

ÍNDICE GENERAL

Pág.

LIBRO TERCERO

DERECHOS PERSONALES

(cont.)

TÍTULO IV

CONTRATOS EN PARTICULAR

(cont.)

CAPÍTULO 12

CONTRATOS BANCARIOS

Sección 1ª

Disposiciones generales

Parágrafo 1º

Transparencia de las condiciones contractuales

Art. 1378.— Aplicación	3
1. Introducción.....	3
2. Las operaciones bancarias	4
a) Conceptualización.....	4
b) Clasificaciones	5
3. Los contratos bancarios	8
4. Ámbito de aplicación de las disposiciones sobre contratos bancarios	9
Art. 1379.— Publicidad	13
1. Clasificación de las operaciones.....	13
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	14
Limitada trascendencia del <i>nomen iuris</i>	14
2. Crítica a la norma. Innecesariedad. Riesgos.....	15

	Pág.
3. Publicidad y anuncio.....	16
4. Datos a incluir en la publicidad y documentación contractual.....	17
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	19
Art. 1380.— Forma.....	19
1. Forma.....	19
2. Tipo de formalidad. Efectos	20
3. Entrega de un ejemplar al cliente	21
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	22
Art. 1381.— Contenido.....	22
1. Contenido mínimo del contrato	22
2. Efecto de la falta de previsión	23
3. Consecuencias de la falta de especificación de la tasa de interés.....	25
4. Los usos bancarios.....	26
a) Como fuente de derecho	26
b) Casos en que no son fuente de derecho.....	27
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	28
Art. 1382.— Información periódica	28
1. Obligación de mantener informado al cliente.....	28
2. Alcance de la obligación de informar. Ámbito de aplicación. Normas aplicables. Rendición de cuentas	30
3. Efectos de la falta formulación de oposiciones	31
Art. 1383.— Rescisión	34
1. Rescisión unilateral de los contratos celebrados por tiempo indeterminado	34
2. El caso de los contratos conexos de plazo determinado e indeterminado.....	35
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	35

Parágrafo 2º

Contratos bancarios con consumidores y usuarios

Art. 1384.— Aplicación	36
1. Defensa del consumidor, contratos de consumo y contratos bancarios..	36
2. Contratos bancarios celebrados con consumidores y no consumidores..	37
3. Facultades reglamentarias del BCRA. Carta orgánica. Régimen de protección del usuario financiero	41
4. Síntesis	42
Art. 1385.— Publicidad	43
1. Publicidad y anuncio.....	43
2. Forma de exponer la información	44
3. Datos a incluir en la publicidad.....	45
a) Los montos mínimos y máximos de las operaciones individualmente consideradas	46
b) La tasa de interés y si es fija o variable	46

	Pág.
c) Las tarifas por gastos y comisiones, con indicación de los supuestos y la periodicidad de su aplicación	48
d) El costo financiero total en las operaciones de crédito.....	49
e) La existencia de eventuales servicios accesorios para el otorgamiento del crédito o la aceptación de la inversión y los costos relativos a tales servicios.....	50
f) La duración propuesta del contrato	51
Art. 1386.— Forma.....	51
1. Forma impuesta	52
2. Tipo de formalidad. Efectos	52
3. Requisitos que debe cumplir el instrumento. Información brindada al consumidor	53
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	56
Art. 1387.— Obligaciones precontractuales.....	56
1. Información sobre distintas ofertas de créditos	56
2. Rechazo de crédito por información negativa.....	57
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	59
Art. 1388.— Contenido.....	60
1. Contenido del contrato bancario celebrado con consumidores	60
2. Comisiones y cargos por nuevos servicios no previstos contractualmente. Cambios en los costos de los previstos.....	60
3. Prestación efectiva del servicio que se pretende cobrar.....	62
4. Costos no incorporados o incorporados incorrectamente en el costo financiero total	62
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	64
Art. 1389.— Información en contratos de crédito	64
1. Nulidad de los contratos de crédito por omisión de información esencial. Nulidad total o nulidad parcial	65
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	67
2. Información exigida por la norma.....	67

Sección 2ª

Contratos en particular

Parágrafo 1º

Depósito bancario

Art. 1390.— Depósito en dinero.....	68
1. Generalidades	68
2. Naturaleza jurídica	69
3. Caracteres del contrato.....	69
4. Prueba del contrato	70
5. Formas de constitución y operatividad del depósito bancario	71
6. Efectos del contrato	73

	Pág.
a) Derechos del banco depositario	73
b) Obligaciones del banco depositario	73
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	74
c) Derechos del depositante.....	74
7. Terminación del contrato de depósito	75
8. Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos	76
Art. 1391.— Depósito a la vista	78
1. Depósito a la vista. Finalidad. Entidades autorizadas a captar depósitos a la vista	78
2. Depósito como contrato y la cuenta.....	79
3. Facultad del banco de alterar unilateralmente la cuenta	80
4. Supuestos de titularidad plural del depósito.....	81
Art. 1392.— Depósito a plazo	82
1. Caracterización	82
2. Posibilidad de exigir anticipadamente la entrega de los fondos depositados. Plazo de restitución	83
3. El certificado y su transmisibilidad	85
4. Recaudos que debe cumplir el endoso	86
5. Formas de constitución	86
Parágrafo 2º	
Cuenta corriente bancaria	
Art. 1393.— Definición.....	86
1. Concepto	87
2. Notas distintivas.....	88
a) El servicio de caja, si se hubiera pactado	88
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	89
b) La compensación automática y permanente	89
c) La disponibilidad	90
3. Caracteres	91
4. Obligaciones de las partes.....	93
a) Obligaciones del cuentacorrentista.....	93
a.1) Mantenimiento de disponibilidad de fondos suficientes en cuenta	94
a.2) Pagar los intereses, comisiones y cargos	95
a.3) Denunciar extravío o sustracción de formularios de cheques, cheques creados pero no emitidos voluntariamente y formularios para solicitar chequeras.....	95
b) Obligaciones del banco	96
5. Diversas clases de cuentas	97
Art. 1394.— Otros servicios	100
Art. 1395.— Créditos y débitos.....	100
1. Carácter de la enunciación contenida en la norma	101

	Pág.
2. Créditos.....	101
a) Depósitos y remesas de dinero	102
b) Cobranza de títulos valores.....	102
c) Créditos otorgados por el Banco	102
3. Débitos.....	102
4. Suspensión y reversión de débitos automáticos	104
Art. 1396.— Instrumentación	105
Art. 1397.— Servicio de cheques	107
1. Aclaración preliminar.....	107
2. Entrega de los formularios a las personas a cuya orden se encuentra la cuenta	107
3. Las fórmulas de cheques a entregar	109
4. Limitación reglamentaria para contratar una cuenta corriente bancaria sin servicio de cheques.....	109
5. Las cuentas corrientes sin servicio de cheques.....	110
Art. 1398.— Intereses	111
1. Intereses sobre saldo deudor	111
a) Intereses compensatorios	112
b) Intereses moratorios.....	114
b.1) Generalidades.....	114
b.2) Clases de intereses.....	114
2. Intereses sobre el saldo acreedor	116
Art. 1399.— Solidaridad.....	118
1. Responsabilidad por saldos deudores. Titularidad y orden de la cuenta	119
2. Responsabilidad emergente de la cuenta corriente bancaria y responsabilidad emergente del servicio de cheque	121
Art. 1400.— Propiedad de los fondos.....	122
1. Remisión.....	122
2. Titularidad y operatividad de la cuenta corriente.....	122
3. Propiedad del crédito	123
4. Tipo de presunción	123
Art. 1401.— Reglas subsidiarias.....	123
1. Obligaciones del banco en su condición de mandatario del cuentacorrentista.....	124
2. Operaciones en plaza diferentes a la que opera el banco.....	125
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	126
Art. 1402.— Créditos o valores contra terceros	126
Art. 1403.— Resúmenes	128
1. Envío de resúmenes de cuenta	128
2. Observaciones a los resúmenes. Conformidad con el saldo informado..	129
3. Efectos de la falta de impugnación del resumen.....	130
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	133

	Pág.
4. Medios de comunicación. Delegación.....	133
Art. 1404.— Cierre de cuenta	134
1. Generalidades.....	134
2. Causales de extinción previstas por el art. 1404	134
a) Por decisión unilateral de cualquiera de las partes, previo aviso con una anticipación de diez días, excepto pacto en contrario	135
b) Por quiebra, muerte o incapacidad del cuentacorrentista	136
c) Por revocación de la autorización para funcionar, quiebra o liquidación del banco	137
d) Por las demás causales que surjan de la reglamentación o de la convención	138
3. Facultades del BCRA para establecer causales de extinción del contrato de cuenta corriente bancaria	139
4. Determinación del saldo final. Aprobación o impugnación. Procedimiento aplicable	140
Art. 1405.— Compensación de saldos.....	141
1. Compensación de saldos. Cuentas de titularidad individual y cuentas de titularidad plural. Cuotas de participación en deudas y créditos	141
2. Quiebra del cuentacorrentista	143
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	143
Art. 1406.— Ejecución de saldo	143
1. Antecedentes.....	144
2. Necesidad de cerrar la cuenta corriente para emitir el certificado de saldo deudor	146
3. Comunicación del saldo al cuentacorrentista. Innecesariedad de su conformidad, para la ejecución del saldo.....	146
4. Requisitos formales del certificado	148
a) Autorización para funcionar en el país	148
b) Firma de dos apoderados del banco	148
c) Fecha de cierre de la cuenta.....	149
d) Saldo a la fecha de cierre	150
e) Medio de notificación al cuentacorrentista.....	150
f) Compensaciones entre cuentas.....	150
Art. 1407.— Garantías	151
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	152

Parágrafo 3º

Préstamo y descuento bancario

Art. 1408.— Préstamo bancario.....	152
1. Concepto	152
2. Normativa aplicable	153
3. Caracteres.....	154
4. Obligaciones de las partes.....	155

	Pág.
a) Obligaciones del mutuante	155
b) Obligaciones del mutuario	156
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	158
5. Algunas consideraciones acerca de los intereses del préstamo	159
a) Tipos de interés aplicables	159
b) Distintas hipótesis legales	161
Art. 1409.— Descuento bancario	161
1. Concepto	162
2. Apreciaciones preliminares sobre la norma	163
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	165
3. Naturaleza jurídica	166
a) Teoría de la cesión de crédito	166
b) Teoría de la compraventa	166
c) Teoría del mutuo	168
d) Variantes de la teoría del mutuo o préstamo	169
e) Tipo contractual autónomo	170
4. Caracteres	171
5. Descuento cambiario y no cambiario	172
6. Efectos del contrato	173
a) Del cliente-descontatario	173
b) Del banco-descontador	174
7. Extinción del contrato	177
8. Redescuento	178

Parágrafo 4º

Apertura de crédito

Art. 1410.— Definición	179
1. Concepto	179
2. Aspecto económico del contrato	180
3. Funcionamiento del contrato	181
4. Naturaleza jurídica	182
5. Caracteres	185
6. Modalidades de aperturas de crédito	187
a) Apertura de crédito de dinero	187
b) Apertura de crédito de firma	187
7. Obligaciones de las partes	188
a) Obligaciones del banco acreditante	188
b) Obligaciones del acreditado	189
8. Prórroga y renovación	191
9. Extinción del contrato	192
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	195

	Pág.
Art. 1411.— Disponibilidad	195
Art. 1412.— Carácter de la disponibilidad	197
Parágrafo 5º	
Servicio de caja de seguridad	
Art. 1413.— Obligaciones a cargo de las partes	198
1. Antecedentes históricos	198
2. Concepto	199
3. Descripción y funcionamiento del servicio	199
4. Naturaleza jurídica	200
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	202
5. Caracteres.....	202
6. Obligaciones de las partes.....	204
a) Obligaciones del banco	204
b) Obligaciones del cliente	206
7. Alcance de la obligación de seguridad del banco. Causales legales de eximición de responsabilidad.....	207
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	209
8. Embargo de la caja de seguridad.....	209
9. Prestadores del servicio.....	210
10. Legitimación para demandar	211
11. Extinción del contrato	211
Art. 1414.— Límites	213
1. Cláusulas eximentes de responsabilidad.....	213
2. Cláusulas limitativas de responsabilidad	213
3. La cláusula limitativa de responsabilidad y las normas de defensa del consumidor	216
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	217
Art. 1415.— Prueba de contenido	218
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	220
Art. 1416.— Pluralidad de usuarios	220
Comentario	220
Art. 1417.— Retiro de los efectos	222
1. Causales de apertura forzada de la caja de seguridad	222
2. Procedimiento para la apertura forzada	223
3. Supuestos excepcionales de apertura forzada	224
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	224

Parágrafo 6º

Custodia de títulos

Art. 1418.— Obligaciones a cargo de las partes	225
1. Generalidades	225
2. Normas aplicables	225
3. Depósito de títulos en administración	226
4. Tipos de depósitos: regular e irregular	227
5. Caracteres	227
6. Obligaciones de las partes	228
a) Obligaciones del banco	228
b) Derechos del banco	230
c) Obligaciones del depositante	230
Art. 1419.— Omisión de instrucciones	231
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	232
Art. 1420.— Disposición. Autorización otorgada al banco	232
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	234

CAPÍTULO 13

CONTRATO DE FACTORAJE

Art. 1421.— Definición	235
1. Regulación y antecedentes nacionales	235
a) Regulación en el Código Civil y Comercial	235
b) Antecedentes nacionales	235
2. Denominación	236
3. Concepto y definición legal	236
a) Concepto	236
b) Definición legal	238
4. Ventajas y desventajas de la figura	238
5. Elementos esenciales	239
a) Partes	239
b) Precio en dinero determinado o determinable	240
c) Objeto: créditos originados en el giro comercial del factoreado	240
6. Caracteres	241
7. Las variantes o modalidades del factoraje en el Código Civil y Comercial	242
Art. 1422.— Otros servicios	243
Facultad de incluir otros servicios. Implicancias	243
Art. 1423.— Créditos que puede ceder el factoreado	244
1. Créditos cesibles. Reglas generales	244

	Pág.
2. Los créditos futuros. Supuesto de concurso o quiebra del factor o cedente	246
3. Cesión global	247
Art. 1424.— Contrato. Elementos que debe incluir	248
1. Forma del contrato de factoraje	248
2. Reglas de contenido	248
Art. 1425.— Efecto del contrato	249
1. Efectos entre partes del contrato de factoraje	249
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	250
Art. 1426.— Garantía y aforos	251
Garantías y aforo. Alcances y extensión	251
Art. 1427.— Imposibilidad del cobro del derecho de crédito cedido	252
Extensión de la garantía natural que otorga el factoreado	252
Art. 1428.— Notificación al deudor cedido	253
Notificación al deudor cedido en el factoraje	253

CAPÍTULO 14

CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO

Art. 1429.— Normas aplicables	255
1. Normas aplicables: libertad de creación	255
a) Concepto de contratos celebrados en Bolsa o Mercado de Comercio ..	256
b) Libertad de creación	257
2. Contenido de las normas	257

CAPÍTULO 15

CUENTA CORRIENTE

Art. 1430.— Definición	259
1. Regulación y concepto de la cuenta corriente en el Código Civil y Comercial	259
2. Naturaleza jurídica	261
a) Operación de contabilidad	261
b) Combinación de contratos	262
c) Ente moral	263
d) Contrato autónomo	263
e) Contrato consensual y normativo	264
f) Contrato de crédito	265
3. Caracteres	266
a) Consensual	266

	Pág.
b) Normativo.....	266
c) De crédito	267
d) Bilateral (art. 966 del Código Civil y Comercial).....	267
e) Típico o nominado.....	267
f) Oneroso	267
g) Conmutativo.....	268
h) De ejecución continuada	269
i) <i>Intuitu personae</i>	269
4. Requisitos sustanciales.....	269
a) Capacidad.....	269
b) Consentimiento	270
c) Objeto	271
d) Causa.....	271
5. Concepto de remesa	271
6. Indivisibilidad	274
a) Efecto de la indivisibilidad	275
b) Consecuencias particulares de la indivisibilidad.....	278
Art. 1431.— Contenido	280
1. Contenido y naturaleza de los créditos incluidos en la cuenta corriente ...	280
2. Créditos cuya incorporación se prohíbe: no compensables, ilíquidos y litigiosos.....	282
Art. 1432.— Plazos	284
1. Períodos en la cuenta corriente. Cómputo	284
2. Contrato de cuenta corriente de plazo indeterminado. Rescisión unilateral y preaviso	285
3. Contrato de plazo determinado. Tácita reconducción y rescisión unilateral	286
4. Continuación o renovación de contrato de cuenta corriente. Efectos	286
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	286
Art. 1433.— Intereses, comisiones y gastos	287
1. Intereses.....	287
a) Forma de computarlos	287
b) Tasa	287
c) Capitalización	287
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	288
2. Comisiones y gastos.....	289
Art. 1434.— Garantías de créditos incorporados	290
Efecto particular de la indivisibilidad: garantías de los créditos.....	290
Art. 1435.— Cláusula “salvo encaje”	291
1. Cláusula “salvo encaje”	291
a) Carácter implícito o natural de la cláusula “salvo encaje”.....	291
b) Naturaleza jurídica	292
c) Eficacia unilateral	293

	Pág.
d) Supuestos en que puede invocarse la cláusula "salvo encaje". Alcan- ces.....	294
Art. 1436.— Embargo	294
1. Embargo del saldo eventual.....	295
2. Efectos de la traba de embargo sobre el saldo eventual	298
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	299
Art. 1437.— Ineficacia	299
1. Ineficacia de los créditos inscriptos	299
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	300
2. Principio de irrevocabilidad. Excepciones	300
Art. 1438.— Resúmenes de cuenta. Aprobación	301
1. Resúmenes de cuenta. Periodicidad	301
2. Aprobación expresa o tácita.....	302
3. Observaciones: cuestionamiento sustancial y formal de cuenta.....	302
Art. 1439.— Garantías	302
Constitución de garantías sobre el saldo	303
Art. 1440.— Cobro ejecutivo del saldo	304
1. Fijación del saldo	305
2. Ejecutividad del resumen del saldo definitivo	305
3. Prescripción de la acción de cobro.....	306
Art. 1441.— Extinción del contrato	307
1. Distinción de la extinción o terminación del contrato y cierre de la cuenta	307
2. Causales de extinción o terminación del contrato.....	308
a) Inciso a). Casos de terminación forzada: muerte, incapacidad y quiebra.....	308
b) Inciso b). Vencimiento del plazo o la rescisión, según lo dispuesto en los incisos b) y c) art. 1432 del Código Civil y Comercial.....	309
c) Inciso c). El caso previsto en el artículo 1436: Rescisión unilateral luego de la traba de embargo sobre el saldo eventual del otro cuen- tacorrentista y su comunicación por medio fehaciente	310
d) Inciso d). De pleno derecho, pasados dos períodos completos o el lapso de un año, el que fuere menor, sin que las partes hubieren efectuado ninguna remesa con aplicación al contrato, excepto pacto en contrario	310
e) Inciso e). Por las demás causales previstas en el contrato o en leyes particulares.....	310
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	311

CAPÍTULO 16

CONTRATOS ASOCIATIVOS

Sección 1ª

Disposiciones generales

Art. 1442.— Normas aplicables.....	313
1. Antecedentes nacionales de la regulación de los contratos de colaboración, de organización o participativos	313
2. Normas aplicables a los contratos de colaboración, organización o participativos que no son sociedad	317
a) Terminología y concepto de contratos asociativos	318
b) Naturaleza jurídica de los contratos asociativos	320
3. Exclusión de la aplicación de las normas sobre sociedades	323
4. Partes en los contratos asociativos	324
5. Exclusión de las comuniones de derechos reales y la indivisión hereditaria	325
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	325
Art. 1443.— Nulidad	325
1. Efectos de la nulidad vincular	326
2. Suspensión del cumplimiento	327
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	328
Art. 1444.— Forma.....	329
Forma.....	329
Art. 1445.— Actuación en nombre común o de las partes	330
Régimen de representación en los contratos asociativos	330
Art. 1446.— Libertad de contenidos.....	331
1. Autonomía de la voluntad en la configuración del contrato. Contratos asociativos atípicos	331
2. Partes en los contratos asociativos atípicos	333
3. Regulación aplicable a los contratos asociativos atípicos	334
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	334
Art. 1447.— Efectos entre partes.....	334
Inscripción declarativa de los contratos asociativos.....	334
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	338
Acierto terminológico que precede a múltiples desaciertos posteriores....	338

Sección 2ª

Negocio en participación

Art. 1448.— Definición.....	339
1. Antecedentes de los negocios en participación	339
2. Concepto y caracteres de los negocios en participación	341

	Pág.
Art. 1449.— Gestor. Actuación y responsabilidad	345
1. Actuación del gestor	345
2. Responsabilidad ilimitada del gestor. Solidaridad.....	346
Art. 1450.— Partícipe	346
Partícipe en los negocios en participación	346
Art. 1451.— Derechos de información y rendición de cuentas	348
1. Derecho de información	348
2. Derecho de rendición de cuentas del partícipe	350
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	351
3. Otras obligaciones del gestor respecto de los partícipes	351
4. Distribución de utilidades y contribución a las pérdidas.....	352
Art. 1452.— Limitación de las pérdidas	352
1. Limitación a las pérdidas del partícipe	353
2. El concurso preventivo y la quiebra del gestor	353
3. Otras causales de extinción del negocio en participación	354

Sección 3ª

Agrupaciones de colaboración

Art. 1453.— Definición.....	355
1. Ley de sociedades comerciales.....	355
2. Antecedentes normativos	357
a) Grupo de Interés Económico (GIE).....	357
b) Consorcio italiano.....	358
c) Agrupaciones de interés económico españolas.....	358
3. Definición y concepto	360
4. Características.....	361
5. Finalidad.....	362
Art. 1454.— Ausencia de finalidad lucrativa	362
1. Ausencia de finalidad lucrativa	363
2. Acceso al mercado	364
3. Funciones de dirección	364
Art. 1455.— Contrato. Forma y contenido.....	364
1. Instrumentación e inscripción	366
2. Defensa de la competencia	366
3. Contenido del contrato	367
a) El objeto de la agrupación (inc. a)).....	367
b) La duración (inc. b))	368
c) La denominación (inc. c))	369
d) El nombre, razón social o denominación de los participantes (inc. d)).....	369
e) Constitución de un domicilio especial (inc. e)).....	370

	Pág.
f) Obligaciones asumidas por los participantes, las contribuciones debidas al fondo común operativo y los modos de financiar las actividades comunes (inc. f)).....	370
g) La participación que cada contratante ha de tener en las actividades comunes y en sus resultados (inc. g)).....	371
h) Los medios, atribuciones y poderes que se establecen para dirigir la organización y actividad común, administrar el fondo operativo, representar individual y colectivamente a los participantes y controlar su actividad al solo efecto de comprobar el cumplimiento de las obligaciones asumidas (inc. h)).....	371
i) Casos de separación y exclusión (inc. i))	371
j) Requisitos de admisión de nuevos participantes (inc. j)).....	371
k) Sanciones por incumplimiento de obligaciones (inc. k)).....	372
l) Las normas para la confección de estados de situación (inc. l)).....	372
Art. 1456.— Resoluciones	372
1. Resoluciones	373
2. Impugnaciones	374
3. Libertad de reunión	375
4. Unanimidad	375
Art. 1457.— Dirección y administración	375
1. Dirección y administración.....	375
2. Mandato plural. Actuación conjunta o indistinta	377
Art. 1458.— Fondo común operativo	377
Naturaleza y constitución del fondo común operativo.....	377
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	379
Art. 1459.— Obligaciones. Solidaridad	380
1. Responsabilidad de los partícipes	380
2. Defensas oponibles.....	381
3. Interpelación previa	381
Art. 1460.— Estados de situación	381
Estados de situación	382
Art. 1461.— Extinción	383
1. Extinción del contrato	383
2. Causales de extinción	384
a) Por la decisión de los participantes (inc. a)).....	384
b) Por expiración del plazo por el cual se constituye; por la consecución del objeto para el que se forma o por la imposibilidad sobreviniente de lograrlo (inc. b))	384
c) Por reducción a uno del número de participantes (inc. c)).....	385
d) Por incapacidad, muerte, disolución o quiebra de un participante, a menos que el contrato prevea su continuación o que los demás participantes lo decidan por unanimidad (inc. d)).....	385

	Pág.
e) Por decisión firme de la autoridad competente que considere que la agrupación, por su objeto o por su actividad, persigue la realización de prácticas restrictivas de la competencia (inc. e))	386
f) Por causas específicamente previstas en el contrato (inc. f))	387
3. Liquidación	387
Art. 1462.— Resolución parcial no voluntaria de vínculo	387
1. Resolución parcial	388
2. Resolución contractual y daños	388

Sección 4ª

Uniones Transitorias

Art. 1463.— Definición	389
1. Ley de sociedades comerciales	389
2. Antecedentes normativos	390
a) <i>Joint Venture</i>	390
b) Uniones temporales de empresas españolas	396
c) Consorcio italiano	397
d) Consorcio brasileño	398
3. Definición	399
4. Características	400
5. Finalidad y transitoriedad	401
Art. 1464.— Contrato. Forma y contenido	402
1. Forma	403
2. Contenido del contrato	404
a) El objeto, con determinación concreta de las actividades y los medios para su realización (inc. a))	404
b) La duración (inc. b))	405
c) La denominación (inc. c))	405
d) El nombre, razón social o denominación, el domicilio y, si los tiene, los datos de la inscripción registral del contrato o estatuto o de la matriculación o individualización que corresponde a cada uno de los miembros. En el caso de sociedades, la relación de la resolución del órgano social que aprueba la celebración de la unión transitoria, su fecha y número de acta	405
e) Constitución de un domicilio especial (inc. e))	406
f) Las obligaciones asumidas, las contribuciones debidas al fondo común operativo y los modos de financiar las actividades comunes en su caso (inc. f))	406
g) Nombre y domicilio del representante que puede ser persona humana o jurídica (inc. g))	408
h) El método para determinar la participación de las partes en la distribución de los ingresos y asunción de gastos o resultados (inc. h))	408
i) Los casos de separación y exclusión y causales de extinción (inc. i)) ...	409
j) Los requisitos de admisión de nuevos miembros (inc. j))	410

	Pág.
k) Las sanciones por incumplimiento (inc. k))	410
l) Las normas para la confección de estados de situación, a cuyo efecto los administradores deben llevar, con las formalidades establecidas en los arts. 320 y ss., los libros exigibles y habilitados a nombre de la unión transitoria que requieran la naturaleza e importancia de la actividad común (inc. l))	411
Art. 1465.— Representante	411
1. Representación	411
2. Actuación conjunta o indistinta	414
3. Revocación	414
Art. 1466.— Inscripción registral	414
Inscripción registral.....	415
Art. 1467.— Obligaciones. No solidaridad	416
1. Responsabilidad de los partícipes: principio general y excepciones	416
2. Acciones judiciales	418
Art. 1468.— Acuerdos	419
1. Acuerdos de los partícipes	419
2. Impugnación.....	419
3. Unanimidad para la modificación contractual. Otros supuestos de mayorías.....	420
Art. 1469.— Quiebra, muerte o incapacidad	420
1. Quiebra, muerte o incapacidad	420
2. Liquidación	421
Sección 5ª	
Consortios de cooperación	
Art. 1470.— Definición	421
1. Fuente normativa.....	422
a) La ley 26.005	422
b) Antecedentes de la ley 26.005	423
2. Definición y caracterización de los consorcios de cooperación	424
3. Finalidad.....	426
Art. 1471.— Exclusión de función de dirección o control	426
Exclusión de funciones de dirección o control.....	427
Art. 1472.— Participación en los resultados	427
Participación en los resultados.....	427
Art. 1473.— Forma	428
1. Instrumentación e inscripción	428
2. Inscripción del representante	429
Art. 1474.— Contenido	429
1. Contenido del contrato	430
a) El nombre y datos de los miembros (inc. a))	431

	Pág.
b) El objeto del consorcio (inc. b)).....	431
c) La duración (inc. c)).....	431
d) La denominación (inc. d)).....	432
e) Domicilio especial (inc. e)).....	432
f) Fondo común operativo (inc. f)).....	432
g) Las obligaciones y derechos de los integrantes (inc. g)).....	433
h) La participación de las partes en la inversión de los proyectos y la participación en los resultados (inc. h)).....	433
i) La proporción en que los participantes se responsabilizan por las obligaciones asumidas por los representantes en su nombre (inc. i)).....	434
j) Adopción de decisiones (inc. j)).....	434
k) La determinación del número de representantes, datos identificatorios y forma de actuación. Supuestos de renuncia, incapacidad y revocación (inc. k)).....	435
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	435
¿Representante de un contrato?.....	435
l) Mayorías necesarias para modificar el contrato constitutivo (inc. l)).....	436
m) Los casos de exclusión y admisión de nuevos miembros (inc. m))....	436
n) Las sanciones por incumplimiento de los miembros y representantes (inc. n)).....	437
ñ) Las causales de extinción del contrato y forma de liquidación del consorcio (inc. ñ)).....	437
o) Fecha anual para el tratamiento del estado de situación patrimonial por los miembros del consorcio (inc. o)).....	437
p) La constitución de un fondo operativo que debe permanecer indiviso durante el plazo del consorcio (inc. p)).....	438
Art. 1475.— Reglas contables.....	438
1. Contabilidad del consorcio de cooperación.....	438
2. Libro de actas.....	439
Art. 1476.— Obligaciones y responsabilidad del representante.....	439
1. Representación.....	439
2. Obligaciones del representante.....	440
3. Otras obligaciones legales del representante.....	440
Art. 1477.— Responsabilidad de los participantes.....	441
Responsabilidad de los participantes.....	441
Art. 1478.— Extinción del contrato.....	441
Causales de extinción del contrato.....	442
CAPÍTULO 17	
AGENCIA	
Art. 1479.— Definición y forma.....	445
1. Antecedentes.....	445

	Pág.
2. Concepto y definición legal.....	446
a) Actividad de intermediación y objeto. Estabilidad y continuidad.....	448
b) Independencia del agente. Inexistencia de vínculo laboral.....	449
c) No existe asunción de riesgos.....	451
d) No existe representación.....	452
3. Partes.....	452
4. Caracteres.....	452
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	454
Art. 1480.— Exclusividad.....	454
1. Derecho del agente a la exclusividad.....	454
a) Carácter no esencial.....	454
b) Sobre el carácter natural o accidental o accesorio de la exclusividad...	456
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	462
2. Cláusula de exclusividad.....	463
3. Violación de la exclusividad reconocida a favor del agente.....	464
Art. 1481.— Relación con varios empresarios.....	464
Relación con varios preponentes. Derecho del preponente a la exclusivi- dad.....	465
Art. 1482.— Garantía del agente.....	466
1. Prohibición de garantía total por el agente.....	466
2. Garantía del agente hasta el límite de la comisión cobrada.....	467
Art. 1483.— Obligaciones del agente.....	468
1. Obligaciones del agente.....	469
a) Deber de lealtad y buena fe (inc. a)).....	469
b) Diligencia de un buen hombre de negocios (inc. b)).....	470
c) Cumplir con las instrucciones (inc. c)).....	471
d) Deber de información (inc. d)).....	471
e) Recibir los reclamos de terceros (inc. e)).....	472
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	473
f) Contabilidad (inc. f)).....	473
Art. 1484.— Obligaciones del empresario.....	474
1. Obligaciones del preponente o empresario.....	474
a) Deber de actuar de buena fe y colaboración (inc. a)).....	474
b) Deber de información (incs. b), d], y e)).....	475
c) Pago de la remuneración (inc. c)).....	475
Art. 1485.— Representación del agente.....	475
1. Regla: inexistencia de representación.....	476
2. Representación para recibir reclamos de terceros.....	476
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	477
3. Necesidad de poder especial para cobranzas.....	477
4. Necesidad de cláusula especial.....	477

	Pág.
Art. 1486.— Remuneración	477
1. Derecho a la remuneración: pacto de partes.....	477
2. Reglas subsidiarias.....	478
Art. 1487.— Base para el cálculo	479
1. Operaciones comprendidas en la remuneración.....	479
a) Por las operaciones concluidas con su intervención durante la vigencia del contrato de agencia	480
b) Por las operaciones concluidas luego del fin del contrato de agencia..	480
c) Por las operaciones análogas a las promovidas por el agente durante la vigencia del contrato.....	480
d) Si el agente tiene exclusividad para una zona geográfica o para un grupo de personas, cuando el contrato se realiza violando dicha exclusividad.....	480
Art. 1488.— Devengamiento de la comisión	481
1. Devengamiento de la comisión	481
2. Plazo de pago total o parcial de la comisión.....	481
3. Plazo para la aceptación de la propuesta del negocio por el agente. Caso especial de devengamiento de la comisión	482
Art. 1489.— Remuneración sujeta a ejecución del contrato.....	482
Remuneración sujeta a ejecución o cumplimiento del contrato	483
Art. 1490.— Gastos	483
Inexistencia de derecho al reembolso de gastos	483
Art. 1491.— Plazo.....	483
1. Contratos de larga duración. Presunción de plazo indeterminado. Inexistencia de plazos mínimos	484
2. Contrato de plazo determinado transformado en contrato de plazo indeterminado.....	484
Art. 1492.— Preaviso	485
1. Ámbito de aplicación.....	485
2. Reconocimiento de la facultad de rescisión unilateral.....	486
3. Otorgamiento del preaviso.....	486
a) Plazo del preaviso	487
b) Posibilidad de ampliar el plazo de preaviso	488
Art. 1493.— Omisión de preaviso	489
Indemnización sustitutiva del preaviso	489
Art. 1494.— Resolución. Otras causales	490
Art. 1495.— Manera en que opera la resolución	490
Art. 1496.— Fusión o escisión	490
1. Causales de extinción y modo en que operan	491
2. Muerte o incapacidad del agente persona humana (art. 1494, inc. a))	491
3. Disolución de la persona jurídica agente, preponente. Supuestos que no derivan en fusión y escisión (arts. 1494, inc. b) y 1496).....	491
4. Quiebra firme de cualquiera de las partes (art. 1494, inc. c)).....	492

	Pág.
5. Vencimiento del plazo (art. 1494, inc. d))	492
6. Incumplimiento grave o reiterado de las obligaciones de una de las partes (art. 1494, inc. d))	492
7. Disminución significativa del volumen de los negocios del agente	493
Art. 1497.— Compensación por clientela	494
1. La clientela	494
a) El derecho a indemnización de clientela en contratos de plazo determinado e indeterminado	496
b) Transmisibilidad del derecho a indemnización por clientela	496
c) Cuantía de la indemnización	496
2. Derecho a otras indemnizaciones	497
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	497
Art. 1498.— Compensación por clientela. Excepciones	497
1. Supuestos de inexistencia de derecho a compensación por clientela	497
a) Extinción por incumplimiento del agente (inc. a))	498
b) Extinción por decisión incausada del agente (inc. b)).....	498
c) Extinción por edad, invalidez, o enfermedad del agente (inc. b))	498
Art. 1499.— Cláusula de no competencia	498
Cláusulas de no competencia si media exclusividad.....	499
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	499
Art. 1500.— Subagencia	499
1. Indelegabilidad de la agencia. Principio y excepción.....	499
2. Vínculo y solidaridad.....	500
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	500
Art. 1501.— Casos excluidos	500
Agentes no comprendidos en el Capítulo 17	500

CAPÍTULO 18

CONCESIÓN

Art. 1502.— Definición	501
1. Antecedentes.....	501
2. Delimitación de la concesión de derecho público y privado	502
3. Definición legal y elementos.....	502
a) Actuación del concesionario con autonomía: en nombre y por cuenta propia.....	503
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	503
Diferencia con la agencia.....	503
b) Disposición de la organización empresarial del concesionario para comercializar mercaderías provistas por el concedente, prestar los servicios y proveer los repuestos y accesorios según haya sido convenido (actividad comercial distributiva).....	503
c) Carácter oneroso.....	504

	Pág.
4. Partes	504
5. Caracteres del contrato.....	504
Art. 1503.— Exclusividad. Mercaderías.....	505
1. Exclusividad bilateral territorial: cláusula natural	505
2. Mercaderías comprendidas	506
Art. 1504.— Obligaciones del concedente.....	506
1. Obligaciones del concedente.....	507
a) Aprovisionamiento de mercaderías (inc. a))	507
b) Respetar la exclusividad territorial (inc. b)).....	508
c) Deber de información y capacitación (inc. c))	508
d) Aprovisionamiento de repuestos para los productos comercializa- dos (inc. d)).....	508
e) Permitir el uso de marcas, enseñas comerciales y demás elementos distintivos (inc. e))	508
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	509
Responsabilidad del concedente ante el consumidor u otros terceros...	509
Art. 1505.— Obligaciones del concesionario	509
1. Obligaciones del concesionario.....	510
a) Exclusividad de aprovisionamiento y mantenimiento de stock (inc. a)).....	510
b) Respeto de la exclusividad territorial (inc. b)).....	511
c) Disponer de instalaciones, locales y equipos adecuados para la ven- ta y servicios (inc. c))	511
d) Prestación de servicios complementarios (inc. d)).....	512
e) Adoptar el sistema de ventas, de publicidad y de contabilidad que fije el concedente (inc. e))	512
f) Capacitación del personal (inc. f))	512
Art. 1506.— Plazos.....	512
1. Plazo mínimo	513
2. Plazos menores excepcionales	514
3. Situaciones al vencimiento	514
Art. 1507.— Retribución. Gastos.....	514
1. Distintas modalidades de retribución.....	515
2. Régimen de gastos	515
Art. 1508.— Rescisión de contratos por tiempo indeterminado	516
1. Rescisión unilateral sin causa. Ámbito de aplicación.....	516
2. Régimen de la rescisión unilateral sin causa en los contratos de conce- sión.....	517
Art. 1509.— Resolución del contrato de concesión. Causales	517
1. Causales de extinción y modo en que operan	517
2. Muerte o incapacidad del concesionario persona humana (art. 1494, inc. a))	518

	Pág.
3. Disolución de la persona jurídica concesionario y/o concedente. Supuestos que no derivan en fusión y escisión (arts. 1494, inc. b] y 1496)...	518
4. Quiebra firme de cualquiera de las partes (art. 1494, inc. c]).....	519
5. Vencimiento del plazo (art. 1494, inc. d])	519
6. Incumplimiento grave o reiterado de las obligaciones de una de las partes (art. 1494, inc. d])	520
7. Disminución significativa del volumen de los negocios del concesionario	521
Art. 1510.— Subconcesionarios. Cesión del contrato	521
1. Prohibición de subcontratación y delegación por el concesionario como regla subsidiaria	522
2. Prohibición de cesión de posición contractual de ambas partes como regla subsidiaria	522
Art. 1511.— Aplicación a otros contratos	522
1. Aplicación de las normas a otros contratos	523
a) Venta o comercialización de software y procedimientos similares	523
b) Contratos de distribución.....	523
CAPÍTULO 19	
FRANQUICIA	
Art. 1512.— Concepto	525
1. Antecedentes.....	525
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	526
Denominación	526
2. Concepto y definición legal de franquicia	526
3. Elementos de la definición del contrato de franquicia	528
a) Transmisión de un conjunto de elementos patrimoniales tangibles e intangibles: Sistema probado de comercialización de bienes y servicios	528
b) La contraprestación: precio	530
c) Partes: inexistencia de subordinación y control. Titularidad exclusiva	531
d) Forma escrita.....	532
4. Caracteres.....	532
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	533
Art. 1513.— Definiciones	533
1. Clases de franquicia: mayorista y de desarrollo	534
a) Franquicia mayorista (inc. a]).....	534
b) Franquicia de desarrollo (inc. b])	535
2. El sistema de negocios que se transmite en la franquicia	536
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	538

	Pág.
Art. 1514.— Obligaciones del franquiciante	538
1. Obligaciones del franquiciante.....	539
a) Deber de información precontractual (inc. a))	539
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	540
b) Transmisión del know-how, en la entrega de la franquicia (inc. b)) ..	540
c) Entregar un Manual Operativo (inc. c))	541
d) Asistencia técnica (inc. d))	541
e) Provisión de bienes y servicios (inc. e))	542
f) Defensa y protección del uso y goce pacífico de la franquicia (inc. f))	542
2. Derechos del franquiciante.....	543
Art. 1515.— Obligaciones del franquiciado	543
1. Obligaciones mínimas del franquiciado	544
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	544
a) Desarrollar la franquicia (inc. a)).....	544
b) Deber de información (inc. b))	544
c) Deber de cuidado y resguardo del sistema y derechos (inc. c)).....	545
d) Deber de confidencialidad del know-how (inc. d))	545
e) Contraprestaciones (inc. e)).....	546
Art. 1516.— Plazo.....	546
1. Duración mínima del contrato y término final	547
2. Plazo determinado de duración: Vencimiento, prórroga tácita y renova- ción.....	547
Art. 1517.— Cláusulas de exclusividad	549
Exclusividad espacial o territorial. Pacto en contrario	549
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	550
Art. 1518.— Otras cláusulas	550
1. Cláusulas especiales naturales	551
a) Incesibilidad de posición contractual del franquiciado (inc. a)).....	551
b) Prohibición de competencia del franquiciante (inc. b)).....	551
c) Propiedad de la clientela (inc. c), primera parte).....	552
d) Cláusula de ubicación territorial (inc. c), segunda parte)	552
Art. 1519.— Cláusulas nulas.....	552
1. Cláusulas contractuales nulas	552
a) Prohibición del cuestionamiento (justificado) de los derechos del franquiciante mencionados en el art. 1512, segundo párrafo.....	552
b) Cláusula que prohíba adquirir mercaderías comprendidas en la franquicia de otros franquiciados dentro del país, siempre que éstos respondan a las calidades y características contractuales (inc. b))	553
c) Cláusula que le prohíba reunirse o establecer vínculos no económi- cos con otros franquiciados (inc. c))	553
Art. 1520.— Responsabilidad.....	553
1. Principio general: independencia jurídica	554

	Pág.
2. Supuestos especiales de responsabilidad.....	554
a) Irresponsabilidad del franquiciante por las obligaciones del franquiciado (inc. a)).....	554
b) Irresponsabilidad laboral del franquiciante ante los dependientes del franquiciado, salvo fraude (inc. b)).....	555
c) Irresponsabilidad del franquiciante por rentabilidad del sistema (inc. c)).....	556
Art. 1521.— Responsabilidad por defectos en el sistema.....	556
Responsabilidad objetiva por defectos en el sistema.....	556
Art. 1522.— Extinción del contrato.....	556
1. Causales de extinción del contrato.....	557
a) Muerte o incapacidad de cualquiera de las partes (inc. a)).....	557
b) Extinción por decisión unilateral con causa (inc. b)).....	557
c) Supuesto de contrato de plazo menor a tres años justificado por razones especiales (inc. c)).....	558
d) Vencimiento del plazo (inc. d), primer párrafo).....	558
e) Rescisión unilateral sin justa causa (inc. d), segundo párrafo).....	560
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	561
f) Quiebra de una de las partes.....	561
2. Ultractividad de la cláusula de no competencia.....	561
Art. 1523.— Derecho de la competencia.....	562
Derecho de competencia en el contrato de franquicia.....	562
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	562
Art. 1524.— Casos comprendidos.....	563
Aplicabilidad a supuestos particulares.....	563

CAPÍTULO 20

MUTUO

Art. 1525.— Concepto.....	565
1. Antecedentes de la norma.....	565
2. Definición de mutuo. Caracteres.....	566
a) Es un contrato consensual.....	566
b) Es bilateral.....	568
c) Es típico o nominado.....	568
d) Es conmutativo.....	568
e) Es oneroso salvo pacto en contrario.....	568
f) Es no formal.....	569
g) Transmite la propiedad.....	569
h) Es de ejecución diferida en el tiempo.....	570
i) Tiene por objeto cosas fungibles.....	570
3. Diferencias con otros contratos.....	571
a) Con el comodato.....	571

	Pág.
b) Con del depósito irregular.....	571
Art. 1526.— Obligación del mutuante.....	572
1. El tema en el Código derogado.....	572
2. Tutela preventiva del crédito.....	574
3. Acciones ante el incumplimiento del mutuante.....	577
Art. 1527.— Onerosidad.....	577
1. La onerosidad establecida por la ley en subsidio de lo contratado.....	578
2. Normativa especial respecto a los intereses.....	579
a) Si el mutuo es de dinero, el mutuario debe intereses compensato- rios.....	579
b) Los intereses del mutuo no dinerario se pagan en dinero.....	579
c) Curso y plazo de pago de los intereses.....	580
d) Pago de intereses en un mutuo gratuito.....	580
e) Efectos del recibo otorgado sin salvedades.....	580
3. Clasificación de diferentes tipos de intereses.....	581
4. Control judicial de las tasas de interés.....	582
Art. 1528.— Plazo y lugar de restitución.....	584
1. Tiempo de pago establecido por la ley en subsidio de lo contratado.....	585
2. Lugar de pago establecido por la ley en subsidio de lo contratado.....	585
Art. 1529.— Incumplimiento del mutuario.....	586
1. Resolución por incumplimiento de pago parcial o total.....	586
2. La caducidad de plazos.....	587
3. Intereses compensatorios y moratorios.....	588
Art. 1530.— Mala calidad o vicio de la cosa.....	588
Responsabilidad del mutuante por vicios en la cosa prestada si el mutuo no es dinerario.....	588
Art. 1531.— Aplicación de las reglas de este Capítulo.....	589
1. Aplicación de las reglas de este Capítulo a diversos supuestos.....	589
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	590
2. Mutuo con cargo.....	590
Art. 1532.— Normas supletorias.....	591
Remisión.....	591

CAPÍTULO 21

COMODATO

Art. 1533.— Concepto.....	593
1. Concepto.....	593
2. Antecedentes.....	594
3. Utilidad de este tipo contractual.....	594
4. El del comodatario es un derecho personal.....	595

	Pág.
5. Comodato en interés del comodatario y comodato en interés del comodante	595
a) Comodato en interés del comodatario	595
b) Comodato en interés también del comodante	596
6. La tenencia como relación de poder en el comodato	597
7. El comodatario tiene el uso, pero no el goce de la cosa prestada	597
8. Caracteres del contrato de comodato	598
a) Es consensual	598
b) Es bilateral	600
c) Es gratuito	601
d) Es <i>intuitu personae</i>	603
e) Puede ser civil o comercial	604
f) Es informal y no requiere prueba legal	605
9. Comodato de cosas fuera del comercio	606
Art. 1534.— Préstamo de cosas fungibles	607
1. El objeto mediato del comodato son cosas, no bienes	607
2. Las cosas fungibles como objeto mediato del comodato	608
3. Omisión de las cosas consumibles como objeto mediato del comodato ...	609
Art. 1535.— Prohibiciones	609
1. Inhabilidades para ser comodante	610
2. Los administradores de bienes ajenos excepto que tengan facultades expresas	611
3. Sobre los bienes sujetos a la inhabilidad	611
Art. 1536.— Obligaciones del comodatario	612
1. Inciso a). Usar la cosa conforme al destino convenido	612
2. Inciso b). Pagar los gastos ordinarios de la cosa y los realizados para servirse de ella	613
a) Deber de pagar los gastos ordinarios	613
b) Deber de pagar los gastos para servirse de la cosa	614
3. Inciso c). Conservar la cosa	614
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	615
4. Inciso d). Debe responder por pérdida o deterioro de la cosa prestada ..	615
a) Responsabilidad por pérdida o deterioro	615
b) Exención de responsabilidad por el deterioro natural	616
c) Responsabilidad por caso fortuito	616
5. Inciso e). Debe restituir la misma cosa con sus frutos y accesorios en el tiempo y lugar convenidos	617
a) Restitución al comodante	617
b) Restitución de la cosa en buen estado de conservación	618
c) Restitución con sus frutos y accesorios	618
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición	619
d) Restitución en el lugar convenido	619
e) Restitución en tiempo convenido	620

	Pág.
6. Solidaridad pasiva	620
7. Otras obligaciones a cargo del comodatario	621
Art. 1537.— Cosa hurtada o perdida	621
1. Antecedentes.....	621
2. El comodante no necesita ser propietario de la cosa prestada	622
3. Restitución de cosa hurtada o perdida.....	622
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	623
4. Responsabilidad del comodatario por daños causados al dueño de la cosa si omite el procedimiento indicado en este artículo	623
5. El presunto dueño no puede pretender que la cosa se le restituya a él sin la conformidad del comodante o decisión judicial.....	624
Art. 1538.— Gastos	624
1. Antecedentes.....	625
2. El comodatario no puede solicitar el reembolso de los gastos realizados para servirse de la cosa.....	625
3. El comodatario carece de facultad de retención	625
Art. 1539.— Restitución anticipada.....	626
1. Antecedentes.....	626
2. Reglas comunes a ambos supuestos	627
3. Inciso a). Restitución anticipada por una necesidad imprevista y urgente del comodante	627
4. Inciso b). Restitución anticipada si el comodatario la usa para un destino distinto al pactado	628
a) Supuesto para la aplicación del inciso b).....	628
b) En el inciso b) del art. 1539 ¿se trata de restitución o extinción?	629
Art. 1540.— Obligaciones del comodante	629
1. Antecedentes.....	629
2. Inciso a). Obligación de entregar la cosa	629
3. Inciso b). El comodante debe permitir el uso de la cosa	630
4. Inciso c). El comodante debe responder por los daños causados por los vicios de la cosa que oculta	631
5. Inciso d). El comodante está obligado a reembolsar los gastos de conservación extraordinarios.....	632
Art. 1541.— Extinción del comodato	633
1. Antecedentes.....	633
2. Inciso a). Se extingue por destrucción de la cosa.....	634
3. Inciso b). Se extingue por vencimiento del plazo. El comodato precario	634
4. Inciso c) por voluntad unilateral del comodatario.....	635
a) Su aplicación en el comodato con plazo expreso o tácito	635
b) Su aplicación en el precario	635
5. Inciso d) extinción por muerte del comodatario	636
6. Comodante que recupera anticipadamente la cosa porque el comodatario le da un uso distinto al convenido	636

CAPÍTULO 22**DONACIÓN****Sección 1ª****Disposiciones generales**

Art. 1542.— Concepto	637
1. Modificaciones más relevantes.....	637
2. Generalidades	637
3. Análisis del artículo	638
a) Incorpora la aceptación a la definición.....	638
b) Respecto del objeto del contrato	639
c) Eliminación de la referencia a “acto entre vivos”	639
d) Modificación de la oportunidad de transferencia.....	639
e) Eliminación de la frase referida a la libre voluntad.....	639
f) Ratifica el carácter de gratuidad	640
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	640
4. Liberalidades que no constituyen donación	640
Art. 1543.— Aplicación subsidiaria	641
Generalidades	641
Art. 1544.— Actos mixtos	642
Reglas aplicables a los actos mixtos	642
Art. 1545.— Aceptación	642
1. Forma de la aceptación	642
2. Interpretación restrictiva.....	643
3. La aceptación debe producirse en vida del donante y del donatario.....	643
Art. 1546.— Donación bajo condición	643
Inicio de los efectos del contrato de donación	644
Art. 1547.— Oferta conjunta.....	644
1. Generalidades	644
2. Elimina la categorización en conjunta o solidaria	645
3. Incorporación del derecho a acrecer	645
Art. 1548.— Capacidad para donar	645
1. Quiénes pueden donar.....	645
2. Quiénes no pueden donar. Personas con incapacidad de ejercicio	646
3. Personas con incapacidad de ejercicio que por excepción sí pueden donar.....	646
4. Personas que aunque son por regla capaces de ejercicio tienen restricción en su capacidad	647
Art. 1549.— Capacidad para aceptar donaciones	647
1. Generalidades	647
2. La regla es la capacidad.....	648

	Pág.
3. Regla para aceptar donaciones por incapaces	648
4. Capaces con restricciones en el ejercicio de su capacidad	648
5. Aceptación de donaciones con cargo.....	648
Art. 1550.— Tutores y curadores	648
1. Inhabilidad de los tutores y curadores para aceptar donaciones de quienes fueron sus pupilos. El caso de los “apoyos”	649
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	649
2. Caducidad de la limitación	649
3. Necesidad de aprobación de la rendición de cuentas	649
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	650
Art. 1551.— Objeto	650
1. Generalidades	650
2. Derecho comparado.....	650
3. Límite cuantitativo.....	650
4. Requisito de la cosa. Debe ser del dominio del donante.....	651
5. Límite cualitativo y obligación de reserva	651
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	652
Art. 1552.— Forma.....	652
1. Generalidades	652
2. Objeto de la donación	652
3. Derecho comparado.....	652
4. Escritura pública	653
Art. 1553.— Donaciones al Estado	654
Prueba de las donaciones al Estado	654
Art. 1554.— Donación manual.....	654
1. La tradición como modo traslativo de la propiedad	655
2. La donación manual sigue siendo un contrato real.....	655
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	655
3. Prueba de la donación manual.....	655
Sección 2ª	
Efectos	
Art. 1555.— Entrega	656
1. Generalidades	656
2. Constitución en mora.....	656
3. Requisito y fundamento subjetivo para la reparación	656
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	657
Art. 1556.— Garantía por evicción	657
1. Generalidades	658
2. Regla general	658
3. Excepciones a la regla.....	658

	Pág.
a) Si expresamente ha asumido esa obligación	658
b) Si la donación se ha hecho de mala fe, sabiendo el donante que la cosa donada no era suya e ignorándolo el donatario	658
c) Si la evicción se produce por causa del donante	659
d) Si las donaciones son mutuas, remuneratorias o con cargo	659
Art. 1557.— Alcance de la garantía	660
1. Principio general. Resarcir los gastos	660
2. Donaciones onerosas	660
3. Hecho posterior	660
4. Evicción parcial. Resarcimiento proporcional	661
Art. 1558.— Vicios ocultos	661
1. Qué es vicio redhibitorio. Requisito de ocultamiento	662
2. Conocimiento del vicio. Efecto	662
3. Limitación a la aplicación de la figura. Dolo del donante	662
4. Qué se repara	664
Art. 1559.— Obligación de alimentos	664
1. Regla general	664
2. Concepto de donación onerosa que obsta al deber alimentario	664
3. Legitimación activa de la acción por cobro de alimentos en la donación	665
4. Legitimación pasiva de la acción por cobro de alimentos en la donación	666
5. Opción de restitución de la cosa	666
6. Qué se debe entregar si se ejerce la opción de restituir	666
7. Alimento no reclamado es alimento no necesitado. Caducidad	667
8. El deber alimentario subsiste si la cosa pereció sin culpa del donatario	667

Sección 3ª

Algunas donaciones en particular

Art. 1560.— Donaciones mutuas	667
1. Concepto	667
2. El recaudo del acto único y el carácter mutuo de las donaciones	668
3. El efecto único previsto en el Código Civil y Comercial	668
4. Reglas aplicables	669
Art. 1561.— Donaciones remuneratorias	669
1. Concepto y distinciones	669
2. Requisitos	670
a) Servicios prestados	670
b) Los servicios deben ser remunerables	670
c) El prestador del servicio debe contar con una acción judicial de cobro	670
d) El prestador del servicio no desea cobrar	671

	Pág.
e) En el contrato de donación debe establecerse cuál es el servicio que se remunera.....	671
3. Comparación con el pago por dación de bienes.....	672
a) Sobre la equivalencia de valores.....	672
b) Extinción de la deuda.....	672
Art. 1562.— Donaciones con cargos	672
1. Antecedentes.....	673
2. Concepto de cargo o modo.....	673
3. Prestaciones que pueden constituir el cargo.....	674
a) Licitud del cargo.....	674
b) Prestaciones de dar, hacer o no hacer.....	674
c) Guarden o no relación con lo donado.....	674
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	675
d) El caso de la donación con reserva de usufructo	676
4. Beneficiarios.....	677
5. Acciones por incumplimiento del cargo.....	677
a) Cargo a favor de un tercero. Cumplimiento en especie.....	677
b) Cargo a favor de un tercero. Revocación del contrato de donación ...	678
c) Cargo a favor de un tercero. Acción del tercero contra el donante	678
Art. 1563.— Responsabilidad del donatario por los cargos	679
1. Limitación a la responsabilidad del donatario por el incumplimiento del cargo	679
2. Puede eximirse de responsabilidad devolviendo la cosa o su valor	679
3. Indemnizar el incumplimiento del cargo	679
Art. 1564.— Alcance de la onerosidad	680
1. Generalidades	680
2. La onerosidad.....	681
3. La gratuidad	681
4. Importancia de la distinción.....	682
Art. 1565.— Donaciones inoficiosas	682
1. Acción en defensa de la porción legítima	682
2. Concepto de donación inoficiosa.....	683
3. Síntesis de las reglas para la acción de reducción.....	683
4. La donación inmobiliaria y su carácter observable frente al derecho sucesorio.....	683
Sección 4ª	
Reversión y revocación	
Art. 1566.— Pacto de reversión.....	685
1. Pacto de reversión.....	686
2. Concepto de pacto de reversión	686
3. El pacto debe ser expreso. La forma	687

	Pág.
4. Supuesto fáctico de la condición	687
5. Pacto con donatarios múltiples	688
6. Supuesto del donatario sin descendencia	688
7. Beneficiario del pacto de reversión	688
8. Legitimación para ejercer la reversión	689
Art. 1567.— Efectos	689
1. ¿Condición resolutoria o plazo incierto?	690
2. La condición resolutoria por regla no tiene efecto retroactivo	690
3. Remisión a las normas sobre dominio revocable	690
a) Limitación de su eficacia temporal	690
b) Aplicación a cosas registrables	691
c) Aplicación a cosas no registrables	691
d) Readquisición del dominio por el donante	691
4. Régimen respecto de los alimentos	691
a) La reversión es solo de la cosa donada	692
b) Lo pagado en concepto de alimentos no es repetible	692
5. Régimen en las donaciones onerosas	692
Art. 1568.— Renuncia	692
1. Sentido de la expresión “conformidad”	692
2. Actos que constituyen enajenación	693
3. El pacto de reversión es derecho disponible. Su renuncia	693
4. Renuncia expresa o tácita del pacto de reversión	693
a) Renuncia manifestada en forma expresa	694
b) Renuncia manifestada en forma tácita	694
5. Significado de gravar con derechos reales. Efectos	695
6. Reglas de la renuncia	695
Art. 1569.— Revocación	696
1. Concepto de revocación	696
2. Distinción entre revocación y reversión	696
3. Regla general. Enumeración taxativa	697
4. Supernacencia de hijos del donante	697
5. Donaciones onerosas. Reembolso	698
Art. 1570.— Incumplimiento de los cargos	699
1. Revocación por inejecución de cargos	699
2. Carga de la prueba del incumplimiento del cargo	699
3. Legitimación activa para revocar por incumplimiento del cargo	700
4. Es indiferente la causa del incumplimiento del cargo	700
5. Incidencia de la cláusula resolutoria implícita del art. 1087	701
6. Efectos de la revocación frente a los terceros beneficiarios del cargo	701
7. Situación de los terceros adquirentes de la cosa donada	702
a) Situación del tercero adquirente de buena fe	702
b) Situación del tercero adquirente de mala fe	703

	Pág.
c) Posibilidad de cumplir los cargos que no sean intuitu personae.....	703
8. Subsistencia de los actos de administración realizados por el donatario	704
9. Donatario que enajena los bienes donados, o imposibilita su devolución.....	704
Art. 1571.— Ingratitud	704
1. Ámbito de aplicación.....	705
2. Concepto de ingratitud.....	705
3. Causales que configuran la injuria	705
a) Atentado contra la vida o la persona del donante, su cónyuge o conviviente, sus ascendientes o descendientes.....	705
b) Injuria grave contra las mismas personas o afectarlas en su honor ...	707
c) Privación injusta de bienes que integran el patrimonio de tales personas	708
d) Rehusar alimentos al donante	708
4. No se requiere condena penal ni acción penal	709
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	709
Art. 1572.— Negación de alimentos	709
1. Regla del artículo. Remisión al art. 1559	709
2. Alimentos de toda necesidad, subsistencia o socorro	710
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	710
Art. 1573.— Legitimación activa.....	710
1. Legitimación activa en la acción de revocación por ingratitud	711
2. Legitimación pasiva en la acción de revocación por ingratitud.....	711
3. Extinción de la acción por caducidad	711
CAPÍTULO 23	
FIANZA	
Sección 1ª	
Disposiciones generales	
Art. 1574.— Concepto	713
1. Concepto. Naturaleza jurídica. Caracteres	713
a) Concepto	713
b) Caracteres.....	714
2. Regímenes especiales.....	718
a) La fianza en el contrato de locación	718
b) La fianza y los contratos de consumo.....	718
Art. 1575.— Extensión de las obligaciones del fiador	719
1. Extensión de las obligaciones	719
2. Garantías que pueden constituirse	721
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	721

	Pág.
Art. 1576.— Incapacidad del deudor	722
Incapacidad de ejercicio	722
Art. 1577.— Obligaciones que pueden ser afianzadas.....	722
Obligaciones que pueden afianzarse	722
Art. 1578.— Fianza general	723
1. Fianza general	723
2. Limitaciones.....	724
Art. 1579.— Forma.....	724
Alcance	724
Art. 1580.— Extensión de la fianza	724
1. Accesorios de la obligación principal	725
2. Gastos causídicos.....	725
Art. 1581.— Cartas de recomendación o patrocinio	725
1. Naturaleza de las cartas de recomendación	726
2. La cuestión de las calificadoras de riesgo	726
Art. 1582.— Compromiso de mantener una determinada situación	729
Compromiso de mantener determinada situación	729
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	729

Sección 2ª

Efectos entre el fiador y el acreedor

Art. 1583.— Beneficio de excusión	730
Beneficio de excusión.....	730
Art. 1584.— Excepciones al beneficio de excusión	731
1. Excepciones al principio	732
a) Concurso preventivo o declaración de quiebra del deudor	732
b) Imposibilidad demandar judicialmente al deudor principal en el territorio nacional. Carencia de bienes en la República	732
c) Fianza judicial	733
d) Fiador que renuncia al beneficio de excusión.....	733
e) Supuestos no incluidos en el Código	733
Art. 1585.— Beneficio de excusión en caso de coobligados.....	734
1. Fiador de un coobligado solidario.....	734
2. Subfianza	734
Art. 1586.— Subsistencia del plazo	735
Subsistencia del plazo	735
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	735
Art. 1587.— Defensas	736
1. Oposición de las excepciones y defensas.....	736
2. Inoponibilidad de la renuncia del deudor a esas defensas	736

	Pág.
Art. 1588.— Efectos de la sentencia.....	737
Intervención del fiador en el juicio entre el deudor principal y el acreedor..	737
Art. 1589.— Beneficio de división.....	737
1. Beneficio de división	737
2. Renunciabilidad del beneficio.....	738
Art. 1590.— Fianza solidaria	738
1. Supuestos	738
2. Naturaleza	738
3. Diferencias entre fianzas solidarias y obligaciones solidarias	738
a) Primera diferencia	739
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	739
b) Segunda diferencia	739
Art. 1591.— Principal pagador.....	739
Naturaleza jurídica	739
Sección 3ª	
Efectos entre el deudor y el fiador	
Art. 1592.— Subrogación.....	740
Alcance de la subrogación y monto del crédito objeto de repetición.....	740
Art. 1593.— Aviso. Defensas	740
Aviso. Defensas	741
Art. 1594.— Derechos del fiador.....	742
El fiador puede obtener embargos u otras garantías. No puede exonerarse .	742
Sección 4ª	
Efectos entre los cofiadores	
Art. 1595.— Subrogación.....	744
Subrogación	744
Sección 5ª	
Extinción de la fianza	
Art. 1596.— Causales de extinción	744
1. Regla general	745
2. Supuestos	745
a) Perjuicio a la posibilidad de subrogación	745
b) Prórroga del plazo de la obligación originaria sin consentimiento del fiador.....	746
c) Transcurso del plazo de cinco años desde el otorgamiento de la fianza general en garantía de obligaciones futuras	746
d) Si el acreedor es requerido para iniciar acciones legales contra el deudor y no lo hace en el plazo de sesenta días	746

	Pág.
Art. 1597.— Novación.....	747
Novación.....	747
Art. 1598.— Evicción	747
Evicción	747

CAPÍTULO 24

CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

Art. 1599.— Concepto	749
Art. 1600.— Reglas subsidiarias.....	749
Art. 1601.— Forma.....	749
Art. 1602.— Renta. Periodicidad del pago.....	749
Art. 1603.— Pluralidad de beneficiarios.....	750
1. Antecedentes. El tema en el Código Civil de Vélez Sarsfield.....	750
2. El tema en el Proyecto de Código Civil de 1998.....	752
3. Utilidad del contrato	752
4. Partes	753
5. Caracteres del contrato oneroso de renta vitalicia.....	754
a) Consensual.....	754
b) Unilateral.....	754
c) Oneroso	755
d) Aleatorio	756
e) De tracto sucesivo	757
f) Es no formal.....	757
g) Nominado.....	759
h) De previsión	759
i) No es <i>intuitu personae</i>	759
j) Es de larga duración	760
6. Promesa de contrato.....	760
7. Diferencias con otras figuras.....	761
a) Con el contrato de donación con cargo	761
b) Con la donación con reserva de usufructo	761
c) Con el derecho real de usufructo.....	761
d) Con el contrato de alimentos	761
e) Con el contrato de seguro de vida	762
f) Con la indemnización civil	762
g) Con la compraventa en cuotas.....	763
8. El contrato innominado y gratuito de renta vitalicia	763
9. Elementos subjetivos: el constituyente.....	764
a) El constituyente y su rol.....	764
b) Capacidad del constituyente.....	765

	Pág.
10. Elementos subjetivos: el deudor.....	766
a) El rol del deudor.....	766
b) Capacidad del deudor	766
c) Pluralidad de deudores	766
11. Elementos subjetivos: el cabeza de renta	766
a) El rol del cabeza de renta.....	766
b) Quiénes pueden ser cabeza de renta.....	769
c) Pluralidad de cabezas de renta	769
12. Elementos subjetivos: el beneficiario	771
a) El rol del beneficiario.....	771
b) Capacidad del beneficiario	772
c) Pluralidad de beneficiarios	772
13. Elementos objetivos: el capital	773
a) Objeto del pago	773
b) Entrega de un bien consistente en un derecho real de dominio desmembrado generalmente sobre un inmueble.....	773
c) Entrega de un bien que no sea cosa	774
d) Integración del capital en cuotas.....	776
14. Elementos objetivos: la renta.....	776
a) Concepto	776
b) Percepción anual	776
c) Percepción en forma vitalicia. Caso de la renta pagadera por un plazo determinado pero sujeta a la condición resolutoria de la muerte del cabeza de renta	778
d) Pago de la renta en dinero.....	779
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	782
e) Transmisibilidad de la renta	782
f) Embargabilidad de la renta	783
g) Prescripción de la renta.....	784
15. Diversos esquemas posibles de constitución del contrato oneroso de renta vitalicia	784
a) Primer esquema.....	784
b) Segundo esquema.....	785
c) Tercer esquema.....	785
d) Cuarto esquema.....	785
e) Quinto esquema.....	786
f) Sexto esquema	786
g) Séptimo esquema	786
h) Octavo esquema.....	787
Art. 1604.— Acción del constituyente o sus herederos.....	787
Art. 1605.— Acción del tercero beneficiario	787
1. El tema en el Código Civil de Vélez Sarsfield.....	787
2. El tema en el Proyecto de Código Civil de 1998.....	789
3. Efectos del contrato. Obligaciones y derechos del constituyente	790

	Pág.
a) Entrega del capital	790
b) Garantía por evicción y vicios redhibitorios	790
c) Resolución del contrato por omisión de las seguridades prometidas o por disminución por hecho propio	791
4. Efectos del contrato. Obligaciones del deudor	791
a) Constitución de las garantías prometidas.....	791
b) Pago de la renta en el tiempo convenido	791
c) Asunción de los riesgos de la cosa debida	792
d) Prueba del fallecimiento del cabeza de renta.....	792
5. Efectos del contrato. Derechos y cargas del beneficiario	793
a) Cobro de la renta.....	793
b) Cesión de la renta.....	794
c) No tiene derecho a demandar la resolución del contrato	795
6. Efectos del contrato oneroso de renta vitalicia frente a terceros	795
a) Falencia del deudor	795
b) Derechos de los acreedores del beneficiario de la renta	796
Art. 1606.— Extinción de la renta	796
1. La extinción de la renta en el Código Civil de Vélez Sarsfield	797
2. La extinción del contrato oneroso de renta vitalicia en el Proyecto de Código Civil de 1998	797
3. Fallecimiento del cabeza de renta en el Código Civil y Comercial	798
a) Homicidio del cabeza de renta	799
b) Suicidio del cabeza de renta luego de los treinta días de celebrado el contrato.....	801
c) Prueba del fallecimiento del cabeza de renta.....	801
4. Está prohibida la sustitución del cabeza de renta	802
5. Cálculo de la renta en el día de fallecimiento del cabeza de renta	802
6. Extinción por no haberse dado las seguridades prometidas o por haberse las disminuido	803
Art. 1607.— Resolución por falta de garantía	803
1. La resolución por falta de garantías en el Código Civil de Vélez Sarsfield ..	803
2. La resolución por falta de garantías en el Proyecto de Código Civil de 1998.....	804
3. Resolución por incumplimiento de las seguridades permitidas en el Código Civil y Comercial.....	805
a) Las seguridades reales	805
Art. 1608.— Resolución por enfermedad coetánea a la celebración	805
1. La nulidad del contrato por fallecimiento del cabeza de renta dentro de los treinta días de celebrado, en el Código Civil.....	806
2. La resolución del contrato por fallecimiento del cabeza dentro de los treinta días de celebrado, en el Proyecto de 1998.....	807
3. El fallecimiento del cabeza dentro de los treinta días de celebrado el contrato en el Código Civil y Comercial es un caso de extinción del contrato por ausencia de álea	807

	Pág.
4. Requisitos para extinguir el contrato por esta causal	810
5. Muerte en parto. Edad avanzada	811
6. Enfermedad mental. Caso del suicidio	812
7. Efectos del fallecimiento del cabeza dentro de los treinta de celebrado el contrato en el Código Civil y Comercial	813
8. Prueba del fallecimiento ocurrido en el plazo legal indicado	813
9. Suicidio del cabeza de renta que también es el deudor luego de los 30 días de celebrado el contrato	814

CAPÍTULO 25

CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA

Art. 1609.— Concepto	815
1. Introducción metodológica	815
2. Clasificación de los contratos en conmutativos y aleatorios	815
3. El método en el Código Civil de Vélez Sarsfield	816
4. Concepto de alea	816
5. El álea en el derecho privado	817
6. Las situaciones binarias aleatorias	820
7. Concepto de contrato aleatorio	822
8. Distinción entre el contrato de juego y el contrato de apuesta	823
9. La clasificación de los contratos de juego y apuesta en el Código Civil derogado	823
a) Juegos protegidos	824
b) Juegos tolerados o permitidos	824
c) Juegos prohibidos	824
10. Los contratos de juego y apuesta en el Proyecto de Código Civil de 1998 ...	824
a) Nuevos contenidos	824
b) Los Fundamentos del Proyecto de 1998 como explicación del sistema actual	825
11. Definición legal de contrato de juego en el Código Civil y Comercial	826
12. La función social de los contratos de juego y apuesta	827
13. Caracteres del contrato de juego	830
a) Es bilateral, por regla	830
b) No es meramente consensual	831
c) Es oneroso	832
d) Es aleatorio	832
e) Puede ser <i>intuitu personae</i> o no serlo	833
14. Objeto del contrato de juego y del contrato de apuesta	833
15. Capacidad para contratar en el contrato de juego y en el de apuesta	834
16. Consentimiento. Contrato de juego o de apuesta entre presentes o ausentes	835
17. Forma del contrato de juego y del de apuesta	836
a) Regla general	836

	Pág.
b) Peculiaridades de la forma en el contrato de juego	836
c) Peculiaridades de la forma en el contrato de apuesta regido por el derecho administrativo	836
d) Peculiaridades de la forma en los contratos de juego y en los de apuesta en los que lo apostado es un inmueble o un derecho real inmobiliario.....	837
18. Prueba del contrato de juego y del contrato de apuesta.....	838
Art. 1610.— Facultades del juez.....	838
1. Antecedentes. El tema en el Código Civil de Vélez Sarsfield	838
2. Antecedentes. El tema en el Proyecto de Código Civil de 1998.....	839
3. Legislación comparada	839
4. Fundamento de la facultad morigeradora	840
5. Cuándo una deuda debe considerarse extraordinaria	841
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	841
Art. 1611.— Juego y apuesta de puro azar	842
1. El tema en el Código de Vélez Sarsfield.....	842
2. El tema en el Proyecto de Código Civil de 1998.....	843
3. Contrato de apuesta. Concepto	844
4. Distinción entre juego y apuesta	846
5. Validez de la promesa de apuesta.....	847
6. Clasificación de los contratos de juego y de apuesta en el Código Civil y Comercial	848
a) Juegos protegidos o tutelados	848
b) Juegos tolerados o permitidos	848
c) Juegos prohibidos	849
7. Criterios de la legislación comparada para establecer cuales deben ser contratos de juego protegido	850
8. Por qué se cambió el paradigma de los juegos tutelados en el Proyecto de 1998 y en el actual Código Civil y Comercial	854
9. Los juegos de puro azar	854
10. Efectos de los contratos protegidos o tutelados de juego y apuesta	856
a) Sistematización	856
b) Facultades de las Provincias frente a los juegos tutelados.....	856
c) Deuda de juego. Concepto	858
d) Pago. Sucédáneos del pago	859
e) Mutuo contraído para jugar o apostar en juegos tutelados.....	859
11. Efectos de los contratos tolerados o permitidos de juego y apuesta	859
a) Pago por el jugador mediante entrega de un título de crédito	859
b) Pago por el jugador mediante entrega de un cheque	860
c) Novación hecha por el jugador como sucedáneo del pago.....	860
d) Transacción y arbitraje como sucedáneos del pago	861
12. Repetición del pago de deuda de juego tolerado o permitido	861
a) Repetición del pago en el Código derogado	861
b) Repetición del pago en el Código Civil y Comercial	864

	Pág.
c) Requisitos para la irrepitibilidad del pago en los juegos tolerados ...	864
d) Situaciones en las cuales la repetición es autorizada. Pago por incapaz	866
e) Repetición de lo pagado en forma anticipada	866
13. Actuación por mandatario	869
a) Mandato otorgado para jugar o apostar	869
b) Mandato otorgado para pagar deudas de juego	870
c) Mandato otorgado para cobrar deudas de juego	870
d) Pago realizado por un gestor de negocios	870
14. Garantías de efectuar el pago	871
a) Garantía del pago de deudas en contratos tolerados en el Código derogado	871
b) Garantía del pago de deudas en contratos tolerados en el Código Civil y Comercial	872
15. Mutuo para jugar y para pagar lo perdido	874
a) Préstamo para pagar deuda de juegos permitidos o tolerados	874
b) Préstamo para jugar o apostar en juegos tolerados	875
16. Adquisición y pago de fichas de juego	877
a) Adquisición de fichas de contado	877
b) Adquisición de fichas a crédito	877
c) Negativa a pagar el valor de las fichas ganadas	878
17. Efectos de los contratos prohibidos de juego y de apuesta	878
a) Principio general de prohibición	878
b) Deuda de juego prohibido instrumentada en un título de crédito	879
c) Prohibición de novar deudas de juego prohibido	879
d) Prohibición de compensar deudas de juego prohibido	879
e) Prohibición de alegar nulidad o fraude	879
f) Irrepitibilidad del pago en los juegos prohibidos	879
g) Mandato para jugar un juego prohibido	880
h) Garantías de pago de deudas de juego prohibido	880
i) Mutuo para jugar juegos prohibidos	880
Opinión de Alterini J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición	881
Art. 1612.— Oferta pública	881
1. Antecedentes. El tema en el Código Civil de Vélez Sarsfield	881
2. El tema en el Proyecto de Código Civil de 1998	882
3. Contratos comprendidos	882
4. Incidencia del derecho del consumidor	882
5. Objeto y caracteres	883
6. Naturaleza jurídica del billete de rifa	885
7. Autorización administrativa para realizar rifas	885
8. Solidaridad de los organizadores de una rifa	887
9. Postergación de un sorteo programado	888
10. Caducidad del plazo para cobrar el premio	889

	Pág.
Art. 1613.— Juegos y apuestas regulados por el Estado.....	890
1. Antecedentes. El tema en el Código Civil de Vélez Sarsfield	890
2. El tema en el Proyecto de Código Civil de 1998.....	890
3. Regulación por disposiciones locales	891
4. Lotería y rifa. Diferencias entre ambos contratos	891
5. Extravío del billete de lotería o de rifa.....	892
6. Reserva del billete de lotería. Responsabilidad del agenciero	893
7. Errores en la incorporación de la apuesta al sorteo	894
8. Responsabilidad del Estado. Responsabilidad por hechos del agenciero..	895

CAPÍTULO 26

CESIÓN DE DERECHOS

Sección 1ª

Disposiciones generales

Art. 1614.— Definición.....	897
1. Cuestiones previas. La transmisión de derechos y obligaciones	897
2. Metodología. Derecho comparado	900
3. Diversas clases de transmisiones	901
a) Por título particular o universal.....	901
b) Voluntaria o legal	901
c) Acto entre vivos o <i>mortis causa</i>	901
4. Principio de transmisibilidad y limitaciones.....	902
5. Contrato de cesión de derechos. Concepto	903
6. Caracteres del contrato de cesión de derechos	905
a) Es consensual	905
b) Es unilateral y gratuito.....	905
c) Es conmutativo.....	905
d) Es formal, no solemne	905
7. Capacidad.....	905
Art. 1615.— Cesión en garantía	906
1. Cesión en garantía. Antecedentes y reglas aplicables.....	906
2. Naturaleza jurídica de la cesión en garantía.....	907
Art. 1616.— Derechos que pueden ser cedidos	908
Art. 1617.— Prohibición	908
1. Objeto de la cesión. Derechos cesibles e incesibles.....	908
a) Principio. Derechos cesibles. Los derechos reales.....	908
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	910
b) Excepciones. Derechos que no pueden ser objeto de cesión	910
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	914

	Pág.
Art. 1618.— Forma.....	915
Forma del contrato de cesión	915
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	916
Art. 1619.— Obligaciones del cedente	917
1. Efectos de la cesión entre las partes. Obligaciones del cedente.....	917
2. Cesión parcial.....	918
Art. 1620.— Efectos respecto de terceros	918
1. Efectos respecto de terceros. Notificación	919
2. Particularidades de la notificación.....	921
3. Sujetos, lugar, oportunidad y contenido de la notificación.....	922
a) Sujetos.....	922
b) Lugar de la notificación	922
c) Oportunidad.....	923
d) Contenido de la notificación.....	923
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	924
Art. 1621.— Actos anteriores a la notificación de la cesión	924
1. Actos extintivos realizados antes de la notificación de la cesión	924
2. Efectos que produce el pago en la relación entre el cedente y el cesionario.....	925
Art. 1622.— Concurrencia de cesionarios.....	925
1. Concurrencia de cesionarios. Preferencia	926
2. Efectos entre el cedente y los sucesivos cesionarios	926
Art. 1623.— Concurso o quiebra del cedente.....	927
1. Concurso o quiebra del cedente	927
2. Embargos al crédito cedido trabados por los acreedores del cedente	928
Art. 1624.— Actos conservatorios	929
Actos conservatorios del derecho. Facultades concurrentes del cedente y cesionario	929
Art. 1625.— Cesión de crédito prendario	930
Cesión de un crédito prendario	930
Art. 1626.— Cesiones realizadas el mismo día	930
Cesiones realizadas en el mismo día. <i>Quid</i> de la hora en que se realiza.....	930
Art. 1627.— Cesión parcial	931
Cesión parcial. Preferencia	931
Art. 1628.— Garantía por evicción	932
1. Garantía por evicción. Cesiones onerosas.....	932
2. ¿Qué sucede en las cesiones gratuitas?.....	934
Art. 1629.— Cesión de derecho inexistente	934
1. Cesión de derecho inexistente. Cedente que actúa con buena fe	934
2. Cedente que obra de mala fe	935

	Pág.
Art. 1630.— Garantía de la solvencia del deudor	936
1. Posibilidad de garantizar la solvencia del deudor cedido	936
2. Cesiones gratuitas	937
Art. 1631.— Reglas subsidiarias.....	937
Reglas subsidiarias a aplicar	937

Sección 2ª

Cesión de deudas

Art. 1632.— Cesión de deuda	938
Art. 1633.— Asunción de deuda.....	938
Art. 1634.— Conformidad para la liberación del deudor	938
Art. 1635.— Promesa de liberación.....	938
1. Cesión de deudas. Concepto (art. 1632 del Código vigente). Método a emplear	939
2. Legislación comparada y el Código Civil y Comercial.....	941
3. Utilidad y justificación.....	942
4. Posibilidad de la cesión de deudas dentro del Código Civil derogado.....	942
5. Distintas especies.....	943
a) Cesión de deudas propiamente dicha (art. 1632)	943
b) Asunción de deuda (art. 1633). Conformidad del acreedor (art. 1634).....	944
c) Asunción acumulativa de deuda y accesión de deuda	946
d) Promesa de liberación (art. 1635).....	946
e) Expromisión	948
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	949

CAPÍTULO 27

CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

Art. 1636.— Transmisión.....	951
1. Transmisión del contrato y cesión de la posición contractual. Cuestiones generales. El Código Civil derogado	951
2. Su recepción expresa en el Código Civil y Comercial. Principio de transmisión (art. 1636). Tipos de contratos en los cuales es viable esta figura	953
3. La necesidad de la conformidad o aceptación del cedido —o cedidos—. La notificación.....	956
Art. 1637.— Efectos	957
Efectos de la cesión.....	957
Art. 1638.— Defensas	959
Defensas oponibles.....	959

	Pág.
Art. 1639.— Garantía	960
Garantías sobre la existencia y validez del contrato cedido	961
Art. 1640.— Garantías de terceros	962
1. Garantías constituidas por terceros.....	962
2. Consideraciones finales sobre esta figura.....	963

CAPÍTULO 28

TRANSACCIÓN

Art. 1641.— Concepto	965
1. Alcance del concepto de transacción.....	965
2. Antecedentes históricos	968
3. Naturaleza jurídica	970
4. Distintas teorías sobre su naturaleza jurídica	971
a) La transacción como contrato	971
b) La transacción como acto jurídico	973
5. Su tratamiento en el Código Civil derogado y Proyectos de Reforma	974
a) En el Código Civil de Vélez Sarsfield	974
b) El Anteproyecto de Bibiloni	975
c) El Proyecto de Reformas de 1936.....	975
d) El Anteproyecto de 1954.....	975
e) El Proyecto de 1987	975
f) Proyectos del Ejecutivo y de la Comisión Federal de 1993	976
g) Proyecto de Reforma de 1998.....	976
6. Estado actual de la cuestión en el derecho comparado.....	977
7. Elementos constitutivos	978
a) Acuerdo de partes con finalidad extintiva	978
b) Que se efectúan concesiones recíprocas	978
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	980
c) Sobre una cuestión dudosa o litigiosa.....	980
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	981
Art. 1642.— Caracteres y efectos	982
1. Caracteres del contrato de transacción.....	982
a) Es bilateral	982
b) Es oneroso	983
c) Es conmutativo.....	983
d) Es formal.....	984
e) Es nominado o típico	985
f) Es un contrato de interpretación restrictiva	985
2. Efectos del contrato de transacción	986
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	989
Efectos declarativos de la transacción.....	989

	Pág.
3. Aspectos procesales de la transacción: su tratamiento en el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	990
a) Aspectos procesales de la transacción judicial.....	991
b) Aspectos procesales de la transacción extrajudicial	992
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	992
Art. 1643.— Forma	992
El contrato de transacción es formal	993
Art. 1644.— Prohibiciones	994
1. Materias no transigibles	994
a) Derechos en los que se halla comprometido el orden público.....	995
b) Derechos irrenunciables	997
c) Derechos sobre las relaciones de familia o el estado de las personas...	998
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	999
2. Materia transigible en el derecho comparado.....	999
a) En el Código francés	999
b) En el Código Civil español.....	1000
c) En el Código Civil peruano	1000
d) En el Código Civil uruguayo.....	1000
e) En el Código Civil chileno	1000
Art. 1645.— Nulidad de la obligación transada	1000
Consecuencias de la nulidad de la obligación transada.....	1001
Opinión de Alterini, J. H. Y Alterini, I. E. en la 2ª edición	1002
Art. 1646.— Sujetos	1002
1. Inhabilidad especial para celebrar el contrato de transacción	1003
a) Inciso a). Personas que no puedan enajenar el derecho respectivo...	1004
b) Inciso b). Los padres, tutores, o curadores respecto de las cuentas de su gestión, ni siquiera con autorización judicial.....	1004
c) Inciso c). Los albaceas, en cuanto a los derechos y obligaciones que confiere el testamento, sin la autorización del juez de la sucesión	1005
Art. 1647.— Nulidad	1005
1. Regla general: se aplican los principios generales en materia de nulidad de actos jurídicos	1006
2. Causales especiales de nulidad del contrato de transacción	1006
a) Inciso a). Primera causa de nulidad: si alguna de las partes invoca títulos total o parcialmente inexistentes, o ineficaces	1006
b) Inciso b). Segunda causa de nulidad: si, al celebrarla, una de las partes ignora que el derecho que transa tiene otro título mejor	1006
c) Inciso c). Tercera causa de nulidad: si versa sobre un pleito ya resuelto por sentencia firme, siempre que la parte que la impugna lo haya ignorado.....	1007
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	1008
Art. 1648.— Errores aritméticos	1008
Consecuencia de advertirse errores aritméticos	1008

CAPÍTULO 29

CONTRATO DE ARBITRAJE

Art. 1649.— Definición.....	1011
1. El contrato de arbitraje como novedad legislativa	1011
2. Concepto de contrato de arbitraje.....	1012
3. Caracteres	1013
a) Bilateral.....	1013
b) Oneroso	1013
c) Conmutativo.....	1013
d) Formal.....	1014
e) Principal	1014
4. Naturaleza jurídica	1014
a) Teoría de la jurisdicción	1015
b) Teoría contractualista	1015
c) Teoría mixta.....	1016
Art. 1650.— Forma.....	1016
1. El contrato de arbitraje debe constar por escrito	1017
2. Maneras de realizar el acuerdo arbitral.....	1018
a) Cláusula compromisoria.....	1018
b) Por acuerdo independiente	1019
c) Previsión contenida en estatuto o reglamento	1019
3. La incorporación por referencia	1019
Art. 1651.— Controversias excluidas	1020
El objeto del arbitraje	1020
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	1023
Art. 1652.— Clases de arbitraje.....	1023
1. Arbitraje de derecho y arbitraje de equidad	1023
2. Arbitraje institucional y arbitraje <i>ad-hoc</i>	1024
3. Arbitraje y mediación	1025
4. Arbitraje y conciliación	1026
5. Arbitraje y amigable componedor.....	1026
6. Arbitraje y transacción	1026
Art. 1653.— Autonomía	1027
1. El contrato de arbitraje es autónomo	1027
2. Su visión como contrato accesorio.....	1028
Art. 1654.— Competencia.....	1028
La cláusula <i>competence-competence</i>	1028
Art. 1655.— Dictado de medidas previas.....	1030
1. La distinción entre medidas previas y medidas cautelares	1030
2. La estipulación en contrario	1031
3. Medidas y pruebas anticipadas admisibles.....	1031

	Pág.
Art. 1656.— Efectos. Revisión de los laudos arbitrales	1032
1. Efecto obligatorio del arbitraje	1032
2. Interpretación del contrato de arbitraje.....	1034
3. Irrenunciabilidad de los recursos	1034
Art. 1657.— Arbitraje institucional	1036
El arbitraje institucional	1036
Art. 1658.— Cláusulas facultativas	1037
1. Las cláusulas facultativas	1038
a) La sede	1038
b) El idioma.....	1038
c) El procedimiento	1038
d) El plazo.....	1039
e) La confidencialidad	1039
f) Los costos	1039
Art. 1659.— Designación de los árbitros	1039
1. La designación de los árbitros como cláusula facultativa	1040
2. El procedimiento para la designación de los árbitros.....	1041
Art. 1660.— Calidades de los árbitros	1042
1. La capacidad de las partes	1042
2. La capacidad del árbitro.....	1043
3. Las cualidades especiales.....	1044
Art. 1661.— Nulidad	1045
La cláusula abusiva de designación	1045
Art. 1662.— Obligaciones de los árbitros	1045
1. La otra cara de la moneda: el contrato con el árbitro	1046
2. Las obligaciones del árbitro	1046
3. Naturaleza jurídica del contrato de árbitro.....	1048
a) No es mandato	1048
b) No es contrato de obra ni de servicios.....	1049
4. Caracteres del contrato de árbitro o con el árbitro.....	1049
Art. 1663.— Recusación de los árbitros	1049
1. Recusación del árbitro. La remisión al derecho de la sede.....	1049
2. Causales de recusación	1050
3. La resolución del planteo	1052
Art. 1664.— Retribución de los árbitros	1052
1. El pacto de honorarios.....	1052
2. La intervención del tribunal judicial	1053
Art. 1665.— Extinción de la competencia de los árbitros	1054
1. Cuestiones relativas al laudo.....	1054
2. Recursos contra el laudo	1055
3. La ejecución del laudo.....	1055

CAPÍTULO 30

CONTRATO DE FIDEICOMISO

Sección 1ª

Disposiciones generales

Art. 1666.— Definición.....	1057
1. Reseña sobre los orígenes del fideicomiso. Regulación en Latinoamérica y, específicamente, en Argentina	1057
a) Orígenes, utilización de la figura, iniciativas legislativas.....	1057
b) La regulación del fideicomiso en Latinoamérica	1061
c) La regulación del fideicomiso en el Derecho argentino	1062
2. Análisis de la definición legal de fideicomiso.....	1063
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1065
Otras observaciones	1065
3. Tipos de fideicomiso y aplicaciones prácticas.....	1065
4. Caracteres.....	1066
a) Típico y nominado	1066
b) Consensual.....	1067
c) Bilateral.....	1068
d) Se presume oneroso	1068
e) De ejecución inmediata o diferida	1069
f) De ejecución continuada o tracto sucesivo	1069
g) <i>Intuitu personae</i>	1070
h) No formal.....	1070
Art. 1667.— Contenido.....	1070
1. Contenido del contrato de fideicomiso.....	1070
a) Inciso a). Individualización de los bienes (art. 1667, inc. a)) del Código Civil y Comercial.....	1071
b) Inciso b). Determinación del modo en que otros bienes pueden ser incorporados al fideicomiso, según el caso (art. 1667, inc. b)) del Código Civil y Comercial.....	1072
c) Inciso c). El plazo o condición a que se sujeta la propiedad fiduciaria	1072
d) Inciso d). Identificación del beneficiario o la manera de determinarlo conforme con el art. 1671 del Código Civil y Comercial.....	1073
e) Inciso e). Destino final de los bienes a la finalización del fideicomiso, con la indicación del fideicomisario a quien deben transmitirse o la manera de determinarlo conforme con el art. 1672.....	1074
f) Inciso f). Derechos y obligaciones del fiduciario y el modo de sustituirlo, si cesa	1074
Art. 1668.— Plazo. Condición	1075
1. Plazo máximo y condición	1075
2. Modo de cómputo del plazo o condición	1076

	Pág.
3. Plazo superior al máximo legal	1076
4. Efectos del cumplimiento del plazo o condición: extinción del contrato	1077
Art. 1669.— Forma	1077
1. Delimitación: forma e inscripción del contrato en el Registro Público.....	1077
2. Forma del contrato de fideicomiso. Quid de la distinta naturaleza de los bienes.....	1078
3. Registración de contratos de fideicomiso en el Registro público	1080
a) La regulación en el Código Civil y Comercial	1080
b) Reglamentaciones de la Inspección General de Justicia, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Dirección Provincial de Personas Jurídicas. La Provincia de Córdoba.....	1083
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	1089
Art. 1670.— Objeto	1089
Bienes objeto del contrato. El caso de las universalidades.....	1089
Sección 2ª	
Sujetos	
Art. 1671.— Beneficiario	1091
1. Posición jurídica del beneficiario. Requisitos	1092
2. Régimen de sustituciones legales.....	1093
3. Transmisión de la posición jurídica beneficiario y pluralidad de beneficiarios.....	1093
4. Coincidencia de roles	1094
a) Coincidencia de Fiduciante-Beneficiario y Fiduciante-Fiduciario	1094
b) Coincidencia de fiduciario y beneficiario.....	1095
b.1) La cuestión en la jurisprudencia nacional anterior al Código Civil y Comercial.....	1097
b.2) La cuestión en el derecho comparado.....	1097
b.3) El caso del fideicomiso financiero con oferta pública.....	1099
Art. 1672.— Fideicomisario	1100
1. La posición jurídica del fideicomisario.....	1100
2. Régimen de sustituciones legales.....	1101
3. Transmisión de la posición jurídica fideicomisario y pluralidad de beneficiarios	1102
4. Coincidencia de roles. Prohibición de coincidencia fiduciario-fideicomisario	1102
Art. 1673.— Fiduciario. El fiduciario puede ser cualquier persona humana o jurídica	1103
1. Posición jurídica del fiduciario. Capacidad y oferta pública de servicios fiduciarios.....	1103
2. Coincidencia de roles	1104
a) Prohibición de coincidencia fiduciario-fiduciante.....	1104

	Pág.
b) Admisión de coincidencia de roles de fiduciario-beneficiario. Remisión. Pautas de conducta.....	1104
c) Prohibición de coincidencia de roles de fiduciario-fideicomisario. Remisión.....	1106
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1106
Art. 1674.— Pauta de actuación. Solidaridad	1106
1. Modo de cumplimiento de las obligaciones del fiduciario: principio general	1107
2. Actuación simultánea de pluralidad de fiduciarios: solidaridad.....	1107
Art. 1675.— Rendición de cuentas	1107
1. Obligación de rendir cuentas del fiduciario. Plazo, forma y legitimación ..	1108
2. Aprobación de la rendición de cuentas. Observaciones	1109
Art. 1676.— Dispensas prohibidas	1109
1. Prohibición de dispensa de la obligación de rendir cuentas	1109
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1110
2. Prohibición de adquirir para sí los bienes fideicomitidos. Prohibición de dispensa.....	1110
3. Prohibición de dispensa del dolo o culpa propio del fiduciario y de sus dependientes.....	1110
Art. 1677.— Reembolso de gastos. Retribución.....	1111
1. Remuneración del fiduciario	1111
2. Reembolso de gastos	1111
Art. 1678.— Cese del fiduciario.....	1112
1. Cesación del fiduciario en sus funciones.....	1112
2. Causas de cesación	1112
a) Inciso a). Remoción por incumplimiento de sus obligaciones e imposibilidad material o jurídica de actuar	1113
b) Inciso b). Incapacidad, inhabilitación y capacidad restringida judicialmente declarada, y muerte, si es una persona humana	1113
c) Inciso c). Disolución, si es una persona jurídica; esta causal no se aplica en casos de fusión o absorción, sin perjuicio de la aplicación del inciso a), en su caso	1113
d) Inciso d). Quiebra o liquidación	1114
e) Inciso e). Renuncia si está expresamente autorizada, o en caso de causa grave o imposibilidad material o jurídica de desempeño.....	1114
3. Otras causales.....	1115
Art. 1679.— Sustitución del fiduciario	1115
1. Sustitutos ante el cese del fiduciario	1115
2. La constatación y operatividad de las diversas causales de cesación	1117
3. Designación judicial: procedimiento	1117
4. El medio idóneo a los fines del traspaso de los bienes	1117
5. La administración del patrimonio en el período que transcurra entre la cesación y el reemplazo.....	1117

	Pág.
Art. 1680.— Fideicomiso en garantía	1118
1. Concepto	1118
2. Naturaleza jurídica del fideicomiso de garantía.....	1120
3. Reconocimiento de la legitimidad y validez del fideicomiso de garantía	1123
4. Admisión de la coincidencia de roles de beneficiario y fiduciario	1123
5. Regulación del ejercicio del <i>ius vendendi</i> y el pacto comisorio	1124
a) El <i>ius vendendi</i>	1124
b) Prohibición del pacto comisorio	1125
c) El <i>ius vendendi</i> regulado en el Código Civil y Comercial.....	1126
6. Ventajas del fideicomiso de garantía respecto de las garantías reales	1129
7. Otras particularidades sin regulación: efectos del concurso del fiduciante del fideicomiso de garantía respecto del crédito garantizado	1131
a) Tesis de la innecesariedad de verificación del crédito.....	1131
b) Tesis de la necesidad de verificación del crédito.....	1133
b.1) Carácter de la verificación del crédito	1134
b.2) Nuestra opinión	1136
Art. 1681.— Aceptación del beneficiario y del fideicomisario. Fraude	1136
1. Aceptación por beneficiario y fideicomisario	1137
2. Cumplimiento del contrato y acción de fraude.....	1138
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2ª edición.....	1138
Sección 3ª	
Efectos	
Art. 1682.— Propiedad fiduciaria	1139
Art. 1683.— Efectos frente a terceros	1139
Art. 1684.— Registración. Bienes incorporados.....	1139
1. Propiedad fiduciaria. Regulación según naturaleza de los bienes	1139
2. Oponibilidad del carácter fiduciario de la propiedad frente a terceros ...	1141
3. Constancia de la calidad fiduciaria de la propiedad.....	1142
4. Subrogación real	1143
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1143
Art. 1685.— Patrimonio separado. Seguro	1143
1. Patrimonio separado	1144
a) Antecedentes.....	1144
b) La regulación en el ordenamiento jurídico argentino	1144
2. Daños causados por las cosas. Obligación de contratar seguro. Eliminación de la limitación cuantitativa de la responsabilidad	1146
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1148
Liberación de la responsabilidad del fiduciario	1148
Art. 1686.— Acción por acreedores.....	1149
1. Acción por acreedores del fiduciante.....	1149
2. Acción por acreedores del fiduciario	1151

	Pág.
3. Acción por acreedores del beneficiario y del fideicomisario	1151
Art. 1687.— Deudas. Liquidación.....	1152
1. Patrimonio separado. Deudas propias. Responsabilidad del fiduciario ...	1153
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1153
2. Liquidación por insuficiencia de bienes.....	1154
Art. 1688.— Actos de disposición y gravámenes	1160
1. Actos de disposición y gravámenes	1161
2. Limitaciones a las facultades de venta y disposición. Cláusula de no enajenar	1161
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1162
3. Actos de disposición o gravamen realizados en violación a los fines del fideicomiso o lo pactado	1162
4. Cofiduciarios y copropiedad fiduciaria	1163
Art. 1689.— Acciones	1163
Acciones para la defensa de los bienes fideicomitidos.....	1164
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1164
Sección 4ª	
Fideicomiso financiero	
Art. 1690.— Definición.....	1164
Art. 1691.— Títulos valores. Ofertas al público.....	1165
Art. 1692.— Contenido del contrato de fideicomiso financiero	1165
1. Definición y clasificación	1165
2. Fiduciario del fideicomiso financiero	1167
3. Los títulos valores. Fideicomiso financiero con o sin oferta pública.....	1167
4. Contenido del contrato de fideicomiso financiero	1168
Sección 5ª	
Certificados de participación y títulos de deuda	
Art. 1693.— Emisión y caracteres. Certificados globales	1168
Art. 1694.— Clases. Series	1169
1. Títulos valores: atípicos, títulos representativos de deuda y certificados de participación	1169
2. Emisión.....	1170
3. Título ejecutivo.....	1171
Sección 6ª	
Asambleas de tenedores de títulos representativos de deuda o certificados de participación	
Art. 1695.— Asambleas	1171

	Pág.
Art. 1696.— Cómputo	1171
1. Regulación de asambleas en fideicomisos financieros con oferta pública.....	1172
2. Cómputo en caso de existencia de títulos representativos de deuda y certificados de participación.....	1172

Sección 7ª

Extinción del fideicomiso

Art. 1697.— Causales	1173
1. Causales de extinción del contrato de fideicomiso.....	1173
a) Inciso a). Cumplimiento del plazo o la condición o vencimiento del plazo máximo legal.....	1174
b) Inciso b). Revocación del fiduciante si se ha reservado expresamente esa facultad. Efecto. Supuesto de ineficacia.....	1174
c) Otras causas previstas en el contrato.....	1175
d) Consentimiento de “partes”.....	1175
e) Por la extinción de la propiedad fiduciaria.....	1175
Art. 1698.— Efectos	1175
Efectos de la extinción del fideicomiso.....	1176

Sección 8ª

Fideicomiso testamentario

Art. 1699.— Reglas aplicables	1176
1. Concepto de fideicomiso testamentario.....	1177
2. Regulación legal.....	1177
3. Constitución. Forma. Cómputo del plazo máximo.....	1178
4. Contenido.....	1178
5. Objeto.....	1179
6. Fideicomiso testamentario. Legítima y mejora estricta.....	1179
Art. 1700.— Nulidad	1180
1. Invalidez de la sustitución fideicomisaria.....	1180
a) Antecedentes.....	1180
b) La prohibición en el Código Civil y Comercial.....	1183
2. Fideicomiso de planificación patrimonial sucesoria como excepción a la prohibición del pacto de herencia futura.....	1183

CAPÍTULO 31

DOMINIO FIDUCIARIO

Art. 1701.— Dominio fiduciario. Definición	1185
Art. 1702.— Normas aplicables	1185

	Pág.
Art. 1703.— Excepciones a la normativa general	1185
Art. 1704.— Facultades	1185
Art. 1705.— Irretroactividad	1185
Art. 1706.— Readquisición del dominio perfecto	1186
Art. 1707.— Efectos	1186
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1ª edición.....	1186
Remisión.....	1186