

ÍNDICE GENERAL

Pág.

LIBRO TERCERO DERECHOS PERSONALES (cont.)

TÍTULO II CONTRATOS EN GENERAL

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 957. — Definición.....	3
1. Definición de contrato. Pertinencia de una definición legal.....	3
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	5
2. Definición o concepto	5
3. El concepto de contrato cotejado con el del Código Civil de Vélez	5
4. Otras definiciones.....	6
5. El contrato es un acto jurídico	8
6. Como acto jurídico es bilateral. Exclusión de los actos jurídicos unilaterales	8
7. Exclusión de los cuasicontratos y de la teoría de las relaciones contractuales de hecho	9
8. Acto jurídico y no negocio jurídico	12
9. Contenido patrimonial del contrato	14
10. Intereses contrapuestos.....	15
11. Concepto de convención. Diferencias entre convención y contrato	17
12. Uso incorrecto de la palabra "convención"	18
13. Relaciones entre convención y contrato. La convención es género y el contrato especie	20
a) Contrato equiparado a la convención. Concepción amplísima del contrato.....	21
b) Concepción amplia del contrato	21
c) Concepción intermedia del contrato	22
d) Concepción restringida del contrato.....	23

	Pág.
14. Pluralidad de partes o pluralidad de personas. Autocontrato o contrato consigo mismo	23
15. Asentimiento y consentimiento. Manifestación del consentimiento.....	24
16. El contrato tiene por finalidad la de <i>crear</i> , regular, <i>modificar</i> , transferir o <i>extinguir</i> relaciones jurídicas patrimoniales	26
17. ¿A qué relaciones jurídicas patrimoniales se refiere el Código?	27
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	28
18. El contrato en el ámbito de los derechos reales. El tipo de cada derecho real.....	28
19. El contrato en el ámbito de los derechos reales. El contrato como título del derecho real.....	28
20. El contrato en el ámbito de los derechos reales. ¿Los contratos pueden modificar o extinguir derechos reales? La constitución, ejercicio y extinción del derecho real de condominio	29
a) El contrato incide en la constitución del condominio con indivisión forzosa.....	30
b) El contrato también incide en el ejercicio de este derecho real.....	30
c) El contrato también incide en la extinción de este derecho real	31
21. El contrato en el ámbito de los derechos reales. Derecho real de usufructo.....	31
22. El contrato en el ámbito de los derechos reales. Derecho real de servidumbre	33
23. El contrato en el ámbito de los derechos reales. En los derechos reales de garantía	33
24. El contrato en el ámbito de los derechos intelectuales. ¿Los contratos pueden modificar o extinguir derechos intelectuales?	35
25. Conclusiones a este respecto	35
26. El contrato en el ámbito del derecho de familia.....	36
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	38
El matrimonio como contrato.....	38
27. El contrato y el derecho sucesorio	39
28. Contrato y contrato administrativo	40
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	41
Art. 958. — Libertad de contratación.....	42
1. Sustento normativo de esta regla.....	42
2. Situaciones en las que la libertad contractual está reducida	42
3. Alcance de la regla	44
a) Derecho a contratar o no contratar	44
b) Derecho de contratar con persona determinada o no hacerlo	45
c) Derecho a contratar dentro de los límites impuestos por la ley, el orden público, la moral y las buenas costumbres.....	46
Art. 959. — Efecto vinculante	47
1. El contrato es la ley de las partes. Principio <i>pacta sunt servanda</i>	47
2. Sustento normativo y protección constitucional del principio.....	48

	Pág.
Art. 960. — Facultades de los jueces	49
1. Regla general. El juez es ajeno al contenido del contrato.....	49
2. Autorización legal para que el juez intervenga en los contratos.....	49
a) Facultades judiciales para integrar el contrato.....	49
b) Facultades judiciales para corregir el contrato.....	50
c) Casos en los que el orden público obliga al juez a intervenir	50
Art. 961. — Buena fe	50
1. Conceptos de buena fe. La eticidad en el derecho contractual.....	51
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	54
2. Extensión de la fuerza vinculante del contrato a las consecuencias que puedan considerarse comprendidas en él.....	54
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	55
Art. 962. — Carácter de las normas legales	55
1. Las normas legales son supletorias de la voluntad de las partes	55
2. Concepto de leyes supletorias	57
Art. 963. — Prelación normativa	57
1. Sistema de prelación normativa	58
2. Inc. a): normas indisponibles de la ley especial y de este Código	58
3. Inc. b): normas particulares del contrato.....	59
4. Inc. c): normas supletorias de la ley especial	59
5. Inc. d): normas supletorias de este Código.....	60
Art. 964. — Integración del contrato	60
1. Prelación normativa para la integración del contrato	60
2. Alcance de la expresión "contenido del contrato"	61
3. Deber judicial de integrar el contrato	62
4. Incs. a) y b): las normas indisponibles; las normas supletorias.....	62
5. Los usos y prácticas del lugar de celebración.....	62
6. Prueba de los usos y prácticas	64
7. Rechazo de los usos y prácticas irrazonables	64
Art. 965. — Derecho de propiedad	65
El derecho de propiedad del contratante, su contenido patrimonial y extra- patrimonial.....	65

CAPÍTULO 2

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

Art. 966. — Contratos unilaterales y bilaterales	67
1. Contratos unilaterales y bilaterales	67
a) Conveniencia e inconveniencia de incluir clasificaciones en el Cód- go.....	67
b) Clasificaciones según la finalidad económica-social	71
c) Antecedentes de la clasificación jurídica de los contratos	71

	Pág.
2. Contratos bilaterales perfectos o sinalagmáticos.....	72
3. Contratos plurilaterales.....	72
4. Contratos bilaterales imperfectos o sinalagmáticos imperfectos.....	73
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	74
5. Consecuencias de clasificar entre contratos bilaterales y unilaterales	75
Art. 967. — Contratos a título oneroso y a título gratuito.....	76
1. Contratos a título oneroso y a título gratuito	76
2. Los contratos neutros	77
3. La regla es la onerosidad	78
4. Uso de esta clasificación.....	79
Art. 968. — Contratos conmutativos y aleatorios.....	80
1. Concepto de contratos conmutativos y aleatorios	80
2. Errada ubicación metodológica	82
3. Existen contratos aleatorios y gratuitos	82
4. Importancia de la cuestión	84
5. Clasificación de los contratos aleatorios.....	84
6. Enumeración de algunos contratos aleatorios.....	85
Art. 969. — Contratos formales.....	87
1. Concepto de contratos formales y solemnes.....	87
a) Síntesis del sistema de clasificación de las formas.....	87
2. Contratos solemnes	89
a) Concepto y ejemplos	89
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	90
b) La relación entre contratos formales y reales en el Código derogado...	90
3. Contratos formales no solemnes.....	91
4. Contratos informales	91
5. Supresión de la categoría de contratos reales	92
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	94
Art. 970. — Contratos nominados e innominados.....	94
1. Concepto de contratos nominados e innominados.....	95
2. Contratos con mera tipicidad social.....	96
3. Regulación de los contratos innominados	97
a) Primera jerarquía: la voluntad de las partes.....	98
b) Segunda jerarquía: las normas generales sobre contratos y obligaciones	99
c) Tercera jerarquía: los usos y prácticas del lugar de celebración	99
d) Cuarta jerarquía: las disposiciones correspondientes a los contratos nominados afines que son compatibles y se adecuan a su finalidad	101
4. Inconveniencia de nominar	102

CAPÍTULO 3

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Sección 1ª

Consentimiento, oferta y aceptación

Art. 971. — Formación del consentimiento	105
1. El consentimiento. Concepto. Relación jurídica patrimonial	105
2. Categorías de contratos previstos en el Código Civil y Comercial	107
3. Relaciones contractuales de hecho	109
4. Declaración de voluntad. Interpretación	110
5. Perfeccionamiento del contrato	113
a) Recepción de la aceptación de una oferta	113
b) Por una conducta de las partes que sea suficiente para demostrar la existencia de un acuerdo	114
Art. 972. — Oferta	114
1. Concepto de oferta contractual	115
2. Requisitos de la oferta contractual	116
a) Oferta dirigida a persona determinada o determinable	116
b) Intención de obligarse del oferente	117
c) Precisiones necesarias para establecer los efectos en caso de ser aceptada. La situación en el Código de Vélez Sarsfield	117
d) El contenido de la oferta en el Código Civil y Comercial	118
3. Oferta de contrato, sus diferencias con las tratativas previas y los acuerdos parciales del art. 982	119
Art. 973. — Invitación a ofertar	120
1. Oferta al público. Concepto de invitación a ofertar	120
2. Diferencia con la oferta	122
3. Diferencia de la invitación a ofertar con el art. 1103 del Código Civil y Comercial	122
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	123
Art. 974. — Fuerza obligatoria de la oferta	123
1. Fuerza vinculante de la oferta	123
2. Concepto de oferta vinculante, a término, a plazo o condicionada	125
3. Oferta no vinculante	127
a) Oferta hecha entre presentes o por medio de una comunicación instantánea	128
b) Oferta entre ausentes	128
4. Existencia de plazo dependiendo de si la oferta es entre presentes o entre ausentes	129
a) Clases de ofertas entre presentes. Supuesto de oferta simple	129
b) Clases de ofertas entre presentes. Supuesto de oferta a término	129
c) Clases de ofertas entre ausentes. Supuesto de oferta simple	129
d) Clases de ofertas entre ausentes. Supuesto de oferta a término	129
5. Inicio del plazo de vigencia de la oferta	130

	Pág.
Art. 975. — Retracción de la oferta	130
1. Retiro y revocación de la oferta.....	130
2. Retracción dispuesta en el art. 975.....	131
3. Libertad de retractar la oferta o la aceptación.....	131
4. Responsabilidad precontractual por revocación intempestiva de oferta no vinculante.....	132
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	134
Art. 976. — Muerte o incapacidad de las partes	135
1. Caducidad de la oferta por muerte o incapacidad. Momento de su producción	135
2. Justificación de la solución legal.....	135
3. El art. 976, en su segundo párrafo, es un supuesto de responsabilidad precontractual con factor de atribución objetivo.....	136
4. La solución del segundo párrafo del art. 976, ¿es justa?.....	137
Art. 977. — Contrato plurilateral	138
1. Concepto de contrato plurilateral	138
2. Perfeccionamiento del contrato plurilateral	139
3. Reglas generales de los contratos asociativos (arts. 1442 a 1447)	139
Art. 978. — Aceptación	139
1. Aceptación. Concepto. Requisitos de validez y eficacia	140
2. Perfeccionamiento del contrato	141
3. Contraoferta hecha por el aceptante cuya aceptación es comunicada de inmediato por el oferente originario	142
4. Perfeccionamiento del contrato con base en lo dispuesto por el art. 982	143
5. Consecuencias del rechazo de la oferta	143
Art. 979. — Modos de aceptación	144
1. Una cuestión de método	144
2. La conformidad con la oferta debe ser total	145
3. Acto material de aceptación de la oferta.....	145
4. El silencio.....	146
a) Concepto de silencio	146
b) El art. 263 y sus cambios	147
5. Utilidad práctica de la regla sobre el silencio	149
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	150
Art. 980. — Perfeccionamiento	150
1. La aceptación como acto unilateral de voluntad y el perfeccionamiento del contrato	151
2. Diferencias en la contratación entre presentes y ausentes. Teorías extremas e intermedias en el derogado Código Civil.....	151
a) Teoría de la información	152
b) Teoría de la declaración	152
c) Teoría de la expedición, emisión o remisión	152
d) Teoría de la recepción.....	153

	Pág.
3. Sistema del Código Civil de Vélez Sarsfield	153
4. La verdadera dimensión del problema	153
5. Diferencias en la contratación entre presentes y ausentes. La cuestión en el Código Civil y Comercial	154
a) Perfeccionamiento en la contratación entre presentes	154
b) Perfeccionamiento en la contratación entre ausentes	155
6. <i>Quid</i> del contrato celebrado en parte entre presentes y en parte entre ausentes	156
Art. 981. — Retracción de la aceptación	157
Art. 982. — Acuerdo parcial	157
1. Contrato celebrado mediante acuerdos parciales que reúnan los elementos esenciales de un contrato en particular	157
2. Origen del precepto: la teoría alemana de la <i>punktation</i> (puntualización)	158
3. Voluntades que deben concurrir a otorgar el consentimiento	160
4. ¿Cómo se integra el resto del contrato?	160
5. Qué elementos deben integrarse a posterioridad	161
6. Solución en caso de duda sobre si hubo consentimiento sobre todos los elementos esenciales particulares, su objeto y causa	161
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	162
7. Valor de la minuta o borrador	162
Art. 983. — Recepción de la manifestación de la voluntad	163
1. Cuándo se recibe la voluntad unilateral por la otra parte	163
2. Momento en que se considera recibida la oferta	165
3. Recepción de la aceptación	166
4. Alcance de la expresión “cuando ésta la conoce o debió conocerla”	166
5. <i>Iter</i> negocial del contrato y sus vicisitudes	167

Sección 2ª

Contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales predispuestas

Art. 984. — Definición	168
1. Otra clasificación de los contratos	168
2. Origen de estas distinciones	168
3. Concepto y diferencias entre las tres categorías. Contrato por adhesión a cláusulas generales predispuestas	169
4. Ámbito de la libertad contractual en los contratos celebrados por adhesión	172
5. Caracteres del contrato celebrado por adhesión a cláusulas generales de contratación	172
6. Naturaleza jurídica de las cláusulas generales predispuestas	174
7. Límites previstos en el Código para mantener el equilibrio de los contratos por adhesión a cláusulas generales predispuestas	174

	Pág.
Art. 985. — Requisitos	175
1. Previo a su comprensión, las cláusulas predispuestas deben ser cognoscibles por el no predisponente	175
2. Cláusulas prohibidas por sus características formales	176
3. El movimiento <i>Plain English</i>	177
4. Sanción de nulidad parcial	179
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	180
5. Contratos a los que se aplica esta regla. Defecto de legística	180
6. Las conclusiones de las VII Jornadas Nacionales de Derecho Civil sobre este tema	181
Art. 986. — Cláusulas particulares	182
Concepto e interpretación	182
Art. 987. — Interpretación	183
1. Antecedentes de esta norma	183
2. Esta regla es complementaria de las previstas para los contratos en general	184
Art. 988. — Cláusulas abusivas	185
1. Método seguido para establecer qué cláusulas son abusivas en los contratos de contenido predispuesto. Denominación. Contratos a los que se aplica	185
2. Concepto de abuso. Sanción de nulidad	186
3. Algunos supuestos en particular: incs. a) y b)	188
4. Inc. c): las cláusulas sorprendivas	189
5. El origen del tema en derecho argentino	191
6. Caracterización de lo sorprendivo por aproximación al abuso del derecho	192
7. Las cláusulas sorprendivas en el derecho extranjero	194
8. Breve acotación sobre la sorpresa en el derecho del consumidor	194
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	197
Art. 989. — Control judicial de las cláusulas abusivas	197
1. Cómo se controla la legitimidad de las condiciones generales	197
2. El sistema del Código es mixto	198
3. Del control administrativo en derecho extranjero resultan listas negras o grises de cláusulas abusivas	198
4. Algunas aplicaciones de listas negras o grises en derecho argentino	200
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	200

Sección 3ª

Tratativas contractuales

Art. 990. — Libertad de negociación	201
1. Origen y planteo actual de la responsabilidad precontractual	201
2. Concepto de responsabilidad contractual y extracontractual	203
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	203

	Pág.
3. La libertad de contratar o no hacerlo	203
4. Las tratativas precontractuales o <i>pourparlers</i>	205
5. Deberes de conducta durante las tratativas precontractuales	207
a) Deber de cooperación	208
b) Deber de información	208
c) Deber de custodia	211
6. Naturaleza de la responsabilidad precontractual	212
7. Posturas que afirman la naturaleza contractual de la responsabilidad precontractual	212
a) Tesis de Ihering	212
b) Tesis de Faggella	213
c) Tesis de Raymond Saleilles	213
8. Teorías que afirman la naturaleza extracontractual de la responsabilidad precontractual	213
a) Tesis de la culpa aquiliana	214
b) Tesis del abuso del derecho de no contratar	214
c) Tesis de la declaración unilateral de voluntad	215
9. Tesis que sostiene que la responsabilidad precontractual pertenece a un tercer género	215
10. Nuestra opinión. Tesis de la naturaleza múltiple	215
11. Algunos supuestos de responsabilidad precontractual. Omisión del Código Civil y Comercial	217
a) Ruptura intempestiva de las negociaciones	217
b) Responsabilidad precontractual por no respetarse los acuerdos parciales ya logrados	219
c) Responsabilidad precontractual por iniciar o continuar negociaciones sin seriedad	220
d) Responsabilidad precontractual por dolo en la no celebración del contrato	221
e) Retracción de oferta no vinculante	222
f) Retracción de oferta vinculante	222
g) Responsabilidad por aceptación de la oferta ignorando la retractación del oferente. Responsabilidad precontractual con factor de atribución objetivo. Gastos efectuados en la ignorancia de la muerte o incapacidad sobreviniente del oferente	224
Art. 991. — Deber de buena fe	224
Síntesis de todos los casos de responsabilidad precontractual con factor de atribución subjetivo	225
Art. 992. — Deber de confidencialidad	226
1. Necesidad de confidencialidad	226
2. Alcance de la norma comentada	227
3. El deber de confidencialidad en la legislación precedente	228
a) La Ley de Confidencialidad 24.766	228
b) Ley de Patentes de Invención y Modelos de Utilidad 24.481, modificada por la ley 25.859	229

	Pág.
4. El deber de confidencialidad en el poscontrato. La responsabilidad pos- contractual.....	229
5. El deber de confidencialidad en los proyectos europeos	231
Art. 993. — Cartas de intención	232
1. Concepto de carta de intención.....	232
2. La carta de intención carece de fuerza vinculante.....	233
3. Valor interpretativo de las cartas de intención	235
4. Las cartas de intención en el Proyecto de 1998	236
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	236

Sección 4ª

Contratos preliminares

Art. 994. — Disposiciones generales.....	237
1. Denominación	237
2. Concepto de contrato preliminar	238
3. Utilidad práctica del contrato preliminar	241
4. Contenido del contrato preliminar	242
5. Extinción del contrato preliminar. Prórroga de todos los tipos de contra- tos preliminares previstos en la sección 4ª	244
Art. 995. — Promesa de celebrar un contrato.....	245
1. Reglas aplicables	245
2. Promesa de celebrar un contrato.....	245
3. ¿Qué reglas se aplican al boleto de compraventa?.....	246
4. El boleto de compraventa constituye una promesa de celebrar un con- trato	247
5. Si el boleto de compraventa es una promesa de celebrar un contrato ¿qué ocurre entonces con el plazo del art. 994?	248
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	249
El boleto de compraventa inmobiliaria es un contrato preliminar	249
El plazo de caducidad de un año	250
Art. 996. — Contrato de opción.....	252
1. Reglas aplicables	252
2. Contenido del contrato de opción.....	253
3. Transmisión de la opción.....	254

Sección 5ª

Pacto de preferencia y contrato sujeto a conformidad

Art. 997. — Pacto de preferencia	254
Art. 998. — Efectos	254
1. Antecedentes de esta modalidad contractual	255
2. El concepto de pacto de preferencia en la doctrina	257
3. Definición de contrato de preferencia. Una cuestión de legística	259
4. Caracteres del contrato de preferencia	259

	Pág.
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	261
5. Disposiciones sobre derecho de preferencia o tanteo en el Código Civil y Comercial. Causas legales de preferencia.....	261
6. Contratos a los que puede aplicarse el pacto de preferencia.....	263
7. Diferencia del contrato de preferencia con el contrato de opción.....	263
8. Pacto de preferencia unilateral y bilateral.....	264
9. Obligación a cargo del promitente.....	265
a) Prestación de no hacer seguida por otra de hacer.....	265
b) Prestación de hacer. Nuestra opinión.....	265
10. Ejercicio de la opción.....	266
a) Primera actividad a cargo del otorgante.....	266
b) Única actividad a cargo del beneficiario.....	266
c) Segunda actividad a cargo del otorgante.....	267
d) Términos a igualar por el beneficiario y a evaluar por el otorgante ...	268
11. Degradación del valor económico del contrato objeto de la preferencia	268
12. Consecuencias del incumplimiento del pacto de preferencia.....	269
13. Subasta del bien sujeto al contrato de preferencia.....	269
14. Extinción del pacto de preferencia.....	270
Art. 999. — Contrato sujeto a conformidad.....	270
1. Antecedentes de la norma contenida en el art. 999.....	271
2. Utilidad de esta norma.....	271
3. Consecuencia de la contratación celebrada sin la conformidad o autorización requerida.....	272
4. Un tema a considerar.....	273

CAPÍTULO 4

INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Art. 1000.— Efectos de la nulidad del contrato.....	275
1. Origen de las normas de este capítulo.....	275
2. El método seguido en orden a la capacidad en el Código Civil derogado.....	276
3. El contenido de las reglas sobre capacidad en la Parte General de los contratos en el Código derogado.....	277
4. El sistema del Código Civil y Comercial.....	279
5. Síntesis del sistema actual.....	279
a) Capacidad.....	279
b) Capacidad de ejercicio, antes denominada capacidad de hecho.....	279
c) Personas con capacidad restringida e inhabilitados por prodigalidad.....	280
d) Inhabilidad, antes denominada incapacidad de derecho.....	280
6. Casos de incapacidad de ejercicio en el Código Civil y Comercial.....	280
a) Contrato celebrado en nombre de la persona por nacer.....	281

	Pág.
b) Contrato celebrado por quien no tiene la edad y grado de madurez suficiente previsto en la sección 2ª sobre "persona menor de edad" .	282
c) Contrato celebrado por menor de edad autorizado por la ley o sus progenitores	282
d) Contrato celebrado por emancipado	283
e) Contrato celebrado por persona incapaz o con capacidad restringida.....	283
f) Contrato celebrado por persona inhabilitada	284
g) Contrato celebrado por persona condenada penalmente a más de tres años de prisión.....	285
7. Breve síntesis de las personas con capacidad de ejercicio y con incapacidad de ejercicio	285
a) Personas que tienen incapacidad de ejercicio	285
b) Personas que son capaces de ejercicio pero con restricciones	286
8. Acción de nulidad relativa del contrato celebrado en violación a las reglas que declaran o restringen la capacidad de ejercicio	286
a) Ámbito de aplicación de la regla del art. 1000	286
b) Legitimación activa para plantear la acción de nulidad.....	287
c) Legitimación del propio incapaz o sus sucesores universales para incoar la acción de nulidad.....	288
d) Persona con incapacidad o capacidad restringida que contrató con dolo	289
e) Acción de nulidad interpuesta por el contratante capaz.....	290
9. Efectos de la declaración de nulidad relativa del contrato celebrado en violación a las reglas que declaran o restringen la capacidad de ejercicio	290
a) Efectos de la declaración de nulidad en la persona incapaz o con capacidad restringida	290
b) Efectos de la declaración de nulidad en la persona capaz. Privilegio del incapaz.....	291
Art. 1001.— Inhabilidades para contratar	292
1. Ámbito de aplicación de la presente norma	292
2. La norma solo contiene supuestos de nulidad absoluta. Legitimación activa	293
3. Sujetos impedidos para contratar por disposiciones especiales	294
Art. 1002.— Inhabilidades especiales.....	295
1. Antecedentes de esta norma.....	295
2. Principios generales de aplicación.....	296
3. Imprescriptibilidad de la inhabilidad especial.....	296
4. Una norma que merece revisarse	297
a) Carece de plazo	297
b) Abarca todos los tipos contractuales.....	297
c) Bienes involucrados.....	298
d) Posibles soluciones.....	299

	Pág.
5. Sujetos inhabilidades especiales de los incs. a), b) y c)	299
a) Funcionarios públicos	299
b) Jueces, funcionarios y auxiliares de la justicia, los árbitros y mediadores, y sus auxiliares. Abogados y procuradores	300
c) Cónyuges entre sí, bajo el régimen de comunidad	301
d) Albaceas que no son herederos	303
6. Consecuencias de violar la prohibición legal	303
CAPÍTULO 5	
OBJETO	
Art. 1003.— Disposiciones generales	305
1. Principio general: remisión	305
2. Algunos objetos peculiares	307
3. Requisitos	309
a) El objeto debe ser lícito	309
b) El objeto debe ser posible fáctica y jurídicamente	309
c) El objeto debe ser determinado o determinable	310
d) El objeto debe ser susceptible de valoración económica	311
e) El objeto debe satisfacer un interés de las partes “aunque no sea patrimonial”	311
Art. 1004.— Objetos prohibidos	312
1. Objeto imposible	313
2. Objeto ilícito	314
3. Objeto inmoral y contrario a las buenas costumbres	316
4. El cuerpo humano como objeto de los contratos. La dignidad de la persona	319
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	323
Art. 1005.— Determinación	323
Determinación parcial o postergada	323
Art. 1006.— Determinación por un tercero	326
1. Determinación deferida a la fijación por tercero	326
2. Quién puede ser tercero a efectos de determinar el objeto	327
3. Omisión o negativa a determinar el objeto	327
Art. 1007.— Bienes existentes y futuros	328
1. Los bienes futuros como objeto de los contratos. Generalidades	328
2. Alternativas para contratar sobre objeto futuro	329
a) Contrato conmutativo sobre cosa a construir	329
b) Contrato condicionado a la existencia de la cosa futura	329
c) Contratos aleatorios	329
Art. 1008.— Bienes ajenos	330
1. Contrato sobre bienes ajenos sin tener autorización	331

	Pág.
2. Contrato en el que no se garantiza la entrega de la cosa ajena. Obligación de medios	331
3. Contrato en el que se garantiza la entrega de la cosa ajena. Obligación de resultado	331
4. Contrato de bien ajeno, en el que ambas partes actúan de buena fe conociendo o debiendo conocer el carácter ajeno del bien.....	332
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	332
Art. 1009.— Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares ...	333
1. Principio general. Los bienes litigiosos o sujetos a gravamen pueden ser objeto de los contratos.....	333
2. Limitación: derecho del tercero.....	334
Art. 1010.— Herencia futura.....	334
1. Principio general. Prohibición de pacto sobre herencia futura	335
2. Diversos pactos sobre herencia futura	335
a) Pacto institutivo	336
b) Pacto dispositivo	337
c) Pacto renunciativo	337
d) Pacto distributivo	338
3. Caracteres.....	338
4. Pactos relativos a una explotación productiva para conservar la unidad de la gestión empresarial.....	339
5. Concepto y caracteres de la empresa familiar	341
6. Los pactos de herencia futura en la jurisprudencia	343
Art. 1011.— Contratos de larga duración	344
1. Concepto de contrato de larga duración	344
2. Sobre la bilateralidad del contrato de larga duración. Aplicación a otros tipos contractuales.....	345
3. Deber de colaboración	346
4. Características de los contratos de larga duración.....	347
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	347
5. El deber de otorgar una oportunidad razonable de renegociar el contrato.....	348
6. La referencia al abuso del derecho. ¿Recepción de la teoría de la <i>Verwirkung</i> ?.....	350
7. Sobre la necesidad de la norma y la técnica empleada	351

CAPÍTULO 6

CAUSA

Art. 1012.— Disposiciones generales	353
1. Disposiciones generales.....	353
2. Se requiere de manera expresa la causa en los contratos.....	354
3. Importancia de la causa en la teoría del contrato	355
4. Presunción de causa	356

	Pág.
5. Causalismo y anticausalismo en la doctrina	357
6. Neocausalismo.....	359
7. Distinción entre causa fin y objeto de los contratos	360
8. Consideración de los motivos personales	361
9. Nuestra opinión sobre la causa fin de los contratos.....	362
10. La causa fin en los proyectos de reformas del Código Civil.....	363
11. La función de la causa en el <i>common law</i> . La <i>consideration</i>	365
Art. 1013.— Necesidad	367
1. Necesidad de causa fin	367
2. La causa debe existir en la formación del contrato, durante su celebración y subsistir durante su ejecución	368
3. La causa durante la formación del contrato	369
4. La causa fin en la etapa de cumplimiento del contrato. Remisión	371
5. La falta de causa da lugar, según los casos, a la nulidad, adecuación o extinción del contrato.....	371
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	372
6. El caso de los contratos abstractos	373
7. La falsa causa en los contratos	375
Art. 1014.— Causa ilícita	376
1. Concepto de moral y buenas costumbres.....	376
2. Supuestos de nulidad por ilicitud de la causa del contrato.....	380
3. Causa ilícita proveniente de una o ambas partes.....	381
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	383

CAPÍTULO 7

FORMA

Art. 1015.— Libertad de formas	385
1. Antecedentes normativos	385
2. La forma de los contratos	386
a) Concepto y caracterización. Forma esencial y legal	386
b) Formalismo antiguo y neoformalismo.....	389
c) Consecuencias del principio de libertad de formas	390
d) Aplicaciones jurisprudenciales del principio de libertad de formas..	391
3. El instrumento jurídico	392
a) Documento e instrumento.....	392
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	394
b) Soporte del instrumento	395
c) La escritura como contenido formal del instrumento.....	396
d) El concepto de firma.....	397
e) Breve concepto de documento electrónico y digital.....	401
4. Clasificación de los instrumentos	402
a) Instrumentos particulares firmados o no firmados	402

	Pág.
5. Exigencia de la forma escrita	403
a) Contrato de locación	404
b) Contrato de <i>leasing</i>	404
c) Contratos bancarios.....	404
d) Contratos bancarios con consumidores y usuarios	404
e) Consorcios de cooperación.....	405
f) Agencia	405
g) Donación	405
h) Fianza.....	405
i) Contrato oneroso de renta vitalicia	405
j) Cesión de derechos.....	405
k) Transacción.....	406
l) Contrato de arbitraje.....	406
m) Contrato de fideicomiso	406
n) Contratos asociativos.....	406
6. Clasificación de las formas de los contratos	406
a) Forma solemne absoluta, exigida bajo pena de nulidad (<i>ad solemnitatem</i>).....	407
b) Forma solemne relativa	407
c) Forma <i>ad probationem</i>	408
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	408
Art. 1016.— Modificaciones al contrato	408
1. Antecedentes normativos	409
2. Las modificaciones al contrato	409
a) Formas paralelas.....	409
b) Excepciones al sistema de formas paralelas.....	411
Art. 1017.— Escritura pública	411
1. Apostillas sobre la normativa derogada.....	412
2. Contratos que tienen por objeto la adquisición, modificación o extinción de derechos reales sobre inmuebles (inc. a))	412
a) Alcance del inc. a)).....	412
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	413
b) Contrato de compraventa. Boleto de compraventa	413
c) Contrato de donación.....	413
d) Contrato oneroso de renta vitalicia	413
e) Contrato título de derechos reales inmobiliarios.....	415
3. Excepciones al inc. a) del art. 1017.....	416
a) Subasta pública	416
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	418
b) Donación de inmuebles al Estado	418
4. Contratos que tienen por objeto derechos dudosos o litigiosos sobre inmuebles (inc. b))	418
5. Actos accesorios de contratos otorgados en escritura pública (inc. c))....	419

	Pág.
6. Contratos que, por acuerdo de partes o disposición de la ley, deben ser otorgados en escritura pública (inc. d))	420
a) Forma solemne relativa acordada por las partes	420
b) Forma solemne relativa por disposición de la ley	420
c) Supuestos no previstos en el art. 1017	421
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	422
d) Contratos que pueden ser confeccionados en escritura pública o instrumento privado	422
Art. 1018.— Otorgamiento pendiente del instrumento	423
1. El tema en el Código Civil de Vélez Sarsfield	423
2. La obligación de escriturar en la jurisprudencia anterior al Código Civil y Comercial	424
3. Contrato celebrado sin cumplir la forma prevista en el art. 1017	425
4. Conversión del contrato de forma solemne relativa	425
a) Concepto. Aplicación del art. 969	425
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	428
b) Conversión del contrato de cesión de herencia	428
5. Juicio de escrituración	429
CAPÍTULO 8	
PRUEBA	
Art. 1019.— Medios de prueba	433
1. Antecedentes de la norma	433
2. Diferencias entre forma y prueba	434
3. Diferencia entre medios y modos de prueba. El tema en el derogado Código Civil. Subsistencia de la cuestión	435
4. Los medios de prueba “aptos”	436
5. Sistemas de evaluación de la prueba. La referencia al sistema de la “sana crítica”	436
a) Sistema de las pruebas legales	437
b) Sistema de las libres convicciones. Sistema de la apreciación en conciencia	437
c) Sistema de la sana crítica	438
6. Contratos que es de uso instrumentar	439
7. Limitación probatoria	439
8. Desaparición del límite del monto de los contratos	440
9. El valor probatorio de la prueba informática en la jurisprudencia	440
10. Eliminación del requisito probatorio del doble ejemplar en los contratos bilaterales	443
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	444
Art. 1020.— Prueba de los contratos formales	444
1. Antecedentes. Las normas del Código Civil y del Proyecto de 1998	444
2. Primera excepción: imposibilidad de obtener la prueba instrumental ...	445

	Pág.
3. Segunda excepción: si hay principio de prueba instrumental.....	446
a) Concepto y alcance del principio de prueba instrumental.....	446
b) El correo electrónico y su valor instrumental.....	447
4. Tercera excepción: que haya inicio de cumplimiento	449
 CAPÍTULO 9	
EFFECTOS	
Sección 1ª	
Efecto relativo	
Art. 1021. — Regla general	451
1. La regla: los contratos tienen efecto relativo	451
2. El efecto relativo. Efectos directos e indirectos.....	452
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	453
3. ¿Los contratos pueden perjudicar a terceros?	453
4. Antecedentes históricos	454
5. El efecto relativo en el Código Civil y en los Proyectos de Reforma.....	454
6. Oponibilidad del contrato a los terceros.....	455
a) La cesión de derechos	456
b) La cesión de derechos hereditarios	456
c) El fideicomiso.....	457
d) La franquicia del contrato de seguro	458
Art. 1022. — Situación de los terceros	458
1. Concepto de tercero. Clases	458
2. Contrato en perjuicio de terceros	459
3. Contrato a nombre de terceros	461
4. Contrato a cargo de terceros	462
5. Contrato a favor de terceros	462
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	462
6. El tercero que daña a un contrato.....	462
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	463
Art. 1023. — Parte del contrato	463
1. Concepto de parte de un contrato	463
a) Es parte quien actúa en nombre e interés propio	464
b) Es parte quien contrata a nombre propio pero en interés ajeno, inde- pendientemente de la relación jurídica subyacente que justifica su actuación	464
c) Es parte quien manifiesta la voluntad contractual pese a que ésta se haga por intermedio de un corredor o por un agente sin representa- ción.....	464
2. Los sujetos intervinientes.....	465
3. El representante	466

	Pág.
a) Regla general	466
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	467
b) Representación legal y voluntaria	467
c) Representación directa e indirecta.....	467
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	468
d) Las partes en el autocontrato y la doble representación	468
Art. 1024. — Sucesores universales.....	470
1. Sucesores a título universal y singular	470
2. Los efectos se extienden a los sucesores universales.....	470
3. Excepciones.....	471
a) Los derechos personalísimos.....	471
b) La prohibición legal	472
c) La prohibición convencional	472
4. Los sucesores singulares	472
a) La cesión de derechos	473
b) La cesión de posición contractual	474
c) Obligaciones <i>propter rem</i>	474
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	475
d) Locación de cosas	475
e) El continuador de la locación tiene un derecho autónomo	475
f) Legatario de cosa cierta	476

Sección 2ª

Incorporación de terceros al contrato

Art. 1025. — Contratación a nombre de tercero.....	476
1. Situación prevista por la ley. Fuente	477
2. Contratación a nombre de un tercero al que se representa	478
3. Contratación a nombre de un tercero sin tener su representación	478
a) Contratación a nombre de un tercero avisando que se carece de representación.....	478
b) Contratación a nombre de un tercero sin avisar que no se lo representa.....	479
4. Supuesto del gestor.....	479
5. La ratificación.....	480
a) Concepto	480
b) Forma de la ratificación.....	480
c) Tiempo de la ratificación.....	480
d) El silencio frente al requerimiento	482
e) Efectos de la ratificación.....	482
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	483
6. Observación al título de la sección 2ª, denominada “Incorporación de terceros al contrato”	483
7. Sanción y reparación de daños.....	484
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	485

	Pág.
Art. 1026. — Promesa del hecho de tercero	485
1. Antecedentes nacionales y en el derecho comparado.....	485
2. Caracterización de la promesa del hecho de un tercero	487
3. Hecho del tercero como obligación de medios	488
4. Hecho del tercero como obligación de resultado	489
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	490
Art. 1027. — Estipulación a favor de tercero	490
1. Concepto	490
2. Evolución histórica del instituto	491
3. Regulación en el derogado Código Civil, proyectos de reforma y derecho comparado	492
4. Aplicaciones del instituto	495
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	498
5. Elementos subjetivos. Partes y terceros. Incorporación del beneficiario al contrato.....	498
6. Sujetos partes en el contrato base	499
7. Sujeto que se incorpora al contrato. El beneficiario	499
a) Concepto	499
b) Determinación del beneficiario.....	499
c) Aceptación por el beneficiario.....	501
d) Revocación del beneficio	503
e) Destino del beneficio si el tercero beneficiario fallece antes de aceptar	504
f) Destino del beneficio si se revoca o no es aceptado	506
8. Objeto y causa	506
9. El beneficiario recibe la prestación directamente del estipulante.....	507
10. Interpretación restrictiva.....	507
11. Naturaleza jurídica.....	508
a) Teoría de la oferta contractual	508
b) Teoría de la gestión de negocios	509
c) Teoría de la representación del tercero	509
d) Teoría de la cesión indirecta de créditos.....	510
e) Teoría de la declaración unilateral	510
f) Teoría del negocio fiduciario	510
g) Teoría del derecho autónomo.....	510
12. Estipulación a favor de tercero; su admisión como cláusula y como negocio base	511
Art. 1028. — Relaciones entre las partes	512
1. Relaciones jurídicas que se generan en la estipulación a favor de tercero	513
2. Relación de cobertura o de base, entre estipulante y promitente.....	513
a) Acción de cumplimiento	513
b) Acción de resolución o revocación.....	514
c) Acción de daños	516

	Pág.
3. Relación de valor, entre estipulante y tercero beneficiario	516
4. Relación directa entre el promitente y el beneficiario	517
Art. 1029. — Contrato para persona a designar	518
1. Antecedentes. Derecho comparado	519
2. Concepto y utilidad	521
3. Naturaleza jurídica	523
4. Contratos a los que no se puede aplicar esta modalidad	523
5. La reserva puede efectuarse por una o ambas partes	524
6. Aceptación y comunicación de la aceptación. Forma de la comunicación	524
7. Tiempo de la aceptación y comunicación	525
8. Efectos de la aceptación comunicada, de la aceptación no comunicada y de la falta de aceptación	525
a) Aceptación correctamente comunicada	525
b) Aceptación no comunicada	525
c) Ausencia de aceptación o de comunicación	526
9. Efecto retroactivo de la aceptación bien comunicada	526
10. ¿Si la calidad del tercero es rechazada, puede el estipulante designar otro tercero dentro del plazo previsto en el contrato o la ley?	527
Art. 1030. — Contrato por cuenta de quien corresponda	527
1. Concepto y naturaleza jurídica	527
2. Diferencias con el contrato para persona a designar	528
3. Utilización de esta modalidad contractual	528
4. Hecho condicionante. Medidas cautelares. Efectos del cumplimiento de la condición	529

Sección 3ª

Suspensión del cumplimiento y fuerza mayor

Art. 1031. — Suspensión del cumplimiento	530
1. La suspensión del cumplimiento del contrato como heredera de la <i>exceptio non adimpleti contractus</i>	530
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	531
2. Requisitos de procedencia	531
a) Incumplimiento del reclamante	531
b) Gravedad del incumplimiento	532
c) Prestaciones correlativas, bilaterales o sinalagmáticas	533
3. Evolución histórica y derecho comparado	534
a) Derecho romano	534
b) Derecho canónico	535
c) <i>Esboço</i> de Teixeira de Freitas	535
d) Ley de las Siete Partidas	535
e) Regulación en el Código Civil de Vélez Sarsfield	536
f) Proyectos de reforma en la República Argentina	537

	Pág.
g) Derecho comparado	538
4. Fundamento de la suspensión de cumplimiento.....	538
a) Reciprocidad de las prestaciones	538
b) La causa del contrato	539
c) Es un supuesto de legítima defensa	539
d) Es una garantía a favor del acreedor.....	540
5. Naturaleza jurídica	540
a) Demanda de cumplimiento	540
b) Requisito constitutivo de la demanda por cumplimiento.....	541
c) Excepción sustantiva dilatoria	541
6. La suspensión del cumplimiento contractual deducida como acción.....	542
7. Suspensión de cumplimiento y proceso	543
8. La carga de la prueba.....	544
9. Efectos de su admisión en la sentencia.....	544
a) El rechazo de la demanda	544
b) La condena simultánea	545
c) La condena condicional.....	545
10. La suspensión de cumplimiento y la <i>exceptio non rite adimpleti contractus</i> en el Código Civil y Comercial	546
11. Suspensión de la prestación debida a varios interesados.....	548
Art. 1032. — Tutela preventiva	549
1. La tutela preventiva del crédito	549
2. Su recepción en el derecho comparado y en los Proyectos de Reforma al Código Civil	550
3. La excepción de caducidad de plazo.....	552
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	554

Sección 4ª

Obligación de saneamiento

Parágrafo 1º

Disposiciones generales

Art. 1033. — Sujetos responsables.....	554
1. Terminología	554
2. Fuentes y alcances	555
3. Ubicación metodológica	556
4. Concepto de saneamiento	557
5. Supuestos contemplados en la norma	557
a) El transmitente de bienes a título oneroso (inc. a))	557
b) Quien ha dividido bienes con otros (inc. b))	558
c) Sus respectivos antecesores, si han efectuado la correspondiente transferencia a título oneroso (inc. c))	559

	Pág.
Art. 1034. — Garantías comprendidas en la obligación de saneamiento...	559
La obligación de saneamiento en el Código Civil y Comercial	560
Art. 1035. — Adquisición a título gratuito	561
1. La garantía de saneamiento respecto del adquirente a título gratuito	561
2. La garantía de evicción y la donación: la regla del art. 1035 se exceptúa en el art. 1556	562
a) Asunción contractual de la obligación (inc. a)).....	562
b) Donación de mala fe por conocer el donante que la cosa no era suya (inc. b)).....	562
c) Evicción producida por el propio donante (inc. c))	563
d) Donaciones mutuas, remuneratorias o con cargo (inc. d)).....	563
Art. 1036. — Disponibilidad	564
1. El saneamiento como cláusula natural de los contratos a título oneroso	564
2. La posibilidad de las partes de aumentarlas, disminuirlas o suprimirlas	565
3. Aumento contractual de la responsabilidad por saneamiento.....	565
4. Disminución o supresión de la garantía	565
5. El riesgo de la ausencia de causa ante la supresión de la garantía de saneamiento	566
Art. 1037. — Interpretación de la supresión y de la disminución de la responsabilidad por saneamiento.....	567
1. La interpretación de las cláusulas que establecen la disminución de la responsabilidad por evicción y el sistema del Código de Vélez	567
2. La interpretación restrictiva. Reiteración de la misma regla.....	568
Art. 1038. — Casos en los que se las tiene por no convenidas.....	569
1. Los antecedentes del art. 1038.....	570
2. El sistema del art. 1038	570
3. Conocer o haber debido conocer el peligro que origine el saneamiento (inc. a)).....	571
4. Enajenante actúa profesionalmente en la actividad a la que corresponde la enajenación, si el adquirente no lo hace (inc. b))	571
a) Significado de “actuar profesionalmente”	571
Art. 1039. — Responsabilidad por saneamiento	572
1. Efectos de la responsabilidad por saneamiento.....	573
2. Saneamiento en especie: del título o subsanación de vicios redhibitorios (inc. a)).....	573
3. Reclamar un bien equivalente, si es fungible (inc. b)).....	574
4. Resolver el contrato o el acto jurídico oneroso (inc. c)).....	575
a) Consecuencias de la resolución	575
b) Excepciones a la posibilidad de resolver el contrato o acto jurídico a título oneroso	575
5. Cambio del sistema de responsabilidad por saneamiento en el Código Civil y Comercial.....	576
Art. 1040. — Responsabilidad por daños.....	577
1. Acción accesoria de resarcimiento de daños y perjuicios	577

	Pág.
2. Excepciones al deber de resarcir	578
a) Adquirente que conoció o debió conocer el riesgo de saneamiento (inc. a)).....	578
b) Enajenante que no conoció, ni pudo conocer el peligro del vicio (inc. b)).....	579
c) Enajenación aleatoria (inc. c))	579
d) Adquisición en subasta judicial o administrativa (inc. d)).....	580
e) Aplicación de la regla de conocimiento presumido por la profesionalidad	580
Art. 1041. — Pluralidad de bienes	581
Reglas para el saneamiento de pluralidad de bienes.....	581
Art. 1042. — Pluralidad de sujetos	582
1. El saneamiento en obligaciones concurrentes.....	582
2. El saneamiento en el caso de transmisiones sucesivas	583
3. El saneamiento en el caso de transmisiones simultáneas.....	583
4. El saneamiento en la división de bienes	583
Art. 1043. — Ignorancia o error	584
1. Defensas invocables por el demandado por saneamiento	584
2. Salvo estipulación en contrario	584
Parágrafo 2º	
Responsabilidad por evicción	
Art. 1044. — Contenido de la responsabilidad por evicción	585
1. Antecedente. Ámbito de aplicación	585
2. Significado de evicción.....	585
3. El alcance de la garantía de evicción en el Código de Vélez.....	586
4. La garantía de evicción en el art. 1044 del Código Civil y Comercial	588
a) Turbación de derecho, total o parcial, por causa anterior o contemporánea a la adquisición (inc. a))	588
b) Reclamos de terceros fundados en derechos resultantes de la propiedad intelectual o industrial, excepto si el enajenante se ajustó a especificaciones suministradas por el adquirente (inc. b)).....	589
c) Las turbaciones de hecho causadas por el propio transmitente (inc. c))	589
Art. 1045. — Exclusiones	589
1. Exclusiones a la garantía de saneamiento por evicción. Diversos supuestos.....	590
a) Turbaciones de hecho causadas por terceros ajenos al transmitente...	590
b) Turbaciones de derecho provenientes de una disposición legal (inc. b)).....	591
c) Evicción resultante de un derecho de origen anterior a la transferencia, y consolidado posteriormente. Facultades del tribunal (inc. c))..	591
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	592

	Pág.
Art. 1046. — Citación por evicción	593
1. Finalidad de la citación de evicción	593
2. La citación en el Código Civil y Comercial	594
3. Citación innecesaria	594
Art. 1047. — Gastos de defensa	595
1. Los gastos de defensa en el Código de Vélez	595
2. Los gastos de defensa en el Código Civil y Comercial	596
Art. 1048. — Cesación de la responsabilidad	596
1. Motivos del cese de responsabilidad	597
2. Falta de citación al garante (inc. a))	597
3. Garante citado que no se presenta y adquirente que actúa de mala fe (inc. b))	598
4. Adquirente que se allana a la demanda o somete la cuestión a árbitros (inc. c))	599
5. La excepción	599
Art. 1049. — Régimen de las acciones	600
1. Acción de resolución ejercida por el adquirente evicto	600
2. Graves defectos del título que disminuyen en extremo su valor	600
3. Sentencia o laudo que produce la evicción	601
Art. 1050. — Prescripción adquisitiva	601
Saneamiento por prescripción adquisitiva	602

Parágrafo 3º

Responsabilidad por vicios ocultos

Art. 1051. — Contenido de la responsabilidad por vicios ocultos	602
1. Etimología, historia y método	602
2. Definición de vicio redhibitorio	603
3. Requisitos que habilitan el saneamiento	605
4. Intrascendencia de factores subjetivos en el transmitente	608
5. Requisitos exigidos por el art. 1051	608
a) Ausencia de circunstancias obstativas del art. 1053 (inc. a))	608
b) Defectos que hagan a la cosa impropia para su destino por razones estructurales o funcionales o que disminuyan notoriamente su utilidad (inc. b))	608
c) Destino diferente al común para la naturaleza de la cosa	609
d) El tema de la ropa de marca falsificada	610
Art. 1052. — Ampliación convencional de la garantía	610
1. Ampliación convencional de la garantía	611
2. Vicios que se pactan como redhibitorios	611
a) Estipulación sobre defectos específicos (inc. a))	612
b) Garantía de ausencia de defectos (inc. b))	612
c) Garantías especiales (inc. c))	612

	Pág.
Art. 1053. — Exclusiones	612
1. Exclusiones a la garantía por vicios redhibitorios.....	613
2. Circunstancias referentes al conocimiento debido por el adquirente (inc. a)).....	613
a) Que el adquirente conozca el defecto	613
b) Adquirente que debió haber conocido el defecto	613
c) Reserva de la existencia del vicio hecha al contratar	614
d) Objeto que reúne características especiales de complejidad	614
3. Defectos posteriores a la adquisición (inc. b))	615
Art. 1054. — Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos	616
1. Carga de comunicar la existencia del vicio al garante	616
2. Plazo de caducidad	617
3. Inicio del cómputo del plazo de caducidad para efectuar la denuncia por redhibición	617
4. Excepción a la aplicación del plazo de caducidad	618
Art. 1055. — Caducidad de la garantía por defectos ocultos	618
1. Caducidad de la garantía.....	618
a) Caducidad para defectos en cosas inmuebles o muebles	618
2. Ampliación de los plazos.....	619
3. Prescripción de la acción	619
Art. 1056. — Régimen de las acciones	620
1. El sistema del Código de Vélez.....	620
2. El sistema del Proyecto de 1998.....	620
3. El sistema del Código Civil y Comercial.....	621
Art. 1057. — Defecto subsanable	622
1. Defecto subsanable	622
2. Derecho a la reparación de daños.....	622
Art. 1058. — Pérdida o deterioro de la cosa	623
Pérdida o deterioro de la cosa.....	623

Sección 5ª

Señal

Art. 1059. — Disposiciones generales	623
1. Concepto	624
2. Denominación	625
3. Antecedentes históricos	625
4. Tratamiento en el derecho comparado.....	625
5. Antecedentes normativos del art. 1059	626
6. Breve comparación entre señal y cláusula penal	628
7. La reserva no es señal	629
8. Distintas clases de señal	630
a) Arras confirmatorias	630

	Pág.
b) Arras penitenciales	630
9. La señal en el Código Civil y Comercial tiene efecto confirmatorio	631
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	632
10. Agravamiento de la señal o arras	632
11. Carácter real de la señal o arras	632
12. ¿Quién entrega la seña?	633
13. ¿A quién se entrega la seña?	633
14. ¿Cuándo se entrega la seña?	633
15. ¿A qué título se entrega la seña?	634
16. Presupuestos de constitución	634
a) Accesoriedad	635
b) No exclusividad de las arras	635
c) Perfección	635
d) Proporcionalidad	635
17. Elección del tipo de seña	635
18. La seña penitencial en el Código Civil y Comercial	636
19. El arrepentimiento debe ser oportuno	637
20. La pérdida de la propiedad de la seña como indemnización	638
21. La señal penitencial reúne un cierto carácter aleatorio.....	639
22. ¿Puede el juez modificar el <i>quantum</i> de una seña?	640
23. Efectos de la seña penitencial y la cláusula “como seña y a cuenta de precio”	640
a) Expresión “como seña y a cuenta de precio”	641
b) Expresión “como principio de ejecución”	641
Art. 1060. — Modalidad	642
1. Antecedentes normativos	642
2. Objeto de la seña. Dinero de curso legal en la República.....	642
3. Objeto de la seña. Moneda extranjera.....	643
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	644
4. Objeto de la seña. Cosas muebles	644
5. Objeto de la seña. No está interesado el orden público en la determinación del objeto de la seña	645
6. Objeto de la seña. Entrega de cosa ajena	645
7. Objeto de la seña. Inmuebles o bienes que no son cosas	645
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	646

CAPÍTULO 10

INTERPRETACIÓN

Art. 1061.— Intención común	647
1. Antecedentes: introducción.....	647
2. Reglas de interpretación.....	648
a) Principio de intención común	648

	Pág.
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	649
b) Principio de buena fe.....	650
Art. 1062.— Interpretación restrictiva	651
Valor de los términos utilizados en el contrato	651
Art. 1063.— Significado de las palabras	652
1. Alcance de las palabras	652
2. Uso de lenguas diferentes	654
3. Uso de lenguaje verbal o gestual. Medios informáticos	654
4. Uso de lenguaje común o profesional	654
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	655
Art. 1064.— Interpretación contextual.....	656
Interpretación contextual del contrato	656
Art. 1065.— Fuentes de interpretación	657
1. Reglas subsidiarias de interpretación	657
a) Negociaciones preliminares	658
b) Conducta de las partes	659
c) Naturaleza y finalidad del contrato	660
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	660
Art. 1066.— Principio de conservación.....	661
Principio de conservación del contrato	661
Art. 1067.— Protección de la confianza	662
1. Principio de confianza.....	663
2. Principio de coherencia. Doctrina de los actos propios	663
Art. 1068.— Expresiones oscuras	664
1. Consecuencia de la duda interpretativa	664
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	666

CAPÍTULO II

SUBCONTRATO

Art. 1069.— Definición.....	667
Art. 1070.— Disposición general	667
1. Antecedentes de las normas	667
2. Concepto de subcontrato.....	668
3. Distinción con la cesión de contrato	669
4. Utilización práctica del subcontrato	669
5. Subcontratos previstos en el Código Civil y Comercial	672
Art. 1071.— Acciones del subcontratado.....	673
Art. 1072.— Acciones de la parte que no ha celebrado el subcontrato	673
1. Las acciones directas en el Código de Vélez. Extensión a casos no tipificados	674

	Pág.
2. Reglas aplicables a las acciones directas	675
3. Acciones del subcontratista del subcontratante y de la parte ajena al subcontrato	676

CAPÍTULO 12

CONTRATOS CONEXOS

Art. 1073.— Definición	679
1. Antecedentes de la norma sobre contratos conexos	679
2. Definición	682
3. Requisitos para que haya conexidad	683
a) Pluralidad	683
b) Autonomía	684
c) Vinculación	684
d) Finalidad económica común	685
e) Esquema previo de origen contractual o legal	686
4. Clasificaciones	686
5. Ejemplos de contratos considerados conexos	687
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	688
Art. 1074.— Interpretación	688
1. Origen de la norma	689
2. Regla para interpretación de contratos conexos	689
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	690
Art. 1075.— Efectos	690
1. Acciones entre contratantes conexos. Acciones por terceros	690
2. Extinción de contratos conexos	691
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	693

CAPÍTULO 13

EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

Art. 1076.— Rescisión bilateral	695
1. Denominación del instituto: distracto	695
2. Naturaleza jurídica de la rescisión bilateral	696
3. Contratos a los que se aplica	696
4. Aplicación de la rescisión bilateral a los derechos reales	696
5. Efecto referido a la existencia del contrato base	697
6. Rescisión bilateral parcial o total	697
7. Efecto <i>ex nunc</i> de la rescisión bilateral	697
8. Pacto que admite efecto <i>ex tunc</i> de la rescisión bilateral	698
9. Efecto relativo del distracto	698

	Pág.
Art. 1077.— Extinción por declaración de una de las partes	698
1. Antecedentes.....	698
2. La extinción unilateral se declara por acto recepticio	699
3. La rescisión unilateral produce efecto <i>ex nunc</i>	699
4. Rescisión unilateral autorizada en el contrato	699
5. Rescisión unilateral no prevista en el contrato.....	700
6. Rescisión unilateral de fuente legal.....	700
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	701
7. Revocación contractual.....	701
8. Resolución contractual. Clasificación.....	702
a) Resolución automática. Condición resolutoria.....	702
b) Resolución automática. Plazo resolutorio	703
c) Resolución facultativa. Pacto comisorio. Remisión	703
9. Efectos de la resolución.....	703
Art. 1078.— Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes	704
1. Antecedentes de la norma.....	705
2. Carácter supletorio de las normas enunciadas	705
3. Comunicación de la voluntad de extinguir (inc. a)).....	705
4. Vías previstas para extinguir un contrato por decisión unilateral (inc. b)).....	707
5. <i>Exceptio</i> oponible a la extinción (inc. c))	707
6. Imposibilidad de restituir (inc. d))	708
7. <i>Ius variandi</i> (inc. e)).....	708
8. Efecto de la declaración de extinción comunicada a la otra parte (inc. f))	709
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	710
9. Subsistencia de las previsiones contractuales referidas a los efectos de la extinción (incs. g] y h)).....	710
Art. 1079.— Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes	710
1. Antecedentes de la norma.....	711
2. Efectos en relación al tiempo (incs. a] y b])	711
3. Protección de los derechos adquiridos por terceros a título oneroso y de buena fe	712
4. Se deja a salvo lo dispuesto por disposiciones legales en contrario	712
Art. 1080.— Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes	713
Art. 1081.— Contrato bilateral	713
1. Antecedentes de las normas	713
2. Reglas aplicables a la extinción por voluntad de una de las partes. Remisión a las normas sobre obligaciones de dar para restituir	714
3. Ámbito de aplicación de los arts. 1080 y 1081	714

	Pág.
4. Regla general aplicable a la extinción por voluntad de una de las partes...	714
5. Supuesto de extinción de la cosa restituible. Aplicación de las reglas de las deudas de valor.....	715
6. Reglas de las obligaciones de dar para restituir.....	715
7. Reglas para la restitución de prestaciones en los contratos bilaterales (art. 1081).....	716
a) Restitución recíproca y simultánea (inc. a))	716
8. Restitución de prestaciones divisibles e indivisibles	717
a) Restitución de prestaciones indivisibles	717
b) Restitución de prestaciones divisibles (inc. b))	717
9. Determinación del valor de la restitución debida (inc. c))	717
Art. 1082.— Reparación del daño	717
1. Antecedentes de la norma.....	718
2. Jerarquía entre las reglas aplicables	718
3. Reembolso total o parcial.....	718
4. Reembolso de gastos y tributos pagados	719
5. Pago de la cláusula penal si se hubiese acordado	720
Art. 1083.— Resolución total o parcial	722
1. Antecedentes de la norma.....	722
2. Método del Código en este instituto.....	722
3. Legitimación activa para resolver por incumplimiento	722
4. Opción excluyente: resolver total o parcialmente.....	723
5. El cumplimiento parcial de una prestación no impide la resolución total	724
Art. 1084.— Configuración del incumplimiento	724
1. Antecedentes de la norma.....	725
2. La norma se aplica a la cláusula resolutoria expresa e implícita	725
3. La prestación incumplida debe ser significativa	726
4. Falta de cumplimiento estricto. Falta de cumplimiento de lo esperable (incs. a) y c)).....	727
5. Falta de cumplimiento oportuno (inc. b))	728
6. Incumplimiento intencional (inc. d))	728
7. Incumplimiento anunciado por el deudor (inc. e))	728
8. Incumplimiento parcial de ambas partes.....	729
Art. 1085.— Conversión de la demanda por cumplimiento	729
1. Antecedentes de la norma.....	729
2. <i>Ius variandi</i> . Acción resolutoria si no se cumple la condena de cumplimiento	730
Art. 1086.— Cláusula resolutoria expresa	731
1. Antecedentes de la norma.....	731
2. Supresión de prohibiciones de acordar esta cláusula.....	731
3. Aplicación a los contratos predispuestos.....	732
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	733

	Pág.
4. Aplicación a los contratos unilaterales	733
5. Pacto comisorio expreso que no prevé qué configura incumplimiento o sus consecuencias.....	733
6. El pacto debe ser claro y el incumplimiento previsto debe ser correctamente identificado.....	733
7. Para ejercer el pacto comisorio expreso se requiere intimación previa...	734
8. La comunicación debe ser fehaciente.....	734
9. Innecesariedad de una instancia judicial	734
10. Momento en que se produce la resolución del contrato	735
11. <i>Quid</i> de admitir un momento de resolución posterior al previsto en el artículo.....	735
Art. 1087.— Cláusula resolutoria implícita.....	736
1. Antecedentes de la norma.....	736
2. Remisión al art. 1089.....	736
3. Aplicación a los contratos bilaterales.....	736
4. Resolución abusiva	737
Art. 1088.— Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita	737
1. Antecedentes de la norma.....	738
2. Cláusula resolutoria implícita. Denominación. Naturaleza jurídica y ámbito de aplicación	739
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	739
3. Procede ante un incumplimiento esencial, sea total o parcial	740
4. El deudor debe estar en mora	741
5. El acreedor no debe estar en mora	741
6. Debe requerirse el cumplimiento bajo apercibimiento de resolver el contrato.....	742
7. El requerimiento debe ser expreso.....	743
8. La resolución puede ser total o parcial	743
9. Contenido del requerimiento	743
10. Plazo de gracia para evitar la resolución	745
11. La resolución es extrajudicial y produce efectos <i>ipso iure</i>	746
12. Supuestos en los que el requerimiento no es necesario.....	746
13. Resolución del contrato por decisión judicial	747
14. Purga de la mora	748
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	748
Art. 1089.— Resolución por ministerio de la ley	748
1. Antecedentes de la norma.....	748
2. Es innecesario el requerimiento si la resolución unilateral está autorizada por la ley	749
Art. 1090.— Frustración de la finalidad	750
1. Antecedentes y fuentes.....	750
2. Recepción legal de un instituto conocido.....	751
3. Quiebre o alteración de las bases objetivas del contrato	752

	Pág.
4. Origen del instituto en el derecho inglés	753
a) Situación anterior a los Casos de la Coronación	753
b) Los casos de la Coronación de Eduardo VII (1902)	754
c) Otros casos en la jurisprudencia inglesa	756
5. La doctrina de la frustración de la causa fin del contrato en la legislación comparada	757
6. La doctrina de la frustración de la causa fin del contrato en la Argentina ..	758
7. Comparación con institutos análogos	759
a) Con el caso fortuito y fuerza mayor	759
b) Con la excesiva onerosidad sobreviniente	759
c) Con la condición resolutoria	760
d) Con el incumplimiento del plazo esencial	760
8. Requisitos de aplicación	761
a) Que el contrato al que se aplique sea bilateral, oneroso y conmutativo	761
b) Aplicación a los contratos conexos	762
c) Que el contrato sea de cumplimiento diferido	762
d) Que el contrato tenga una causa fin	762
e) Que esa causa haya sido incorporada al contrato	764
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	764
f) Que se frustre dicho fin	764
g) Que la frustración se origine en un hecho ajeno a las partes	764
h) Que la frustración sea definitiva y no meramente temporal	765
i) Que no impida el cumplimiento del contrato	765
9. Efectos de la aplicación del instituto	765
a) Invocación por la parte afectada	765
b) Resolución del contrato	766
c) Ausencia de resarcimiento	766
d) Suerte que deben seguir las prestaciones ya cumplidas	766
e) Suerte que deben seguir las prestaciones pendientes	766
f) Interpretación restrictiva	767
10. El instituto en la jurisprudencia argentina	768
a) "Alerces SRL c. Carrefour Argentina SA"	768
b) "Dominella, Aníbal c. Panadería y Confitería La Argentina"	768
c) "Turay SRL c. Nahuel SA"	769
d) Otros casos	770
Art. 1091.— Imprevisión	770
1. Antecedentes de la norma	770
2. Inclusión de los contratos gratuitos	773
3. Aplicación a los contratos aleatorios	774
4. Improcedencia de supuestos con culpa o mora del perjudicado	775
5. Planteo extrajudicial	776
6. Admisión de la acción autónoma de adecuación de los términos del contrato	776

	Pág.
7. Pautas para proceder al reajuste de las prestaciones del contrato	778
8. Rescisión parcial del contrato.....	778
9. Legitimación del tercero interesado.....	779
10. Pautas para evaluar la previsibilidad del evento	779
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	780
1. Renunciabilidad de la invocación de la imprevisión	780
2. Situación especial de las personas jurídicas, en particular, los entes societarios.....	780

TÍTULO III

CONTRATOS DE CONSUMO

CAPÍTULO I

RELACIÓN DE CONSUMO

Art. 1092. — Relación de consumo. Consumidor	781
1. La relación de consumo	781
a) El derecho del consumidor	782
b) Evolución del régimen normativo	784
c) Principales modificaciones introducidas por la ley 26.361	785
d) El “Sistema de resolución de conflictos en las relaciones de consumo” incorporado por la ley 26.993.....	786
e) Análisis efectuado desde la economía	787
f) Fundamento constitucional del derecho del consumo	789
g) Definiciones de la relación de consumo	790
2. Elementos de la relación de consumo	792
a) Sobre los sujetos. Consumidor y proveedor	792
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	794
Inesperada anfibología conceptual.....	794
b) Sobre el objeto.....	794
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	795
c) Sobre la causa.....	795
d) Presupuestos de aplicación.....	796
e) Sobre la denominación	798
3. El consumidor	799
a) Antecedentes en los Proyectos de Reformas al Código Civil.....	800
b) Derecho comparado. Política legislativa.....	802
c) Clasificación de las teorías doctrinarias	806
d) Derecho nacional.....	809
4. La relación de consumo en el Código Civil y Comercial	811
a) Del método	812
b) De las críticas	813
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	816

	Pág.
5. Ámbito subjetivo en la relación de consumo	816
a) Sobre el consumidor.....	816
b) Sobre el usuario. El subconsumidor.....	817
c) El sujeto equiparado.....	818
d) El sujeto expuesto	819
e) Anteproyecto de Código Civil y Comercial	820
f) XXIII Jornadas Nacionales de Derecho Civil (Tucumán). El consumidor empresario	822
Art. 1093. — Contrato de consumo	823
1. Generalidades	823
2. Los distintos enfoques sobre el contrato	824
a) Concepción tradicional.....	825
b) Concepción moderna.....	825
3. Su relación con el derecho civil	826
a) Autonomía privada	826
b) En materia de nulidades.....	827
c) Cláusulas abusivas.....	827
d) Efecto relativo de los contratos	828
e) Responsabilidad precontractual.....	828
f) Apartamiento intempestivo de las negociaciones o revocación.....	829
g) Oferta al público.....	829
h) El silencio como manifestación de voluntad.....	830
i) La interpretación.....	830
4. De las clasificaciones.....	830
a) Según los tipos	830
b) Según su agrupamiento.....	831
c) Según el Código Civil y Comercial.....	831
d) Crítica.....	832
e) Rasgos del contrato de consumo	834
5. Algunas definiciones de “contrato de consumo”	834
a) Doctrinarias.....	834
b) Definición legal	835
c) Caracteres	836
d) Crítica.....	836
6. Evolución legislativa de la materia del contrato de consumo	837
a) Ley 24.240 en su redacción original	837
b) Ley 24.240 modificada por la ley 26.361.....	839
7. El proveedor	842
a) Concepto de “proveedor”	842
b) Criterio del Anteproyecto de Código Civil y Comercial elaborado por la Comisión creada por dec. 191/2011	843
8. Modificaciones introducidas al Proyecto de Código Civil y Comercial por el Poder Ejecutivo.....	845
a) Respecto del consumidor.....	845
b) Respecto del proveedor	845

	Pág.
c) Actividades comprendidas.....	846
d) Supresión de la pauta de no profesionalidad	847
e) Exclusiones legales	849
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	850
Art. 1094. — Interpretación y prelación normativa.....	851
1. Antecedentes.....	851
a) De los criterios de interpretación	851
b) La naturaleza del derecho del consumidor está basada en principios.....	851
2. Análisis de la norma	853
a) Principio de protección y consumo sustentable	854
b) La regla de oro en la interpretación: <i>in dubio pro consumidor</i>	856
3. Casos dudosos.....	858
a) El criterio de la duda.....	858
b) ¿Qué se entiende por interpretación más favorable?.....	859
c) Crítica.....	860
Art. 1095. — Interpretación del contrato de consumo.....	860
1. Generalidades	860
a) Antecedentes.....	860
b) Del Anteproyecto	860
2. Interpretación del contrato de consumo	861
a) Ámbito de aplicación.....	861
3. Alcance de la obligación.....	862
a) Antecedentes.....	862
b) Redacción de las normas.....	862
c) Sobre la duda.....	862

CAPÍTULO 2

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Sección 1ª

Prácticas abusivas

Art. 1096. — Ámbito de aplicación.....	865
1. Generalidades	865
a) Antecedentes.....	866
b) Anteproyecto del Código Civil y Comercial.....	866
c) Código Civil y Comercial	867
2. De las prácticas comerciales	867
a) Concepto	867
b) Ámbito de aplicación.....	868
c) De las prácticas abusivas.....	869
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	869

	Pág.
Art. 1097. — Trato digno	870
1. Generalidades	870
a) La constitucionalización del derecho privado	870
b) Efectos.....	871
2. Análisis de la regla de trato digno.....	871
a) Condiciones de atención y trato digno al consumidor	872
b) Respeto a la dignidad del consumidor.....	873
c) Conductas prohibidas por resultar vergonzantes, vejatorias o intimidatorias para el consumidor.....	874
d) Sanciones por conductas lesivas a la dignidad del consumidor.....	876
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	877
Art. 1098. — Trato equitativo y no discriminatorio	877
1. Generalidades	877
a) Antecedentes.....	877
b) Principios.....	877
2. Trato equitativo.....	878
3. Principio de no discriminación	879
a) La igualdad en la Constitución Nacional	880
b) La igualdad en la ley 24.240. El caso de los extranjeros	880
c) La igualdad en el derecho del consumidor en el Código Civil y Comercial	881
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	882
Art. 1099. — Libertad de contratar	882
1. Generalidades	882
a) Clases de libertades	882
b) Sobre la libertad de conclusión	883
2. Libertad de contratar en el régimen del consumidor	883
a) Prohibición genérica	883
b) Casos comprendidos	884
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	885

Sección 2ª

Información y publicidad dirigida a los consumidores

Art. 1100. — Información	886
1. Generalidades	886
a) Concepto de información debida al consumidor	887
b) La información como derecho y deber	888
c) El derecho de información en la ley 24.240. Su modificación por ley 26.361	890
2. El agregado de la ley 27.250 a la Ley de Defensa del Consumidor.....	894
a) Introducción.....	894

	Pág.
b) Su incidencia sobre el Código Civil y Comercial de la Nación. Un defecto de legística.....	894
c) La ley 27.250 y el valor del silencio	895
d) El contexto sociológico de la ley 27.250	896
3. Código Civil y Comercial	897
a) Técnica legislativa	898
b) Ámbito de aplicación.....	898
c) Características de la información	899
d) Condiciones de su comercialización.....	900
e) La carga de la prueba.....	900
f) Consecuencias de su violación.....	901
g) Propuestas	902
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	904
Art. 1101. — Publicidad	904
1. Generalidades	904
2. Análisis de la norma	905
a) Técnica legislativa	905
b) Finalidad de la publicidad.....	906
3. Supuestos legales prohibidos	907
a) Publicidad engañosa	908
b) Publicidad comparativa	909
c) Publicidad abusiva o discriminatoria	912
d) Publicidad que induzca al consumidor a comportarse de forma perjudicial o peligrosa para su salud o seguridad.....	913
Art. 1102. — Acciones.....	915
1. Generalidades	915
2. De las acciones.....	915
a) Técnica legislativa	915
b) Legitimación.....	916
c) Del objeto	917
d) De los daños	917
e) <i>De lege ferenda</i>	918
Art. 1103. — Efectos de la publicidad	918
1. Generalidades	918
a) Su incidencia sobre el contrato de consumo.....	919
b) Diferentes supuestos	919
2. De los efectos de la publicidad	920
a) Concepto de publicidad	920
b) De los medios.....	921
c) Efecto vinculante	922

CAPÍTULO 3

MODALIDADES ESPECIALES

Art. 1104. — Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales	923
1. Generalidades	923
a) La oferta. Concepto.....	923
b) Efectos de la oferta al público: Régimen del consumidor	925
2. Antecedentes normativos	927
a) El régimen de la ley 24.240	927
3. Contratos fuera del establecimiento comercial.....	929
a) Técnica legislativa	929
b) Concepto	930
c) Ámbito de aplicación.....	930
d) Finalidad de la norma.....	931
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	932
Art. 1105. — Contratos celebrados a distancia.....	932
1. Generalidades	933
a) Contrato entre presentes.....	933
b) Contrato entre ausentes	933
2. Antecedentes normativos	934
a) Ley 24.240	934
3. Contratos celebrados a distancia.....	934
a) Técnica legislativa	934
b) Concepto	935
c) Del consentimiento	936
d) Fundamento.....	937
4. Comparaciones.....	937
a) Presencia	937
b) De los medios.....	938
c) Del período de reflexión.....	939
Art. 1106. — Utilización de medios electrónicos	939
1. Generalidades	939
a) Las formas de los contratos en el Código Civil y Comercial.....	940
b) La forma en la ley 24.240	940
2. Utilización de medios electrónicos	940
a) Técnica legislativa	940
b) Del principio de libertad de las formas.....	940
c) Del contrato de consumo instrumentado electrónicamente.....	941
d) Valoración.....	941
Art. 1107. — Información sobre los medios electrónicos	942
1. Generalidades	942

	Pág.
2. Del derecho de información	942
a) Técnica legislativa	942
b) Del deber de información y su regulación.....	942
c) Del comercio electrónico	943
3. Requisitos específicos.....	943
a) Contenido mínimo del contrato	943
b) Facultad de revocar.....	944
c) Utilización correcta del medio elegido	944
d) Interpretación más favorable.....	945
Art. 1108. — Ofertas por medios electrónicos	945
1. Generalidades	945
2. Oferta por medio electrónico.....	946
a) Caracterización	946
b) Requisitos	947
c) Período de vigencia expreso	947
d) Período de vigencia implícito	947
e) Confirmación	948
Art. 1109. — Lugar de cumplimiento.....	948
1. Generalidades	949
a) Antecedentes normativos	949
b) Propuestas extensivas.....	950
2. Lugar de cumplimiento	951
a) Ámbito de aplicación.....	951
b) Lugar de recepción	951
c) Competencia territorial.....	952
d) De la nulidad	952
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	953
Art. 1110. — Revocación.....	953
1. Generalidades	954
a) Antecedentes normativos	954
b) Ámbito de aplicación.....	954
c) Finalidad de la norma.....	955
2. Revocación. Concepto y teorías sobre su naturaleza jurídica.....	956
3. La revocación como aplicación del vicio de sorpresa.....	959
a) La revocación en el derecho comparado. Su aplicación	959
b) ¿Cuál es el elemento común a los contratos revocables que no con-	
corre en los restantes?	960
c) Un ejemplo sobre la contratación por sorpresa	961
d) La voluntad tiene múltiples matices	962
e) Tampoco todos los defectos de volición se traducen en vicios de la	
voluntad.....	962
f) Caracterización jurídica de la sorpresa como vicio de la voluntad	963

	Pág.
g) Cabe preguntarse: ¿La sorpresa es un vicio puntual o un vicio general?.....	964
h) Conclusiones sobre la sorpresa como fundamento de la revocación en la contratación de consumo.....	964
4. Campo de aplicación de la facultad de revocación.....	965
5. Fundamento de la facultad de revocación.....	966
6. Cómputo del plazo para revocar	967
7. Carácter irrenunciable de la facultad de revocación	968
8. Diferencias con el régimen de la LDC.....	969
a) Cómputo del plazo legal.....	969
b) Días civiles o corridos	970
c) Prórroga legal	970
d) Carácter irrenunciable.....	970
e) Información por escrito.....	971
f) Nulidad de cláusulas en contrario.....	971
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	971
Art. 1111. — Deber de informar el derecho a la revocación	971
1. Generalidades	972
2. Deber de informar el derecho de revocación	972
a) Técnica legislativa	972
b) Deber del proveedor	973
c) Por escrito	973
d) La facultad de revocar es irrenunciable	973
Art. 1112. — Forma y plazo para notificar la revocación	975
1. Generalidades	975
2. Procedimiento de revocación	975
a) Forma de la revocación	975
b) Devolución de la cosa tras la revocación	977
c) Plazo para revocar. Remisión.....	977
Art. 1113. — Efectos del ejercicio del derecho de revocación	978
1. Generalidades	978
2. Consecuencias de la revocación en las normas del consumidor	978
a) Antecedentes normativos	978
b) Efectos de la revocación en las normas del consumidor.....	978
c) Omisiones del art. 1113	979
d) Sobre el uso de la cosa cuyo contrato se revoca	980
e) Imposibilidad de restituir la cosa adquirida mediante el contrato que se revoca	982
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	982
Art. 1114. — Imposibilidad de devolución	982
1. Generalidades	982
2. De la imposibilidad de devolución.....	983
a) Del objeto	983

	Pág.
b) Regla sobre la imposibilidad de restituir la cosa cuyo contrato se revocó	983
c) La imputabilidad en la imposibilidad de restituir	983
d) Limitación	984
Art. 1115. — Gastos	985
1. Generalidades	985
2. Gastos de restitución	985
a) Técnica legislativa	985
b) Regla referida a los gastos de la restitución	986
3. Reembolso de lo pagado en el contrato que se revoca	987
a) Disminución del valor de la cosa	987
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	987
b) De los gastos	988
Art. 1116. — Excepciones al derecho de revocar	988
1. Generalidades	988
2. Excepciones al derecho de revocar	989
a) Productos personalizados	989
b) Grabaciones sonoras o visuales ya descargadas	990
c) Publicaciones periódicas	990

CAPÍTULO 4

CLÁUSULAS ABUSIVAS

Art. 1117. — Normas aplicables	991
1. Generalidades	991
a) Antecedentes	991
b) Las cláusulas abusivas en el contrato de consumo	991
c) Comparación entre cláusulas abusivas en los contratos paritarios y los de consumo	993
2. Cláusula abusiva en el contrato de consumo	994
a) Definición de cláusula abusiva en el contrato de consumo	994
b) Criterios	995
3. Reglas de interpretación	996
a) Interpretación contra el predisponente: la regla <i>in dubio contra stipulatorem</i>	997
b) Interpretación en favor de la parte débil: <i>favor debilis</i>	998
c) Prioridad de una cláusula sobre otra: condiciones particulares mecanografiadas prevalecen sobre las generales en los contratos de consumo	999
d) Res. SCDyDC 53/2003. Su interpretación judicial	1000
e) Algunas aplicaciones prácticas	1002
4. Análisis de la norma	1004
a) Técnica legislativa	1004
b) Aplicación	1007

	Pág.
Art. 1118. — Control de incorporación	1007
1. Generalidades	1008
2. El orden público	1008
a) Concepto	1008
b) Clasificaciones	1010
c) Parámetros para su distinción	1013
3. Control de incorporación	1014
a) Libertad de configuración	1014
b) En el contrato de consumo	1014
c) Código Civil y Comercial	1015
d) Supuestos de declaración de nulidad	1015
Art. 1119. — Regla general	1017
1. Generalidades	1017
2. De la regla general	1017
a) Antecedentes	1017
b) Concepto	1018
c) Requisitos	1018
d) Del carácter preeminente	1019
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	1019
Art. 1120. — Situación jurídica abusiva	1019
1. Generalidades	1019
2. Análisis de la norma	1019
a) Técnica legislativa	1019
b) De la conexidad	1020
c) El abuso configurado a través de contratos de consumo conexos	1020
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	1020
Art. 1121. — Límites	1021
1. Generalidades	1021
2. Límites a la declaración de nulidad por abuso en los contratos de consumo	1021
a) Relación del precio con el bien o servicio	1022
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	1023
b) Cláusulas insertas en cumplimiento de tratados internacionales y leyes imperativas	1023
Art. 1122. — Control judicial	1023
1. Generalidades	1024
a) De los controles	1024
2. Reglas de interpretación	1025
a) Técnica legislativa	1025
b) Carácter general	1025
3. Supuestos especiales	1025
a) De la aprobación administrativa	1025

	Pág.
b) Del efecto.....	1026
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1026
c) Nulidad parcial.....	1026
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1026
d) De la conexidad contractual	1027
e) Algunas aplicaciones	1027