Individualización de la persona 317
3. La fecha y la naturaleza del contrato a que accede y el archivo en que se encuentra 318
a) La fecha 318
b) La naturaleza del contrato 318
c) Archivo en que se encuentre 319
4. La situación de la finca y sus linderos 319
5. La cantidad cierta de la deuda 319

Art. 3132 320
Doctrina y jurisprudencia 320
1. Especialidad objetiva 320
Art. 3133 320
Doctrina y jurisprudencia 320
1. Saneamiento 320
Art. 3134 321
Doctrina y jurisprudencia 322
1. Registro de la hipoteca 322
Art. 3135 322
Doctrina y jurisprudencia 322
1. Inscripción de la hipoteca 322
2. Efecto declarativo de la inscripción 323
3. La reserva de rango 323
Art. 3136 326
Doctrina y jurisprudencia 326
1. Hipoteca registrada dentro del plazo 326
Art. 3137 327
Doctrina y jurisprudencia 327
1. Plazo para registrar con prioridad 327
Art. 3138 328
Doctrina y jurisprudencia 328
1. El procedimiento registral 328
2. Gastos de inscripción 329
Art. 3139 330
Doctrina y jurisprudencia 330
1. Toma de razón 330
Art. 3140 331
Doctrina y jurisprudencia 331
1. Legitimación 331
Art. 3141 333
Doctrina y jurisprudencia 333
1. La rogación 333
2. Rogación por escribano 333
3. Plazo de la toma de razón 334
Art. 3142 334
Doctrina y jurisprudencia 334
1. Primera hipoteca no informada 334

Art. 3143 335
Doctrina y jurisprudencia 335
1. El registro es local 335
Art. 3144 336
Doctrina y jurisprudencia 336
1. Forma del acto registral 336
2. Libro de ordenamiento diario y asiento de presentación 336
Art. 3145 337
Doctrina y jurisprudencia 337
1. Constancia de inscripción en el documento 337
2. La nota de inscripción 337
Art. 3146 337
Doctrina y jurisprudencia 338
1. No se aplica el procedimiento de este artículo 3146 338
2. Principio de limitación de acceso a la información registral 338
3. Legitimación para averiguar el estado jurídico del inmueble 338
a) Certificaciones 338
b) Informes 339
Art. 3147 339
Doctrina y jurisprudencia 340
1. Responsabilidad del registrador 340
a) De índole administrativa 340
b) Responsabilidad registral por los perjuicios que ocasione 340
Art. 3148 341
Doctrina y jurisprudencia 341
1. Nulidad de la hipoteca por defecto de especialidad 341
2. Legitimación para pedir la nulidad 341

CAPÍTULO III

EFECTO DE LAS HIPOTECAS RESPECTO DE TERCEROS Y DEL CRÉDITO

Art. 3149 343
Doctrina y jurisprudencia 343
1. Efectos de la inscripción en término 343
Art. 3150 343
Doctrina y jurisprudencia 344
1. Efectos de la inscripción tardía 344

Art. 3151 344
Doctrina y jurisprudencia 344
1. Caducidad de la inscripción 344
Art. 3152 345
Doctrina y jurisprudencia 346
1. Monto del crédito 346
2. Intereses 346
a) Intereses atrasados 346
b) Intereses compensatorios 346
c) Intereses moratorios 347
d) Punitorios 348
e) Capitalización de intereses 348
Art. 3153 348
Doctrina y jurisprudencia 348
1. Créditos que se pueden garantizar con hipoteca 348
Art. 3154 349
Doctrina y jurisprudencia 350
1. Crédito sujeto a plazo 350
Art. 3155 350
Doctrina y jurisprudencia 350
1. Crédito sujeto a condición resolutoria 350
Art. 3156 351
Doctrina y jurisprudencia 351
1. Crédito sujeto a condición suspensiva 351

CAPÍTULO IV

DE LAS RELACIONES QUE LA HIPOTECA ESTABLECE ENTRE EL DEUDOR Y EL ACREEDOR

Art. 3157 352
Doctrina y jurisprudencia 352
1. Facultades del propietario constituyente de la hipoteca 352
2. Prohibición de enajenar el inmueble 352
3. Prohibición de alquilar el inmueble 353
4. Desocupación anticipada del inmueble (su constitucionalidad) 354
Art. 3158 355
Doctrina y jurisprudencia 355
1. Derecho a asegurar el crédito 355

Art. 3159 356
Doctrina y jurisprudencia 356
1. Deterioros consumados 356
2. Opción de los acreedores 356
a) Depósito del importe de los deterioros 357
b) Suplemento a la hipoteca 357
Art. 3160 357
Doctrina y jurisprudencia 357
1. La enajenación de los muebles accesorios del inmueble hipotecado configura deterioros 357
2. El acreedor hipotecario no puede perseguir las cosas muebles en poder del adquirente 358
Art. 3161 359
Doctrina y jurisprudencia 359
1. Aplicación de la norma 359
2. Facultades ejecutorias del acreedor hipotecario 359
3. Caducidad de los plazos 359

CAPÍTULO V

DE LAS RELACIONES QUE LA HIPOTECA ESTABLECE ENTRE LOS ACREEDORES HIPOTECARIOS Y LOS TERCEROS POSEEDORES, PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS

Art. 3162 360
Doctrina y jurisprudencia 360
1. Enajenación del inmueble hipotecado 360
2. Constituyente de la hipoteca no deudor 360
3. El constituyente de la hipoteca no deudor no es un fiador 361
4. El constituyente de la hipoteca no es un tercero caución real 361
5. Nacimiento de la figura del tercer poseedor o del tercer adquirente por enajenación del inmueble hipotecado 361
a) Tercer poseedor 362
b) Tercer adquirente 362
6. Si la cosa enajenada fuere mueble accesoria del inmueble, el acreedor no podrá perseguirla en manos del tercer poseedor 363
Art. 3163 363
Doctrina y jurisprudencia 363
1. Situación procesal del tercer poseedor 363
2. Previo a todo el acreedor deberá intimar de pago al deudor 363
3. Citación al tercer poseedor 364

4. Plazo y trámite de citación al tercer poseedor 365
a) El tercer poseedor podrá pagar la deuda 365
b) El tercer poseedor podrá abandonar el inmueble 365
5. Constituyente de la hipoteca no deudor 366

Art. 3164 366

Doctrina y jurisprudencia 366
1. Condiciones de la acción del acreedor contra el tercer poseedor 366
2. Plazos o términos otorgados 366
a) Por contrato 366
b) Por acto de gracia 367
c) Términos del concurso 367

Art. 3165 367

Doctrina y jurisprudencia 367
1. Eximición de condenas personales 367

Art. 3166 368

Doctrina y jurisprudencia 368
1. El tercer poseedor puede oponer cuatro defensas de fondo 368
a) No existencia del derecho hipotecario 368
b) Extinción de la hipoteca 368
c) Nulidad de la toma de razón 369
d) Inexigibilidad de la deuda 369
2. El tercer poseedor también puede oponer algunas excepciones procesales 369
3. Excepciones que puede oponer el constituyente de la hipoteca no deudor 370

Art. 3167 370

Doctrina y jurisprudencia 370
1. Defensas que no puede oponer el tercer poseedor 370

Art. 3168 371

Doctrina y jurisprudencia 372
1. Inexistencia de derecho de retención 372

Art. 3169 372

Doctrina y jurisprudencia 372
1. El tercer poseedor puede ejercer el derecho de abandono 372
2. El abandono de este artículo 3169 no se aplica al constituyente de la hipoteca no deudor 374
3. El tercer adquirente no tiene derecho de abandono 375

Art. 3170 375

Doctrina y jurisprudencia 375
1. El tercer poseedor 375

2. Desposeído del inmueble el tercer poseedor ... 376
a) De manera anticipada ... 376
b) Una vez subastado el inmueble ... 376
3. Hizo uso del derecho de abandono el tercer poseedor ... 376
4. Indemnizado el tercer poseedor ... 376
a) Si fue desposeído por el acreedor ... 376
b) Si para conservar el inmueble adquirido tiene que pagar el crédito ... 377
5. Mejoras ... 377

Art. 3171 ... 377

Doctrina y jurisprudencia ... 378
1. Derecho que tiene el tercer poseedor de pedir reembolso a otros terceros poseedores de inmuebles afectados a la misma garantía ... 378
2. Citación a los otros terceros poseedores de inmuebles ... 379
3. El constituyente de la hipoteca no deudor también tiene derecho al reembolso en concepto de indemnización ... 379
4. El tercer adquirente no tiene derecho al reembolso en concepto de indemnización ... 379

Art. 3172 ... 380

Doctrina y jurisprudencia ... 380
1. Tercer adquirente ... 380
a) El adquirente del inmueble asume la deuda que ampara la garantía con la conformidad del acreedor (delegación perfecta) ... 380
b) El adquirente del inmueble asume la deuda que ampara la garantía sin la conformidad del acreedor (delegación imperfecta) ... 381
2. El tercer adquirente no goza de la facultad de abandonar el inmueble hipotecado y exonerarse del juicio ... 382

Art. 3173 ... 382

Doctrina y jurisprudencia ... 382
1. Capacidad para abandonar ... 382

Art. 3174 ... 383

Doctrina y jurisprudencia ... 383
1. Designación de un curador ... 383

Art. 3175 ... 384

Doctrina y jurisprudencia ... 384
1. Efectos del abandono ... 384

Art. 3176 ... 385

Doctrina y jurisprudencia ... 385
1. Retractación del abandono ... 385

Art. 3177 386
Doctrina y jurisprudencia 386
1. Oposición al abandono 386
Art. 3178 387
Doctrina y jurisprudencia 387
1. Ejecución del contrato de venta 387
Art. 3179 388
Doctrina y jurisprudencia 388
1. El tercer poseedor no puede disminuir el valor del inmueble 388
Art. 3180 388
Doctrina y jurisprudencia 388
1. Arrendamientos hechos por el tercer poseedor 388

CAPÍTULO VI

CONSECUENCIA DE LA EXPROPIACIÓN SEGUIDA CONTRA EL TERCER POSEEDOR

Art. 3181 389
Doctrina y jurisprudencia 389
1. La expropiación del inmueble 389
2. Funcionamiento de la extinción de la servidumbre que gravaba el inmueble hipotecado 390
3. Renacimiento de la servidumbre como consecuencia de la subasta judicial 391
4. No hay contradicción con los artículos 3057 y 2995 391
5. Recíprocamente la subasta hace revivir las servidumbres activas que tenía como dominante el inmueble hipotecado 391
6. Las servidumbres reaparecen siempre después de la subasta judicial 392
Art. 3182 392
Doctrina y jurisprudencia 392
1. Tercer poseedor que también es acreedor hipotecario 392
Art. 3183 393
Doctrina y jurisprudencia 393
1. Servidumbres constituidas por el tercer poseedor 393
Art. 3184 394
Doctrina y jurisprudencia 394
1. Excedente del precio 394
Art. 3185 395
Doctrina y jurisprudencia 395
1. El tercer poseedor paga con subrogación legal 395

2. Acción de reembolso del tercer poseedor contra el deudor que había constituido la hipoteca 396
3. Acción de reembolso del tercer poseedor contra el constituyente de la hipoteca no deudor 397
4. La subrogación comprende no sólo el inmueble librado, sino también otros inmuebles hipotecados al mismo crédito 397
5. Acción del tercer poseedor contra el fiador del deudor 397

Art. 3186 397

Doctrina y jurisprudencia 398
1. Cuando otro que el deudor haya dado la hipoteca 398
2. La acción del constituyente de la hipoteca no deudor es la que tiene el fiador 398

CAPÍTULO VII

DE LA EXTINCIÓN DE LAS HIPOTECAS

Art. 3187 398

Doctrina y jurisprudencia 399
1. Extinción de la hipoteca por vía indirecta o de consecuencia 399
a) Excepciones a este medio indirecto de extinción 399
b) Defensa que puede oponer el tercer poseedor de extinción del derecho hipotecario 400
2. Extinción por vía directa 400

Art. 3188 400

Doctrina y jurisprudencia 400
1. Necesidad de cumplimiento total de la obligación para extinguir la hipoteca ... 400
2. El codeudor o coheredero del deudor que hubiere pagado sólo su parte no podrá exigir la cancelación de la hipoteca 401
3. En la ejecución judicial hipotecaria el coacreedor o coheredero del acreedor, a quien se hubiese pagado su cuota, tampoco podrá hacer cancelar su hipoteca mientras los otros coacreedores o coherederos no sean enteramente pagados 401
4. En la ejecución extrajudicial hipotecaria con relación al coacreedor o coheredero del acreedor, a quien se hubiese pagado su cuota, cabe la cancelación de la hipoteca con citación a todos los demás acreedores 402
5. Sin perjuicio de las liberaciones y cancelaciones parciales autorizadas por el artículo 3112 403

Art. 3189 403

Doctrina y jurisprudencia 403
1. Subrogación 403
2. No se extingue la hipoteca 403
3. No hace falta nueva inscripción 404

Art. 3190 404
Doctrina y jurisprudencia 404
1. La novación no extingue la hipoteca 404
2. Necesidad del consentimiento del constituyente de la hipoteca 405
3. Inexistencia de requisitos formales 405
4. No se necesita una nueva inscripción de la hipoteca 406
Art. 3191 406
Doctrina y jurisprudencia 406
1. Confusión entre deudor y fiador constituyente: no extingue la hipoteca 406
2. Confusión entre acreedor y fiador constituyente: extingue la hipoteca 407
3. Confusión entre deudor constituyente y acreedor: extingue la hipoteca 407
Art. 3192 407
Doctrina y jurisprudencia 407
1. Principio general 407
2. Depósito 407
3. Retiro del depósito por el deudor 408
Art. 3193 409
Doctrina y jurisprudencia 409
1. Renuncia a la garantía de la hipoteca 409
2. Requisitos formales 409
3. Retractación de la renuncia 410
4. Retractación en fraude a los acreedores 410
5. Renuncia al privilegio en el supuesto de concurso 410
Art. 3194 410
Doctrina y jurisprudencia 411
1. Resolución o revocación de la propiedad del constituyente 411
2. La revocación del constituyente por ingratitud del donatario no extingue la hipoteca 411
3. Caso de condición suspensiva 412
Art. 3195 412
Doctrina y jurisprudencia 412
1. Sobre el vocablo "edificios" 412
2. Los materiales que formaban parte de la construcción son cosas muebles 412
3. Destrucción del inmueble hipotecado 413
4. Reconstrucción del edificio 413
5. Seguros que cubren el inmueble hipotecado destruido 413
6. Excepción: si el suelo se convierte en cosa fuera del comercio 414
Art. 3196 414
Doctrina y jurisprudencia 414
1. Remate judicial del inmueble hipotecado 414
a) Ordenado por un juez 415

b) Con citación de los acreedores hipotecarios 415
c) Pago del precio por el comprador 417
2. La ejecución judicial hipotecaria 418
3. Ejecución extrajudicial hipotecaria (ley 24.441) 420
4. Tradición del inmueble 422
5. Perfeccionamiento de la subasta 425
a) En la ejecución judicial común 425
b) En la ejecución extrajudicial hipotecaria 425
6. Levantamiento de medidas cautelares 425
7. Protocolización de las actuaciones 426
8. Inscripción del título en el registro 427
9. Intervención notarial 427
10. Régimen especial de ejecuciones del Banco Hipotecario Nacional 427

Art. 3197 427

Doctrina y jurisprudencia 428
1. Caducidad de la inscripción 428

Art. 3198 429

Doctrina y jurisprudencia 429
1. Extinción de la hipoteca por confusión entre el propietario irrevocable y el acreedor 429
2. Renacimiento de la hipoteca por nulidad del acto de transmisión del propietario al acreedor 430
3. El pago por dación (o entrega) del inmueble gravado hecho por el deudor al acreedor extingue la hipoteca 430

CAPÍTULO VIII

DE LA CANCELACIÓN DE LAS HIPOTECAS

Art. 3199 432

Doctrina y jurisprudencia 432
1. La cancelación 432
2. Cancelación de la hipoteca y de la toma de razón 433
3. Causas de cancelación de la hipoteca: voluntaria o judicial 433
a) Voluntaria 433
b) Judicial 434
4. Capacidad 434

Art. 3200 435

Doctrina y jurisprudencia 435
1. Causas de cancelación por vía judicial 435

2. Cuando la toma de razón no se ha fundado en instrumento suficiente para constituir hipoteca 436
3. Cuando la hipoteca ha dejado de existir por cualquier causa legal 436
4. Cuando el crédito fuere pagado 436

Art. 3201 437

Doctrina y jurisprudencia 437
1. No hace falta convenio 437
2. Sentencia judicial 438
3. Forma instrumental de la cancelación 438
a) Instrumentos públicos 438
b) Falsificación de instrumento público 439
4. Personas autorizadas para rogar la cancelación en el registro 440

Art. 3202 440

Doctrina y jurisprudencia 440
1. Pagarés hipotecarios 440
2. Requisitos formales constitutivos 441
3. Legitimados para peticionar la inscripción de los pagarés 442
4. Forma de transmisión de los pagarés 442
5. Ejecución de pagarés hipotecarios 442
6. Ejecución como pagarés cambiarios 443
7. Prescripción 443
8. Cancelación de la hipoteca con emisión de pagarés 444
a) Procedimiento 444
b) Pérdida de pagarés hipotecarios 444
c) Legitimados para pedir la cancelación 445
9. Letras hipotecarias: Título III de la ley 24.441 445

Art. 3203 446

Doctrina y jurisprudencia 446
1. Requisitos de la norma 446
2. Acreedor ausente 446
3. Si el deudor hubiese pagado la deuda 447
4. Citación por edictos 447
5. Designación de defensor oficial 447
6. Intervención del defensor oficial en la ley 24.441 448
7. Fallecimiento del acreedor hipotecario 448
8. Juez competente 448

TÍTULO XV

DE LA PRENDA

Bibliografía 449

Art. 3204 450
Doctrina y jurisprudencia 450
1. Introducción 450
2. El contrato de prenda 450
a) Caracteres 450
b) Obligaciones que pueden garantizarse 451
c) Forma 451
3. El derecho real de prenda: noción 452
Art. 3205 452
Art. 3206 452
Doctrina y jurisprudencia 452
1. Tradición y posesión de la cosa prendada; efectos 452
2. Responsabilidad por evicción 453
3. Posesión de la cosa prendada 453
Art. 3207 454
Doctrina y jurisprudencia 454
1. Posesión de la cosa prendada por un tercero 454
Art. 3208 454
Doctrina y jurisprudencia 455
1. Pérdida involuntaria de la posesión 455
2. Entrega a un tercero 455
Art. 3209 455
Doctrina y jurisprudencia 455
1. Prenda de créditos 455
2. Requisitos de validez 456
3. Distinción con la prenda comercial de créditos 457
Art. 3210 458
Doctrina y jurisprudencia 458
1. Prendas sucesivas 458
2. Prelación 458
Art. 3211 458
Art. 3212 459
Doctrina y jurisprudencia 459
1. Objeto de la garantía prendaria 459
2. Formalidad respecto de la pignoración de créditos 459
3. Prenda sobre créditos eventuales 460
Art. 3213 460
Doctrina y jurisprudencia 460
1. Titularidad del deudor. Caso del dominio fiduciario 460

2. Capacidad del acreedor y del deudor pignoraticio 461
3. Prenda de cosa ajena: remisión 461

Art. 3214 461

Art. 3215 462

Art. 3216 462

Doctrina y jurisprudencia 462

1. Prenda de cosa ajena: relaciones entre propietario y acreedor prendario 462
2. Prenda de cosa ajena: relaciones entre acreedor y deudor prendario 462

Art. 3217 463

Doctrina y jurisprudencia 463

1. Prueba de la prenda frente a terceros 463
2. Especialidad del crédito y del objeto 463

Art. 3218 464

Art. 3219 464

Art. 3220 464

Art. 3221 464

Doctrina y jurisprudencia 464

1. Prenda tácita: configuración y requisitos 464
2. Efectos: segunda obligación y derecho de retención 465

Art. 3222 466

Art. 3223 466

Doctrina y jurisprudencia 466

1. Pactos prohibidos 466
2. Pactos permitidos 467

Art. 3224 467

Doctrina y jurisprudencia 468

1. Ejecución de la garantía prendaria 468
2. Valor escaso: autorización de venta privada 468

Art. 3225 468

Doctrina y jurisprudencia 469

1. Responsabilidad del acreedor pignoraticio 469

Art. 3226 469

Doctrina y jurisprudencia 469

1. Prohibición de usar la cosa 469

Art. 3227 470

Doctrina y jurisprudencia 470

1. Acción reivindicatoria a favor del acreedor pignoraticio 470

Art. 3228 470
Doctrina y jurisprudencia 470
1. Gastos efectuados por acreedor: reembolso 470
2. Gastos excluidos de ese derecho 471
Art. 3229 471
Doctrina y jurisprudencia 471
1. Retención de la cosa 471
Art. 3230 471
Doctrina y jurisprudencia 472
1. Abuso del acreedor 472
Art. 3231 472
Art. 3232 472
Doctrina y jurisprudencia 472
1. Extensión del objeto de la prenda 472
2. Prenda anticrética 472
Art. 3233 473
Doctrina y jurisprudencia 473
1. Indivisibilidad prendaria 473
Art. 3234 474
Art. 3235 474
Doctrina y jurisprudencia 474
1. Derechos de otros acreedores 474
2. Orden de prelación del privilegio prendario 475
Art. 3236 475
Doctrina y jurisprudencia 475
1. Extinción del derecho real de prenda 475
Art. 3237 476
Doctrina y jurisprudencia 476
1. Otras formas de extinción 476
Art. 3238 477
Doctrina y jurisprudencia 477
1. Restitución de la cosa y de sus accesorios 477

TÍTULO XVI

DEL ANTICRESIS

Bibliografía 479

Art. 3239 480
Doctrina y jurisprudencia 480
1. Concepto 480
2. Contrato de anticresis y derecho real de anticresis 480
3. Análisis de su escasa utilización en la actualidad 481
Art. 3240 482
Doctrina y jurisprudencia 482
1. Formalidades 482
a) Entrega de la posesión 482
b) Instrumento público o privado 482
Art. 3241 483
Art. 3242 483
Art. 3243 483
Art. 3244 483
Doctrina y jurisprudencia 483
1. Legitimación para constituir anticresis 483
2. Capacidad 484
Art. 3245 484
Doctrina y jurisprudencia 484
1. Derecho de retención del acreedor 484
2. Indivisibilidad anticrética 485
Art. 3246 485
Art. 3247 485
Art. 3248 485
Doctrina y jurisprudencia 485
1. Anticresis típica 485
2. Anticresis compensatoria 486
3. Modalidades de imputación de los frutos 487
Art. 3249 487
Doctrina y jurisprudencia 487
1. Facultades del acreedor 487
2. Límites de la explotación 488
3. Caso de percepción de productos 488
Art. 3250 489
Doctrina y jurisprudencia 489
1. Derecho del acreedor al pago de mejoras 489
2. Limitación al pago de mejoras útiles 489

Art. 3251 490
Doctrina y jurisprudencia 490
1. Derecho del acreedor a solicitar la venta judicial 490
2. Nulidad de las cláusulas de liquidación privada 491
Art. 3252 491
Art. 3253 491
Doctrina y jurisprudencia 491
1. Prohibición del pacto comisorio 491
2. Posibilidad de pactar la venta del inmueble 491
Art. 3254 492
Art. 3255 492
Doctrina y jurisprudencia 492
1. Derechos del acreedor anticresista frente a terceros 492
2. Ausencia de privilegio 492
Art. 3256 493
Doctrina y jurisprudencia 493
1. Refuerzo de la garantía 493
Art. 3257 494
Doctrina y jurisprudencia 494
1. Restitución del inmueble 494
2. Renuncia del acreedor a la garantía 494
Art. 3258 495
Doctrina y jurisprudencia 495
1. Obligación de conservación 495
2. Abuso del acreedor como causal de extinción de la garantía 495
3. Régimen de compensación de los frutos con los gastos 496
Art. 3259 496
Doctrina y jurisprudencia 496
1. Responsabilidad en el pago de contribuciones y cargas del inmueble 496
Art. 3260 497
Doctrina y jurisprudencia 497
1. Deber del acreedor de conservar los derechos de la heredad 497
Art. 3261 497
Doctrina y jurisprudencia 497
1. Extinción del anticresis: distintos supuestos 497
2. El caso de la prescripción liberatoria 498
3. Anticresis tácita como excepción a la convencionalidad 498

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE. LEY 17.801

RÉGIMEN A QUE QUEDARÁN SUJETOS LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD INMUEBLE EXISTENTES EN LA CAPITAL FEDERAL Y PROVINCIAS

CAPÍTULO I

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE. OBJETO. DOCUMENTOS REGISTRALES

Art. 1º 499

Doctrina y jurisprudencia 499

1. La ley 17.801. Su constitucionalidad y ámbito de aplicación 499
2. Normas provinciales. Inconstitucionalidad 502

Art. 2º 504

Doctrina y jurisprudencia 504

1. Efectos de la publicidad registral inmobiliaria en nuestro Derecho 504
   a) Concepto de publicidad 506
   b) Registración y oponibilidad 507
2. Documentos inscribibles 509
   a) Títulos 509
   b) Medidas cautelares 510
   c) Leyes especiales 512

Art. 3º 513

Doctrina y jurisprudencia 514

1. Documentos registrables y presencia documental 514
2. Instrumentos públicos 515
3. Ausencia de vicios instrumentales 516
4. Autenticidad 517

Art. 3º bis 519

Doctrina y jurisprudencia 519

1. Incorporación del requisito de la identificación tributaria 519

CAPÍTULO II

DE LA INSCRIPCIÓN. PLAZOS. PROCEDIMIENTOS Y EFECTOS

Art. 4º 520

Doctrina y jurisprudencia 520

1. Sistemas de publicidad registral 520
   a) Convalidantes puros 521

b) No convalidantes puros 522
c) Convalidantes impuros. Supuestos que operan saneamiento de títulos 523
2. No convalidantes impuros. La cuestión de la apariencia, el artículo 1051 del Código Civil y la posible convalidación en nuestro Derecho 523
3. El principio de fe pública registral 528

Art. 5º 530

Doctrina y jurisprudencia 530
1. Principio de prioridad. Su recepción y funcionamiento 530
2. Preferencia, prioridad y rango 531

Art. 6º 534

Art. 7º 534

Doctrina y jurisprudencia 534
1. Principio de rogación 534
2. Legitimados para la rogación. Obligación de abstención del registrador 536
3. El artículo 81 de la ley 24.441 537

Art. 8º 539

Doctrina y jurisprudencia 539
1. Principio de legalidad 539
2. Calificación registral 540
3. Responsabilidad por irregularidades y errores 541
4. Límites de la actividad calificadora 541

Art. 9º 542

Doctrina y jurisprudencia 543
1. Extensión de la función calificadora del Registro 543
2. Calificación registral. Supuesto del asentimiento conyugal 544
3. Resultado de la calificación 545
a) Rechazo de la inscripción o anotación 546
b) Inscripción o anotación definitiva 547
c) Inscripción o anotación provisional 548
d) Prórroga 548

CAPÍTULO III

MATRICULACIÓN. PROCEDIMIENTOS

Art. 10 549

Doctrina y jurisprudencia 549
1. Clasificación de los registros por su técnica registral. Registros reales. Aplicación genérica del principio de especialidad 549

Art. 11 551
Doctrina y jurisprudencia 551
1. Principio de especialidad en cuanto al objeto de la registración 551
2. Matrícula y folio real. Técnica de inscripción 551
3. Responsabilidad del Registro de la Propiedad 552
Art. 12 552
Doctrina y jurisprudencia 552
1. Matrícula, folio real y asiento 552
2. Contenido del asiento de matriculación. Adopción de la técnica de inscripción 553
Art. 13 555
Doctrina y jurisprudencia 555
1. Modificación de la cosa objeto de la registración 555
2. Derecho real de superficie forestal 556

CAPÍTULO IV

TRACTO SUCESIVO. PRIORIDAD. EFECTOS

Art. 14 557
Doctrina y jurisprudencia 558
1. Asientos posteriores a la apertura de la matrícula 558
Art. 15 561
Doctrina y jurisprudencia 561
1. Principio de tracto sucesivo 561
2. Final del formulario 562
Art. 16 563
Doctrina y jurisprudencia 563
1. Excepciones previstas para el principio de tracto sucesivo: tracto abreviado 563
2. Supuestos 564
3. Actos simultáneos 566
Art. 17 567
Doctrina y jurisprudencia 567
1. Efecto de la registración derivado del tiempo: cierre del registro 567
2. Rango fijo y rango móvil 568
3. Prioridad directa. Oposición e incompatibilidad 569
Art. 18 570
Doctrina y jurisprudencia 571
1. Rechazo de documentos. Anotación. Registración condicionada 571

Art. 19 574
Doctrina y jurisprudencia 574
1. Forma de la asignación de la prioridad 574
2. El rango y la autonomía de la voluntad: pactos sobre rango 575
Art. 20 578
Doctrina y jurisprudencia 578
1. Efectos declarativos de la publicidad registral. Remisión al estudio del artículo 2º 578
2. Publicidad registral. Desembargo. Tercería 579

CAPÍTULO V

PUBLICIDAD REGISTRAL. CERTIFICACIONES E INFORMES

Art. 21 579
Doctrina y jurisprudencia 580
1. Publicidad en sentido material y en sentido formal 580
2. Formas de la publicidad formal 581
3. Interés legítimo 582
4. Rogación de la información 582
5. Regulación local 582
Art. 22 583
Doctrina y jurisprudencia 583
1. Certificado. Definición 583
Art. 23 584
Doctrina y jurisprudencia 584
1. Legitimación especial y obligaciones impuestas al funcionario autorizante. Alcances 584
2. Cesibilidad del certificado 588
3. Actos para los que se requiere certificado 589
Art. 24 589
Doctrina y jurisprudencia 590
1. Plazo de vigencia 590
Art. 25 591
Doctrina y jurisprudencia 591
1. Sistema de retroprioridad 591
2. Bloqueo o cierre registral 592
Art. 26 593
Doctrina y jurisprudencia 594
1. Instrumentaciones simultáneas. Remisión 594

Art. 27 594
Doctrina y jurisprudencia 594
1. Informes 594
Art. 28 595
Doctrina y jurisprudencia 595
1. Notas de publicidad cartular 595
2. Expedición de segundas copias 596
Art. 29 596
Doctrina y jurisprudencia 597
1. Reconstrucción del documento 597

CAPÍTULO VI

REGISTRO DE ANOTACIONES PERSONALES

Art. 30 598
Doctrina y jurisprudencia 598
1. Inhibición 598
2. Otras registraciones personales 599
Art. 31 601
Doctrina y jurisprudencia 601
1. Anotaciones personales con reflejo en el folio real 601
2. Aplicación subsidiaria de los principios consagrados en la ley para la registración inmobiliaria 602
Art. 32 603
Doctrina y jurisprudencia 604
1. Principio de especialidad en cuanto al sujeto 604
2. Anotación provisoria 604

CAPÍTULO VII

INSCRIPCIONES Y ANOTACIONES PROVISIONALES, PREVENTIVAS Y NOTAS ACLARATORIAS

Art. 33 605
Doctrina y jurisprudencia 605
1. Tipos de registración 605
2. Anotación de modalidades que afecten al negocio registrado 607

CAPÍTULO VIII

RECTIFICACIÓN DE ASIENTOS

Art. 34 608
Doctrina y jurisprudencia 608
1. Inexactitud. Clases 608
Art. 35 611
Doctrina y jurisprudencia 611
1. Rectificación de la inexactitud. 611

CAPÍTULO IX

CANCELACIÓN DE INSCRIPCIONES Y ANOTACIONES

Art. 36 615
Doctrina y jurisprudencia 615
1. Definición. Necesidad de rogación y consentimiento. Cancelación implícita y expresa 615
2. Cancelación total y parcial. 616
Art. 37 617
Doctrina y jurisprudencia 618
1. Caducidad de inscripciones y anotaciones 618
2. El caso de la anotación de litis 620
3. Caducidades especiales no incluidas en la enumeración 621

CAPÍTULO X

DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS REGISTROS

Art. 38 621
Doctrina y jurisprudencia 622
1. Procedimiento recursivo 622
Art. 39 623
Doctrina y jurisprudencia 623
1. Responsabilidad del Registro 623
Art. 40 624
Doctrina y jurisprudencia 624
1. Ordenamiento diario 624

Art. 41 625
Doctrina y jurisprudencia 625
1. Imposibilidad de limitar la registración por causas administrativas o tributarias 625
Art. 41 bis 627

CAPÍTULO XI

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y TRANSITORIAS

Art. 42 627
Art. 43 627
Art. 44 627
Art. 45 627
Art. 46 627

LIBRO CUARTO

DE LOS DERECHOS REALES Y PERSONALES. DISPOSICIONES COMUNES

TÍTULO PRELIMINAR

DE LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS EN GENERAL

Bibliografía 629
Art. 3262 630
Doctrina y jurisprudencia 631
Art. 3263 632
Doctrina y jurisprudencia 632
1. El heredero 633
2. Legatario particular 638
3. El legatario de cuota 640
4. El sucesor fiduciario mortis causa 644
Art. 3264 645
Doctrina y jurisprudencia 645
Art. 3265 645
Doctrina y jurisprudencia 645

Art. 3266 646
Doctrina y jurisprudencia 647
Art. 3267 648
Art. 3268 648
Doctrina y jurisprudencia 648
Art. 3269 649
Doctrina y jurisprudencia 649
Art. 3270 650
Doctrina y jurisprudencia 650
Art. 3271 651
Art. 3272 651
Doctrina y jurisprudencia 651
Art. 3273 652
Doctrina y jurisprudencia 653
Art. 3274 653
Doctrina y jurisprudencia 653
Art. 3275 654
Doctrina y jurisprudencia 654
Art. 3276 655
Doctrina y jurisprudencia 655
Art. 3277 655
Doctrina y jurisprudencia 655
Art. 3278 656
Doctrina y jurisprudencia 656

SECCIÓN PRIMERA

DE LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS POR MUERTE DE LAS PERSONAS A QUIENES CORRESPONDÍAN

TÍTULO I

DE LAS SUCESIONES

Bibliografía 659
Art. 3279 662
Doctrina y jurisprudencia 662

Art. 3280 664
Doctrina y jurisprudencia 664
1. Vocación sucesoria 664
2. Delación 665
3. Sucesión legal: llamamiento forzoso y supletorio 665
4. Sucesión testamentaria 666
5. Coexistencia de la sucesión legal y la testamentaria 666
6. Sucesión contractual 667
7. Sucesión vacante 668
Art. 3281 668
Doctrina y jurisprudencia 668
Art. 3282 669
Doctrina y jurisprudencia 669
Art. 3283 669
Doctrina y jurisprudencia 669
Art. 3284 674
Doctrina y jurisprudencia 674
1. Competencia 674
2. Casos especiales 676
3. Fuero de atracción del sucesorio. Concepto, funcionamiento y límites 680
Art. 3285 689
Doctrina y jurisprudencia 689
1. Ámbito de la cuestión 689
2. Posiciones 689
a) Tesis amplia 689
b) Tesis restringida 690
3. El heredero único y el fin del fuero de atracción 693
Art. 3286 693
Doctrina y jurisprudencia 693
1. Capacidad para suceder 693
2. Ley que la rige 694
3. ¿Es una excepción al principio del artículo 3283? 694
4. Correlación con los artículos 10 y 11 del Código Civil 694
5. Inaplicabilidad de la ley extranjera 695
Art. 3287 695
Doctrina y jurisprudencia 695
Art. 3288 696
Art. 3289 696
Doctrina y jurisprudencia 696

DE LA INCAPACIDAD PARA SUCEDER

Art. 3290 699

Doctrina y jurisprudencia 699

Art. 3291 699

Doctrina y jurisprudencia 700

1. Indignidad. Concepto 700
2. Homicidio o tentativa de homicidio 701

Art. 3292 701

Doctrina y jurisprudencia 701

Art. 3293 702

Doctrina y jurisprudencia 702

Art. 3294 702

Doctrina y jurisprudencia 702

Art. 3295 703

Doctrina y jurisprudencia 703

Art. 3296 703

Doctrina y jurisprudencia 703

Art. 3296 bis 704

Doctrina y jurisprudencia 704

Art. 3297 705

Doctrina y jurisprudencia 705

Art. 3298 706

Doctrina y jurisprudencia 706

Art. 3299 707

Doctrina y jurisprudencia 707

Art. 3300 707

Doctrina y jurisprudencia 707

Art. 3301 708

Doctrina y jurisprudencia 708

Art. 3302 709

Doctrina y jurisprudencia 709

Art. 3303 709

Doctrina y jurisprudencia 709

Art. 3304 709

Doctrina y jurisprudencia 710

Art. 3305 711
Art. 3306 711
Doctrina y jurisprudencia 711
Art. 3307 711
Doctrina y jurisprudencia 711
Art. 3308 712
Doctrina y jurisprudencia 712
Art. 3309 713
Art. 3310 713
Doctrina y jurisprudencia 713

TÍTULO II

DE LA ACEPTACIÓN Y REPUDIACIÓN DE LA HERENCIA

Art. 3311 715
Art. 3312 715
Doctrina y jurisprudencia 715
1. Prohibición de la aceptación o renuncia de la herencia futura 715
2. Supuestos discutidos 716
   a) Excepciones a la prohibición de aceptación de herencia futura. Partición por donación 716
   b) Renuncia a la acción de colación o de reducción efectuada en la escritura de donación 717
   c) Cesión de derechos futuros 717
   d) Supuesto relativo a la aceptación o renuncia de herencia futura que genera duda. Mandato conferido para aceptar o repudiar herencia 717

Art. 3313 718
Doctrina y jurisprudencia 718
1. Derecho de opción 718
2. Transcurso del plazo sin ejercicio del derecho de opción 719
   a) Corriente que considera al heredero renunciante 719
   b) Corriente que considera al heredero aceptante 719
   c) Tesis mayoritaria que se ajusta a la solución establecida en la nota al artículo 3313 del Código Civil sin realizar distinciones 720
3. Naturaleza del plazo de veinte años 720

Art. 3314 721
Doctrina y jurisprudencia 721
1. Derecho de terceros interesados 721
2. El plazo 721

3. Forma de realizar la intimación. Domicilio 722
4. Legitimados para realizar la intimación 722
5. Vencimiento del plazo sin aceptación por parte del heredero 723

Art. 3315 723

Doctrina y jurisprudencia 724

Art. 3316 724

Doctrina y jurisprudencia 725

1. La opción se ejerce *iure hereditatis*. El heredero debe ser capaz de suceder al transmisario y no debe colacionar las donaciones recibidas del primer causante 725
2. Forma de computar el plazo 726
3. Indivisibilidad de la aceptación 726

Art. 3317 726

Art. 3318 727

Doctrina y jurisprudencia 727

1. Aceptación pura, simple, lisa e indivisible 727
2. Sanciones para el supuesto de que se acepte a plazo, parcial o condicionalmente 727
3. Renuncia a derechos adquiridos con la aceptación 728

Art. 3319 728

Art. 3320 728

Doctrina y jurisprudencia 728

1. La aceptación 728
2. Formas de la aceptación pura y simple 729
   a) Manifestación expresa. Caracteres 729
   b) Toma de posesión 729
3. Aceptación tácita 730
4. Actos de heredero realizados por error o que podía realizar en diferentes calidades 730

Art. 3321 731

Art. 3322 731

Doctrina y jurisprudencia 731

1. Actos de disposición de los bienes que integran el acervo hereditario 731
2. La realización de actos de disposición, ¿implica aceptación tácita o aceptación beneficiaria? 732
   a) Actos de disposición a título oneroso o gratuito de un bien mueble o inmueble de la herencia 732
   b) Constitución de hipoteca, servidumbre u otros derechos reales sobre inmuebles de la sucesión 732
3. Cesión de derechos hereditarios 732
4. Explicación de por qué una "renuncia" constituye una "aceptación" 733
5. Renuncia que no constituye cesión 734

Art. 3323 734
Doctrina y jurisprudencia 734
1. Demandas y ejercicio de los derechos correspondientes a la sucesión 734
2. Ejercicio de derechos dependientes de la sucesión 735
Art. 3324 735
Art. 3325 735
Doctrina y jurisprudencia 735
1. Transacción o juicio arbitral 735
2. Acciones contra el heredero relativas a la sucesión 736
3. La continuación de los pleitos seguidos contra el causante 736
4. Tipo de aceptación. Pura y simple o con beneficio de inventario 736
Art. 3326 736
Doctrina y jurisprudencia 736
1. Cobro de deudas y pago de créditos 736
2. Aceptación de pago 737
a) No todo pago implica aceptación de la herencia. Gastos de contenido humanitario 737
3. Son actos de administración beneficiaria 738
Art. 3327 738
Doctrina y jurisprudencia 738
1. Actos de administración 738
a) Toma de posesión de los bienes de la herencia 738
b) La ocupación de la vivienda familiar 738
c) Percepción de rentas. Cobro de alquileres 739
d) Bienes personales de valor afectivo 739
2. Reparaciones de los bienes 739
3. Tala de bosques 739
4. Adición de bienes de uso personal 740
Art. 3328 740
Doctrina y jurisprudencia 740
1. Actos conservatorios, de inspección o administración 740
Art. 3329 741
Doctrina y jurisprudencia 741
1. La aceptación tácita y el beneficio de inventario. Principio general 741
2. Actos de aceptación tácita que hacen perder el beneficio de inventario 741
3. Actos de aceptación tácita que no hacen perder el beneficio de inventario 742
Art. 3330 742
Doctrina y jurisprudencia 742
1. Aceptación por mandatario 742

2. Momento desde el cual el otorgamiento del mandato produce los efectos de la aceptación 743
3. Mandato para iniciar juicio sucesorio 743
4. Mandato para realizar un acto que implica aceptación tácita 744
5. Mandato para aceptar herencia futura 744

Art. 3331 745

Doctrina y jurisprudencia 745
1. La llamada aceptación forzada 745
2. La existencia de otros coherederos 745
3. El ocultante no se encuentra privado de los bienes 746

Art. 3332 746

Doctrina y jurisprudencia 746
1. Efectos de la declaración de herederos frente a terceros que no fueron parte en el juicio 746

Art. 3333 747

Doctrina y jurisprudencia 747
1. Se requiere plena capacidad. No basta la capacidad para aceptar 747
   a) Personas por nacer 747
   b) Menores incapaces sujetos a la patria potestad 748
   c) Incapaces sujetos a tutela o curatela 748
   d) Emancipados por matrimonio 749
   e) Inhabilitados del artículo 152 bis 749

Art. 3334 750

Doctrina y jurisprudencia 750
1. Mujeres casadas 750

Art. 3335 750

Doctrina y jurisprudencia 750
1. Efectos de la inobservancia de las formas legales 750
2. Efectos de la inobservancia de la forma legal requerida para la aceptación en sí misma 751
3. Efectos de la inobservancia de la forma legal requerida para el acto en que se manifiesta la aceptación 751
4. Incumplimiento de las condiciones legales para suplir la incapacidad 752

Art. 3336 752

Doctrina y jurisprudencia 752
1. Dolo 752
2. Dolo en la aceptación tácita 753

Art. 3337 753

Doctrina y jurisprudencia 753
1. Aplicación de los principios generales en cuanto a vicios del consentimiento 753
2. Error 754

Art. 3338 754
Doctrina y jurisprudencia 754
1. Error sobre el contenido patrimonial de la herencia 754
2. Requisitos de procedencia de la nulidad por causa de conocimiento de un testamento posterior que disminuye en más de un 50% la sucesión 754
a) Desconocimiento del testamento al tiempo de la aceptación 754
b) Disminución de la herencia en un 50% 755
3. Nulidad de la aceptación pura y simple y nulidad de la aceptación beneficiaria 755

Art. 3339 756
Doctrina y jurisprudencia 756
1. Legitimados para demandar la nulidad de la aceptación 756
2. Efectos de la nulidad de la aceptación 757

Art. 3340 757
Doctrina y jurisprudencia 758
1. Acción revocatoria para obtener la retractación de la aceptación de la herencia 758
2. Requisitos 758
3. Trámite de la acción 759

Art. 3341 759
Doctrina y jurisprudencia 759
1. La aceptación pura y simple tiene efectos desde la muerte del causante 759
2. Irrevocabilidad de la aceptación pura y simple 760

Art. 3342 760
Doctrina y jurisprudencia 760
1. Aceptación pura y simple 760
2. Efectos de la aceptación pura y simple 761
a) Confusión de patrimonios 761
b) Irrevocabilidad 762
c) Responsabilidad *ultra vires* 762

Art. 3343 762
Art. 3344 762
Doctrina y jurisprudencia 762
1. Responsabilidad *ultra vires* por las deudas del causante 762
2. Responsabilidad *ultra vires* por los legados del causante 763
3. Responsabilidad del heredero legitimario aceptante pura y simple por los legados 763

Art. 3345 763
Art. 3346 764

Art. 3347 764
Doctrina y jurisprudencia 764
1. Renuncia. Concepto y caracteres 764
a) Expresa 765
b) Unilateral 765
2. Forma de la renuncia 766
3. Escritura pública 767
a) La escritura pública. El acta judicial y el instrumento privado de renuncia incorporado al expediente 767
b) La escritura pública. Solemnidad *ad probationem* o *ad solemnitatem* 768

Art. 3348 768
Doctrina y jurisprudencia 769
1. Retractación 769
2. Condiciones de procedencia de la retractación de la renuncia 769
3. ¿Quiénes son los otros herederos llamados a la sucesión cuya aceptación impide la posibilidad de revocación? 770
a) Herederos con vocación actual no eventual 770
b) Fisco 770
4. Efectos de la retractación 771

Art. 3349 771
Art. 3350 771
Doctrina y jurisprudencia 771
1. Nulidad de la renuncia. Aplicación supletoria de las normas del Código Civil 771
2. Causas de nulidad de la renuncia 772
a) Cuando ella ha sido hecha sin las formalidades prescriptas para suplir la incapacidad del renunciante a cuyo nombre ha tenido lugar 772
b) Cuando ha sido efecto de dolo o de violencia ejercida sobre el renunciante 772
c) Cuando por error, la renuncia se ha hecho de otra herencia que aquella a la cual el heredero entendía renunciar 772
d) Cuando no se ha cumplimentado la forma exigida legalmente 772
e) Cuando la renuncia ha sido parcial o sometida a término o bajo condición 773
f) Cuando se hubiera repudiado una herencia aún no abierta 773
g) Renuncia hecha por un incapaz 773
3. Plazo de prescripción 774
4. Vía procesal 774
5. Efectos de la nulidad de la renuncia 774

Art. 3351 775
Doctrina y jurisprudencia 775
1. La acción revocatoria de la renuncia 775

2. Requisitos de procedencia 776
a) Que el crédito invocado por el accionante sea de fecha anterior a la renuncia 776
b) El perjuicio del interés del acreedor del heredero 777
3. ¿Es necesario que la herencia sea solvente para que los acreedores puedan intentar la revocación de la renuncia? 777
4. Legitimados activos 778
a) Acreedores del heredero renunciante 778
b) Sentido de la frase "toda persona interesada" 778
5. Situación del heredero fallido 778
6. Legitimados pasivos 779
7. Vía procesal 779

Art. 3352 779

Doctrina y jurisprudencia 780
1. Efectos de la revocación de la renuncia 780

Art. 3353 781

Doctrina y jurisprudencia 781
1. Efectos de la renuncia. Derecho a donaciones y legados. Deudas. Derecho de representación 781

Art. 3354 782

Art. 3355 782

Doctrina y jurisprudencia 782
1. Efectos de la renuncia sobre donaciones y legados recibidos por el renunciante 782

Art. 3356 783

Doctrina y jurisprudencia 783
1. El heredero renunciante es un extraño a la sucesión 783

TÍTULO III

DE LA ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA CON BENEFICIO DE INVENTARIO

Bibliografía 785

Art. 3357 787

Doctrina y jurisprudencia 787

Art. 3358 788

Doctrina y jurisprudencia 789
1. Beneficio de inventario: noción 789

2. Sujetos del beneficio de inventario 789
3. Beneficiarios de pleno derecho 789
4. Contra quiénes se tiene el beneficio de inventario 790

Art. 3359 790

Doctrina y jurisprudencia 791

Art. 3360 791

Art. 3361 791

Doctrina y jurisprudencia 791

Art. 3362 792

Doctrina y jurisprudencia 792

Art. 3363 792

Doctrina y jurisprudencia 792
1. La reforma de la ley 17.771 792
2. Falta de adecuación de las normas originarias del Código al nuevo principio de responsabilidad limitada del heredero 793
3. La aceptación tácita y el beneficio de inventario 794

Art. 3364 795

Art. 3365 795

Doctrina y jurisprudencia 795

Art. 3366 796

Doctrina y jurisprudencia 796

Art. 3367 798

Art. 3368 798

Doctrina y jurisprudencia 799

Art. 3369 799

Doctrina y jurisprudencia 799

Art. 3370 800

Doctrina y jurisprudencia 800

CAPÍTULO I

DE LOS DERECHOS Y DEBERES DEL HEREDERO BENEFICIARIO

Art. 3371 803

Doctrina y jurisprudencia 804
1. Efectos del beneficio de inventario 804
2. Responsabilidad *intra vires* y *cum viribus* 805

3. Composición del pasivo hereditario 806
4. Bienes afectados al pago del pasivo sucesorio 807
5. La cuestión de los bienes gananciales 807
6. El beneficio de inventario y la ley concursal. La quiebra póstuma 808
7. Concurso preventivo del patrimonio del causante 809
8. Muerte del fallido. Sucesión concursada 810
9. Concurso o quiebra de los herederos 811

Art. 3372 811

Doctrina y jurisprudencia 812

Art. 3373 812

Doctrina y jurisprudencia 812

Art. 3374 813

Doctrina y jurisprudencia 813

Art. 3375 813

Doctrina y jurisprudencia 813

Art. 3376 814

Doctrina y jurisprudencia 814

Art. 3377 815

Doctrina y jurisprudencia 815

Art. 3378 816

Doctrina y jurisprudencia 816
1. Acciones de la sucesión contra el heredero 816
2. Suspensión de la prescripción 816

Art. 3379 817

Doctrina y jurisprudencia 817
1. El abandono. Concepto 817
2. Carácter individual 818
3. Forma 818
4. Efectos del abandono 818
5. Irrevocabilidad 819

Art. 3380 820

Art. 3381 820

Doctrina y jurisprudencia 820
1. Objeto de la administración en caso de abandono 820
2. Insuficiencia de la reglamentación legal 820
3. Concurso o quiebra de la sucesión 820
4. Administración de la herencia: designación de un curador 820
5. Facultades del curador 821

6. Suspensión de las ejecuciones individuales 821
7. Entrega del remanente al heredero. Acreedores tardíos 822

CAPÍTULO II

DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DE LA HERENCIA

Art. 3382 822
Doctrina y jurisprudencia 822
1. El heredero beneficiario como administrador y liquidador 822
2. Remoción del heredero beneficiario administrador 823
3. Obligación de rendir cuentas. 824
Art. 3383 824
Doctrina y jurisprudencia 825
Art. 3384 826
Doctrina y jurisprudencia 826
Art. 3385 827
Doctrina y jurisprudencia 827
Art. 3386 828
Doctrina y jurisprudencia 828
Art. 3387 829
Doctrina y jurisprudencia 830
Art. 3388 830
Doctrina y jurisprudencia 830
Art. 3389 830
Doctrina y jurisprudencia 830
Art. 3390 831
Doctrina y jurisprudencia 831
1. Actos prohibidos 831
2. Actos de disposición no contemplados en el Código 832
3. Cesión de derechos hereditarios 833
Art. 3391 833
Doctrina y jurisprudencia 833
Art. 3392 834
Doctrina y jurisprudencia 834
Art. 3393 835
Doctrina y jurisprudencia 835
1. Venta de bienes muebles 835

2. Venta de inmuebles 836
a) Autorización judicial 836
b) Remate público. Posibilidad de dispensarlo 836
3. Actos absolutamente prohibidos 837

Art. 3394 837

Doctrina y jurisprudencia 837

Art. 3395 838

Doctrina y jurisprudencia 838

CAPÍTULO III

DEL PAGO DE LOS ACREEDORES Y LEGATARIOS

Art. 3396 839

Doctrina y jurisprudencia 839

Art. 3397 839

Doctrina y jurisprudencia 839
1. La oposición. Concepto. Naturaleza. Trámite 839
2. Carácter individual 840
3. Efecto de la oposición. El derecho del heredero de pagarse a sí mismo 840
4. La oposición frente al embargo y la ejecución forzada 841

Art. 3398 841

Doctrina y jurisprudencia 841
1. Sistema de pago a los acreedores y legatarios 841
2. Recurso de los acreedores impagos 842
3. Derecho del heredero a pagarse a sí mismo 843
4. Acciones individuales de los acreedores y legatarios 843

Art. 3399 844

Doctrina y jurisprudencia 844

Art. 3400 844

Doctrina y jurisprudencia 844

Art. 3401 845

Doctrina y jurisprudencia 845

Art. 3402 846

Doctrina y jurisprudencia 846

Art. 3403 846

Doctrina y jurisprudencia 847

CAPÍTULO IV

DE LA CESACIÓN DEL BENEFICIO DE INVENTARIO

Art. 3404 848
Doctrina y jurisprudencia 848
1. Causales de cesación del beneficio de inventario 848
2. Efectos de la renuncia y la caducidad 850
Art. 3405 850
Doctrina y jurisprudencia 850
Art. 3406 851
Doctrina y jurisprudencia 851
Art. 3407 852
Art. 3408 852
Doctrina y jurisprudencia 852
Art. 3409 852
Doctrina y jurisprudencia 852

TÍTULO IV

DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL HEREDERO

CAPÍTULO I

DERECHOS DEL HEREDERO

Bibliografía 855
Art. 3410 856
Doctrina y jurisprudencia 857
1. Concepto de la posesión hereditaria 857
2. Investidura del título de heredero: legal y judicial 857
3. Efectos 858
4. Inoperancia de la posesión hereditaria de pleno derecho. Necesidad de la declaratoria de herederos 858
Art. 3411 860
Art. 3412 860
Doctrina y jurisprudencia 860
1. Posesión judicial 860
2. Efectos 861

3. Declaratoria de herederos 861
a) Concepto y características 861
b) Función que cumple: título hereditario 862
c) Regulación legal. Trámite 862
d) Exclusión de herederos no peticionantes 864
e) Inclusión del cónyuge separado de hecho 864
f) Concurrencia de ambos cónyuges en caso de bigamia 865
g) Efectos 866
h) Apelabilidad 867
i) Necesidad de la declaratoria de herederos en los supuestos de ausencia con presunción de fallecimiento y desaparición forzada de personas 867
j) Inscripción de la declaratoria: ¿concluye la comunidad hereditaria? 868

Art. 3413 869

Doctrina y jurisprudencia 869
1. Posesión hereditaria de los herederos instituidos 869
2. Diligencias previas 870
3. La impugnación del testamento no suspende su aprobación 870
4. Auto aprobatorio 870

Art. 3414 871

Doctrina y jurisprudencia 871
1. Ejercicio de acciones dependientes de la sucesión 871
2. Herederos demandados 871

Art. 3415 872

Doctrina y jurisprudencia 873

Art. 3416 873

Doctrina y jurisprudencia 873

Art. 3417 874

Doctrina y jurisprudencia 874

Art. 3418 875

Doctrina y jurisprudencia 875

Art. 3419 877

Doctrina y jurisprudencia 877

Art. 3420 877

Doctrina y jurisprudencia 877

Art. 3421 878

Art. 3422 878

Art. 3423 878

Art. 3424 878
Doctrina y jurisprudencia 878
1. Acción de petición de herencia. Concepto 878
2. Requisitos de la acción 879
3. Naturaleza jurídica 879
4. Sujetos activos 880
5. Sujeto pasivo 881
6. Prescriptibilidad de la acción 882
7. Juez competente. Procedimiento 883
8. Carga de la prueba 884
9. Acciones que correspondían al difunto 884

Art. 3425 884
Doctrina y jurisprudencia 885

Art. 3426 885
Doctrina y jurisprudencia 885

Art. 3427 886
Doctrina y jurisprudencia 886
1. Frutos y productos 886
2. Gastos y mejoras 886

Art. 3428 887
Doctrina y jurisprudencia 887

CAPÍTULO II

DE LAS OBLIGACIONES DEL HEREDERO

Art. 3429 888
Doctrina y jurisprudencia 888
1. El heredero aparente 888
2. Los actos del heredero aparente 889
3. Actos de administración 889

Art. 3430 889
Doctrina y jurisprudencia 890
1. Actos de disposición del heredero aparente 890
2. Requisitos para la validez de los actos de disposición 890
a) El referente al acto en sí 890
b) Los relacionados con el heredero aparente 891
c) Aspectos relacionados con la persona del adquirente 891
3. Actos de disposición de bienes muebles 892
4. Relaciones entre el heredero real y el aparente 892

Art. 3431 892
Doctrina y jurisprudencia 892
Art. 3432 893
Doctrina y jurisprudencia 893

TÍTULO V

DE LA SEPARACIÓN DE LOS PATRIMONIOS DEL DIFUNTO Y DEL HEREDERO

Bibliografía 895
Art. 3433 895
Doctrina y jurisprudencia 895
Art. 3434 899
Doctrina y jurisprudencia 899
Art. 3435 899
Doctrina y jurisprudencia 900
Art. 3436 900
Doctrina y jurisprudencia 900
Art. 3437 900
Doctrina y jurisprudencia 900
Art. 3438 901
Doctrina y jurisprudencia 901
Art. 3439 902
Doctrina y jurisprudencia 902
Art. 3440 902
Doctrina y jurisprudencia 902
Art. 3441 903
Doctrina y jurisprudencia 903
Art. 3442 904
Doctrina y jurisprudencia 904
Art. 3443 904
Doctrina y jurisprudencia 904
Art. 3444 905
Doctrina y jurisprudencia 905

Art. 3445 905
Doctrina y jurisprudencia 905
Art. 3446 906
Doctrina y jurisprudencia 907
Art. 3447 907
Doctrina y jurisprudencia 907
Art. 3448 908
Doctrina y jurisprudencia 908