

ÍNDICE GENERAL

	Pág.
PRESENTACIÓN.....	IX
CONTRATO DE COMPRAVENTA	
INTRODUCCIÓN	1
BIBLIOGRAFÍA	3
FALLOS RECTORES.....	4
MODELOS DE CONTRATOS	4
a) Bienes inmuebles urbanos	4
1. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	4
2. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	7
3. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	11
4. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	14
5. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	17
6. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	20
7. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	23

8. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura.....	25
9. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	28
10. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	31
11. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	35
12. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	38
13. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	41
14. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	44
15. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	47
16. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en pesos, pago a cuenta, segundo pago con posesión a la firma escritura y saldo en cuotas con garantía hipotecaria.....	50
17. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos, con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable.....	53
18. Boleto de compraventa de inmueble: vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos, con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable.....	56
19. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos, con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable.....	58

20. Boleto de compraventa de inmueble: destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses o pesos con pago total a la firma del boleto con poder irrevocable	61
21. Escritura pública poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino vivienda familiar en propiedad horizontal	63
22. Escritura pública: poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal	65
23. Escritura pública: poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino distinto a vivienda familiar en propiedad horizontal.....	67
24. Escritura pública: poder irrevocable de venta y escrituración: por pago total del precio en boleto de compraventa, destino distinto a vivienda familiar no sujeta a propiedad horizontal	68
25. Boleto de compraventa de inmueble: en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura traslativa de dominio por tracto abreviado.....	69
26. Boleto de compraventa de inmueble: no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura traslativa de dominio por tracto abreviado.....	73
27. Boleto de compraventa de inmueble: con pacto de retroventa, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	76
28. Boleto de compraventa de inmueble: con pacto de retroventa, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura.....	80
29. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de reventa, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	84
30. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de reventa, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura ...	87
31. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de preferencia, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete O pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	91
32. Boleto de compraventa de inmueble: pacto de preferencia, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura...	95

33. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la venta por parte del comprador de inmueble de su propiedad, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	98
34. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la venta por parte del comprador de inmueble de su propiedad, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	102
35. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la obtención de crédito bancario, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	105
36. Boleto de compraventa de inmueble: condicionada a la obtención de crédito bancario, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	109
37. Boleto de compraventa de inmueble: propiedad embargada, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	112
38. Boleto de compraventa de inmueble: propiedad embargada, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	116
39. Boleto de compraventa de inmueble: venta de nuda propiedad con reserva de usufructo, inmueble en propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos, con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	120
40. Boleto de compraventa de inmueble: venta de nuda propiedad con reserva de usufructo, inmueble no sujeto a propiedad horizontal, en dólares estadounidenses billete o pesos. Con pago a cuenta y saldo con posesión a la firma escritura	123
41. Boleto de compraventa de inmueble: compra de parte indivisa de terreno, constitución de consorcio, autofinanciación al costo	127
42. Boleto de compraventa lote en conjunto inmobiliario	132
43. Compraventa de acciones de sociedad comercial como accesorio a la compraventa de un lote en un conjunto inmobiliario	137
44. Reglamento de propiedad horizontal	141
45. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble: en dólares o pesos, en propiedad horizontal, pago al contado, sin entrega de posesión	151
46. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble en dólares o pesos, no sujeto a propiedad horizontal, pago al contado, sin entrega de posesión	153

	Pág.
47. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble: en dólares o pesos, en propiedad horizontal, pago financiado, con entrega de posesión, escritura al pago total de la deuda	154
48. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble: en dólares o pesos, inmueble no afectado a propiedad horizontal, pago financiado, con entrega de posesión, escritura al pago total de la deuda	157
49. Boleto de permuta de inmuebles	160
b) Bienes inmuebles destino rural.....	162
50. Contrato de compraventa rural a tranquera abierta	162
51. Contrato de compraventa rural a tranquera cerrada	165
52. Contrato de compraventa de cosecha futura.....	170
c) Bienes muebles.....	171
53. Compraventa de mueble al contado con entrega en domicilio del comprador	171
54. Compraventa de muebles pago a cuenta y saldo a la entrega de la cosa en domicilio del comprador	172
55. Compraventa de muebles pago a cuenta y saldo a la entrega de la cosa en el domicilio del vendedor	174
56. Compraventa de automotor usado entre particulares en cuotas	175
57. Compraventa de automotor usado entre particulares al contado	177
58. Compraventa de yate usado destino navegación deportiva usado entre particulares al contado.....	179
59. Compraventa de yate usado destino navegación deportiva usado entre particulares financiado	181
60. Boleto de compraventa de embarcación usada destino navegación deportiva o mercante entre particulares financiado más de 10 toneladas arqueado total.....	183
61. Boleto de compraventa de aeronave entre particulares	186
62. Compraventa de sepulcro entre particulares.....	188

CONTRATO DE LOCACIÓN

INTRODUCCIÓN	191
BIBLIOGRAFÍA	197
FALLOS RECTORES.....	197
MODELOS DE CONTRATOS	198
a) Bienes inmuebles urbanos	198
1. Contrato de locación de inmueble en propiedad horizontal destinado a vivienda.....	198
2. Contrato de locación de inmueble destinado a vivienda.....	202

	Pág.
3. Contrato de locación de inmueble en propiedad horizontal destinado a vivienda con expensas e impuestos a cargo del locador	206
4. Contrato de locación de inmueble destinado a vivienda con impuestos a cargo del locador	210
5. Contrato de locación de inmueble destino vivienda en propiedad horizontal con fiador propietario vivienda única en provincia de Buenos Aires	214
6. Contrato de locación de inmueble nuevo destinado a vivienda en propiedad horizontal	218
7. Contrato de locación de inmueble nuevo destinado a vivienda	222
8. Contrato de locación por temporada veraniega de turismo inmueble propiedad horizontal	225
9. Contrato de locación por temporada veraniega de turismo inmueble no propiedad horizontal	227
10. Contrato de locación de cochera	229
11. Ampliación de contrato de locación inmueble en propiedad horizontal	231
12. Ampliación de contrato de locación inmueble	232
13. Contrato de locación inmueble destino profesional en propiedad horizontal	233
14. Contrato de locación inmueble destino profesional	237
15. Contrato de locación comercial en Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Inmueble sujeto a propiedad horizontal	241
16. Contrato de locación destino comercial en Ciudad Autónoma de Buenos Aires no propiedad horizontal	246
17. Contrato de locación destino comercial. Garante propietario en provincia de Buenos Aires	250
18. Contrato de locación destino industrial garante con propiedad en provincia de Buenos Aires	255
19. Convenio de desocupación (contrato de plazo vencido)	259
20. Convenio de desocupación (contrato con plazo vigente)	261
21. Acta de restitución de inmueble	263
22. Resolución anticipada de contrato de locación	264
23. Texto carta documento al locatario por falta de pago alquileres	265
24. Texto carta documento al fiador por falta de pago del locatario	266
25. Texto carta documento al locatario por vencimiento de contrato con falta de pago	266
26. Texto carta documento intimando al locatario a la entrega de propiedad por vencimiento del plazo contractual	267

	Pág.
27. Texto carta documento al fiador notificando la remisión al locatario de intimación a la entrega de propiedad por vencimiento del plazo contractual	267
28. Carta documento al locatario para que cese cambio de destino del inmueble.....	268
29. Carta documento del locatario notificando entrega de propiedad por vencimiento de plazo contractual.....	268
30. Carta documento del locatario notificando resolución anticipada del contrato de locación	269
31. Contrato de locación profesional fijado en días y horas	269
32. Contrato de locación de inmueble destinado a institución educativa....	272
33. Contrato de locación de inmueble destinado a explotación de un teatro salón de baile y actividades culturales	276
b) Contratos de arrendamientos destino rural	280
34. Contrato de arrendamiento rural alquiler mensual.....	280
35. Contrato de arrendamiento rural accidental por cosecha	283
36. Contrato de aparcería de agricultura.....	286
37. Contrato de aparcería pecuario.....	288
c) Contratos de locación de bienes muebles.....	291
38. Contrato de locación de mueble. Plazo prolongado. Pago mensual	291
39. Contrato de locación de mueble. Plazo corto. Pago contado.....	293
40. Contrato de locación de automotor usado entre particulares	294

CONTRATO DE OBRA

INTRODUCCIÓN	297
BIBLIOGRAFÍA	313
FALLOS RECTORES.....	313
MODELOS DE CONTRATOS	314
1. Contrato de obra para refacción de un inmueble	314
2. Contrato de construcción de vivienda unifamiliar sistema ajuste alzado	317
3. Contrato de construcción de vivienda unifamiliar por unidad de medida	323
4. Contrato de obra vivienda unifamiliar sistema de coste y costas	329
5. Contrato de obra. Edificio por sistema de ajuste alzado	335
6. Contrato de construcción de embarcación.....	341
7. Contrato de corretaje inmobiliario	345
8. Contrato de corretaje inmobiliario: autorización de venta	347

	Pág.
9. Contrato de corretaje inmobiliario: autorización de alquiler.....	348
10. Contrato de obra en general	349

CONTRATO DE SERVICIOS

INTRODUCCIÓN	351
BIBLIOGRAFÍA	359
FALLOS RECTORES.....	360
MODELOS DE ESCRITOS.....	360
1. Contrato de servicio profesional médico	360
2. Modelo oficial de consentimiento informado (Resolución N° 561/2014) Superintendencia de Servicios de Salud Ministerio de Salud (Anexo I).....	364
3. Consentimiento informado odontológico.....	367
4. Contrato de servicios de psicoterapia. Consentimiento informado	368
5. Contrato de servicio profesional abogado.....	370
6. Consentimiento informado abogado.....	372
7. Pacto de cuota litis.....	373
8. Convenio de honorarios suma fija.....	375
9. Contrato de servicio profesional contador	377
10. Contrato de servicios profesionales en general	379

CONTRATO DE MANDATO

INTRODUCCIÓN	383
BIBLIOGRAFÍA	390
FALLOS RECTORES.....	390
MODELOS DE CONTRATOS	391
1. Poder general amplio de administración y disposición.....	391
2. Poder general de administración y disposición a favor de varios apo- derados.....	395
3. Poder general amplio de administración	400
4. Poder especial de administración de un inmueble.....	403
5. Poder especial para locar un inmueble por más de tres años	406
6. Poder especial para aceptar herencias.....	407
7. Poder especial de disposición de inmueble	408
8. Poder especial de venta de automotor.....	409
9. Poder general para asuntos judiciales.....	410

	Pág.
10. Sustitución de poder general para asuntos judiciales.....	412
11. Poder especial judicial para asuntos judiciales. Juicio no iniciado	414
12. Poder especial para asuntos judiciales. Juicio en trámite	415
13. Carta poder. Para ser utilizado en la justicia laboral. Juicio no iniciado.....	416
14. Carta poder. Para ser utilizado en la justicia laboral. Juicio en trámite.....	417
15. Poder irrevocable de escrituración.....	418
16. Contrato de mandato para la locación y cobro de alquileres de inmuebles por más de tres años.....	420
17. Contrato de mandato sin representación para la venta de mueble no registrable	421
18. Contrato de mandato para la venta de bienes registrables	423
19. Contrato de representación de deportistas.....	424

CONTRATO DE DEPÓSITO

INTRODUCCIÓN	427
BIBLIOGRAFÍA	435
FALLOS RECTORES.....	436
MODELOS DE CONTRATOS	436
1. Contrato de depósito regular gratuito.....	436
2. Contrato de depósito regular oneroso.....	437
3. Contrato de depósito irregular oneroso	439
4. Contrato de depósito irregular gratuito.....	440

CONTRATO DE MUTUO

INTRODUCCIÓN	443
BIBLIOGRAFÍA	446
FALLOS RECTORES.....	446
MODELOS DE CONTRATOS	447
1. Contrato de mutuo gratuito en pesos devolución en cuotas	447
2. Contrato de mutuo gratuito en pesos. Pago en una cuota	448
3. Contrato de mutuo gratuito en dólares. Pago en cuotas	449
4. Contrato de mutuo gratuito en dólares. Pago en una cuota	451
5. Contrato de mutuo oneroso en pesos. Pago en cuotas.....	452
6. Contrato de mutuo oneroso en pesos. Pago en una cuota	453

	Pág.
7. Contrato de mutuo oneroso en dólares pago en cuotas	455
8. Contrato de mutuo oneroso en dólares. Pago en una cuota	456
9. Contrato de mutuo oneroso en pesos pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado	458
10. Contrato de mutuo oneroso en dólares estadounidenses billete: pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado	459
11. Contrato de mutuo oneroso en pesos: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado	461
12. Contrato de mutuo oneroso en dólares estadounidenses: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado	463
13. Contrato de mutuo oneroso en pesos: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado. Garantía automotor	465
14. Contrato de mutuo oneroso en pesos: entrega del dinero a plazo. Pago de intereses anticipados y devolución de capital financiado. Garantía inmueble	467
15. Contrato de mutuo gratuito no dinerario devolución en fecha fija	469
16. Contrato de mutuo oneroso no dinerario devolución en fecha fija	470

CONTRATO DE COMODATO

INTRODUCCIÓN	473
BIBLIOGRAFÍA	475
FALLOS RECTORES	476
MODELOS DE CONTRATOS	476
1. Contrato de comodato precario de inmueble	476
2. Contrato de comodato de inmueble con plazo	478
3. Contrato de comodato como accesorio de un contrato de compra-venta de inmueble	479
4. Contrato de comodato de cosas muebles con plazo	481
5. Contrato de comodato de cosa mueble sin plazo	482

CONTRATO DE DONACIÓN

INTRODUCCIÓN	485
BIBLIOGRAFÍA	497
FALLOS RECTORES	497

	Pág.
MODELOS DE CONTRATOS	497
1. Contrato de donación simple varios muebles	497
2. Contrato de donación simple de un bien mueble de alto valor	499
3. Contrato de donación de dinero a terceros	500
4. Contrato de donación de dinero a terceros. Aceptación de herederos forzosos	500
5. Contrato de donación de dinero a un heredero forzoso. Aceptación de otro heredero forzoso	501
6. Contrato de donación de inmueble por escritura pública	502
7. Contrato de donación de nuda propiedad de inmueble con reserva de usufructo vitalicio por escritura pública	504
8. Contrato de donación de automotor por escritura pública	506
9. Contrato de donación de embarcación por escritura pública	507
10. Contrato de donación de prestaciones periódicas por escritura pública	509
11. Contrato de donación de inmueble con cargo sobre el destino por escritura pública	510
12. Contrato de donación de inmueble con cargo de prestación periódica a favor de un tercero por escritura pública	511
13. Contrato de donación de inmueble con cargo de prestación periódica a favor del donante por escritura pública	514
14. Contrato de donación mutua de inmueble por escritura pública	516
15. Contrato de donación remuneratoria de inmueble por escritura pública	519
 CONTRATO DE FIANZA	
INTRODUCCIÓN	521
BIBLIOGRAFÍA	529
FALLOS RECTORES	529
MODELOS DE CONTRATOS	530
1. Contrato de fianza: un fiador	530
2. Contrato de fianza varios fiadores	531
3. Contrato de fianza solidaria un fiador	533
4. Contrato de fianza solidaria varios fiadores	535
5. Contrato de fianza solidaria varios fiadores con renuncia al beneficio de división	537
6. Contrato de fianza: principal pagador	539
7. Contrato de fianza: principal pagador. Varios fiadores	540

	Pág.
8. Contrato de fianza. Obligación de hacer del deudor principal	542
9. Contrato de fianza: principal pagador accesorio contrato de locación...	544
10. Contrato de fianza general obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo determinado.....	546
11. Contrato de fianza general obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo indeterminado	547
12. Contrato de fianza general solidaria obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo determinado.....	549
13. Contrato de fianza general solidaria obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo indeterminado.....	550
14. Contrato de fianza general principal pagador obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo determinado	551
15. Contrato de fianza general principal pagador obligaciones actuales y futuras del deudor. Plazo indeterminado	553

CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

INTRODUCCIÓN	555
BIBLIOGRAFÍA	557
FALLOS RECTORES.....	558
MODELOS DE CONTRATOS	558
a) Instrumento público	558
1. Contrato oneroso de renta vitalicia a favor de uno de los contratan- tes	558
2. Contrato oneroso de renta vitalicia a favor de un tercero beneficiario ...	560
3. Contrato oneroso de renta vitalicia a favor de un tercero beneficiario y cabeza de renta distinto a las partes	562
b) Instrumento privado	564
4. Contrato oneroso de renta vitalicia. Pensión alimentaria	564
5. Contrato oneroso de renta vitalicia. Transmisión de propiedad	566

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS

INTRODUCCIÓN	569
BIBLIOGRAFÍA	574
FALLOS RECTORES.....	575
MODELOS DE CONTRATOS	575
1. Contrato de cesión onerosa de derechos litigiosos.....	575

	Pág.
2. Contrato de cesión gratuita de derechos hereditarios. Sucesión <i>ab intestato</i>	576
3. Contrato de cesión onerosa de derechos hereditarios. Sucesión <i>ab intestato</i>	578
4. Contrato de cesión onerosa de derechos hereditarios sucesión testamentaria	579
5. Contrato de cesión gratuita de inmueble	580
6. Contrato de cesión crédito hipotecario	582
7. Contrato de cesión de crédito sin presencia del deudor cedido	584
8. Contrato de cesión de crédito con presencia del deudor cedido	585
9. Contrato de cesión de boleto de compraventa de inmueble sin presencia del vendedor cedido	586
10. Contrato de cesión de contrato de locación de vivienda	588
11. Contrato de cesión de contrato de locación comercial	590
12. Contrato de cesión onerosa de derechos de autor	592
13. Contrato de cesión de derechos de propiedad intelectual con cláusula de mediación y arbitraje en CABA	593
14. Contrato de cesión de derechos de uso de imagen	595
15. Modelo de notificación al deudor cedido	597
16. Modelo de notificación al vendedor cedido	597
17. Modelo de intimación a escriturar al vendedor cedido	598

CONTRATO DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

INTRODUCCIÓN	599
BIBLIOGRAFÍA	600
FALLOS RECTORES	601
MODELOS DE CONTRATOS	601
1. Contrato de cesión de posición contractual con intervención de los cedidos	601
2. Contrato de cesión de posición contractual sin intervención de los cedidos	603
3. Contrato de cesión de posición contractual con intervención de los cedidos y garantía de terceros	604

CONTRATO DE TRANSACCIÓN

INTRODUCCIÓN	607
BIBLIOGRAFÍA	609

	Pág.
FALLOS RECTORES.....	609
MODELOS DE ESCRITOS.....	610
a) Transacción judicial.....	610
1. Transacción con participación de aseguradora.....	610
2. Transacción con menor y participación de aseguradora.....	615
3. Acuerdo transaccional entre partes litigantes.....	621
b) Transacción extrajudicial.....	625
4. Contrato de transacción con obligaciones pendientes.....	625
5. Contrato de transacción sobre derechos dudosos.....	626
6. Contrato de transacción con aseguradora y menores.....	628
7. Acuerdo transaccional en la etapa de mediación con intervención de aseguradora.....	630
8. Acuerdo transaccional en la etapa de mediación sin intervención de aseguradora.....	632

CONTRATOS DE PERSONAS JURÍDICAS

Asociación civil

INTRODUCCIÓN.....	637
BIBLIOGRAFÍA.....	641
FALLOS RECTORES.....	641
MODELOS DE CONTRATOS.....	641
1. Acta de constitución - Asociaciones civiles.....	641
2. Estatuto tipo de asociación civil. Anexo XIV Resolución General N° 5/2007 de la Inspección General de Justicia.....	642
3. Estatuto de asociación civil (ONG).....	650
4. Estatuto de asociación civil profesional por escritura pública.....	660

Simple asociación

INTRODUCCIÓN.....	665
BIBLIOGRAFÍA.....	666
FALLOS RECTORES.....	666
MODELO DE CONTRATO.....	666
Contrato de simple asociación.....	666

Constitución de fundación

INTRODUCCIÓN	677
BIBLIOGRAFÍA	681
FALLOS RECTORES.....	682
MODELOS DE CONTRATOS	682
1. Estatuto tipo de fundación. Anexo XV Resolución General N° 5/2007 de la Inspección General de Justicia	682
2. Acta de constitución - Fundación	686
3. Modelo de estatuto de fundación	687

El Código Civil y Comercial de la Nación regula el contrato de compraventa en el art. 1123 definiéndolo de la siguiente forma: Hay compraventa si una de las partes se obliga a transferir la propiedad de una cosa y la otra a pagar un precio en dinero.