

## ÍNDICE GENERAL

Pág.

### LIBRO PRIMERO

#### PARTE GENERAL

(cont.)

#### TÍTULO III

##### BIENES

###### CAPÍTULO 1

###### BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS Y LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA

###### Sección 1<sup>a</sup>

###### Conceptos

Art. 225.— Inmuebles por su naturaleza .....	3
Art. 226.— Inmuebles por accesión .....	3
1. Bienes y cosas.....	3
2. Ubicación metodológica .....	4
3. Clasificación de cosas inmuebles y muebles. Su importancia y criterio de distinción.....	5
4. Categorías de inmuebles. Eliminación de la accesión moral y de los inmuebles por su carácter representativo .....	5
a) Inmuebles por su naturaleza .....	5
b) Inmuebles por accesión física.....	6
c) La eliminación de las categorías de inmuebles por accesión moral y por su carácter representativo .....	7
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	9
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	9
5. Efectos de la distinción.....	10
a) Plazos de adquisición por usucapión.....	10
b) Modos especiales de adquisición del dominio .....	10
c) Garantías reales.....	10

	Pág.
d) Obligaciones de dar cosas ciertas para constituir derechos reales.....	10
e) Competencia de los jueces.....	11
f) Derecho aplicable .....	11
g) Acción reivindicatoria .....	11
h) Accesión.....	11
i) Formas de enajenación .....	11
<b>Art. 227.— Cosas muebles.....</b>	<b>12</b>
1. Cosas muebles.....	12
2. Categorías de muebles .....	12
a) Muebles por su naturaleza .....	12
b) Registrables y no registrables.....	13
3. Efectos de la distinción.....	13
<b>Art. 228.— Cosas divisibles .....</b>	<b>14</b>
1. Cosas divisibles e indivisibles. Concepto.....	14
2. Divisibilidad antieconómica e indivisibilidad jurídica.....	15
3. El criterio de divisibilidad en los inmuebles.....	15
4. Universalidad de cosas y divisibilidad .....	16
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	17
5. El carácter de indivisible otorgado por la voluntad de los sujetos.....	17
6. Importancia de la clasificación.....	17
<b>Art. 229.— Cosas principales.....</b>	<b>17</b>
Cosas principales. Concepto.....	18
<b>Art. 230.— Cosas accesorias .....</b>	<b>18</b>
1. Cosas accesorias. Concepto.....	18
2. Tipos de accesoriiedad .....	19
3. Interés de la clasificación .....	20
<b>Art. 231.— Cosas consumibles .....</b>	<b>20</b>
1. Cosas consumibles. Concepto y alcance de la definición .....	20
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	22
2. La naturaleza y el destino como parámetros de consumibilidad .....	22
3. Cosas fungibles y consumibles. Eliminación de la superposición de conceptos .....	22
4. Las llamadas cosas deteriorables .....	23
5. Importancia de la clasificación.....	23
<b>Art. 232.— Cosas fungibles .....</b>	<b>24</b>
1. Cosas fungibles y no fungibles. Concepto .....	25
2. Requisitos de la ley .....	26
3. Criterios para determinar su correspondencia a una u otra especie (fungible o no).....	26
4. Cosas fungibles y consumibles. Eliminación de la superposición de conceptos .....	28
5. Importancia de la clasificación.....	28

6. Obligaciones de dar cosas inciertas: el género y su importancia antes y después de la reforma con relación a la clasificación de las cosas fungibles y las que no lo son .....	29
<b>Art. 233.— Frutos y productos.....</b>	<b>30</b>
1. Concepto jurídico de frutos y productos .....	31
2. Características de los frutos .....	31
3. Clases de frutos .....	32
a) Naturales.....	32
b) Industriales.....	32
c) Civiles.....	32
4. Régimen legal de los frutos y de los productos en el Código.....	33
<b>Art. 234.— Bienes fuera del comercio .....</b>	<b>36</b>
1. Bienes fuera del comercio. Concepto.....	36
2. Causas de las cuales deriva la inalienabilidad.....	36
3. Eliminación de la categoría de cosas relativamente inenajenables .....	37
 <b>Sección 2<sup>a</sup></b>	
<b>Bienes con relación a las personas</b>	
<b>Art. 235.— Bienes pertenecientes al dominio público.....</b>	<b>37</b>
1. Bienes pertenecientes al dominio público. Nociones .....	39
2. Presupuestos de la categoría.....	40
3. Los bienes del dominio público y el derecho real de superficie .....	42
4. Enumeración.....	43
a) El mar territorial (inc. a]).....	43
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	45
b) Las aguas interiores, bahías, golfos, ensenadas, puertos, ancladeros y las playas marítimas (inc. b]) .....	45
c) Los ríos, estuarios, arroyos y demás aguas que corren por cauces naturales, los lagos y lagunas navegables, los glaciares y el ambiente periglacial (inc. c]) .....	46
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	50
d) Las islas (inc. d]) .....	50
e) El espacio aéreo (inc. e]) .....	51
f) Las calles, plazas, caminos, canales, puentes y cualquier otra obra pública construida para utilidad o comodidad común (inc. f]) .....	53
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	53
g) Los documentos oficiales del Estado (inc. g]) .....	54
h) Las ruinas y yacimientos arqueológicos y paleontológicos (inc. h]) ..	54
<b>Art. 236.— Bienes del dominio privado del Estado .....</b>	<b>55</b>
1. Bienes del dominio privado del Estado. Nociones.....	55
2. Enumeración.....	56
a) “Los inmuebles que carecen de dueño” .....	56
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	57

	Pág.
b) "Las minas de oro, plata, cobre, piedras preciosas, sustancias fósiles y toda otra de interés similar, según lo normado por el Código de Minería" .....	57
c) "Los lagos no navegables que carecen de dueño"..... Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	58 59
d) "Las cosas muebles de dueño desconocido que no sean abandonadas, excepto los tesoros" .....	59
e) "Los bienes adquiridos por el Estado nacional, provincial o municipal por cualquier título" .....	60
3. Exclusiones.....	60
4. Bienes de la Iglesia Católica y otras religiones reconocidas por el Estado. Particularidades .....	61
<b>Art. 237.— Determinación y caracteres de las cosas del Estado. Uso y goce .....</b>	<b>62</b>
1. Caracteres de los bienes públicos del Estado .....	62
a) Inalienables .....	62
b) Inembargables .....	64
c) Imprescriptibles .....	64
2. El uso de los bienes del dominio público .....	64
<b>Art. 238.— Bienes de los particulares .....</b>	<b>65</b>
Bienes de los particulares.....	65
<b>Art. 239.— Aguas de los particulares .....</b>	<b>66</b>
1. El agua y su importancia .....	66
2. El agua y su condición jurídica .....	67
3. Clasificación: aguas públicas y privadas.....	67
a) "Debe tratarse de aguas surgentes del terreno del particular" .....	67
b) "Que no forme un cauce natural" .....	67
4. Uso de aguas públicas .....	68
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	68
5. Eliminación formulada por el Poder Ejecutivo .....	70
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	71
<b>Sección 3<sup>a</sup></b>	
<b>Bienes con relación a los derechos de incidencia colectiva</b>	
<b>Art. 240.— Límites al ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes.....</b>	<b>71</b>
<b>Art. 241.— Jurisdicción .....</b>	<b>71</b>
1. Límites al ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes. Implicancias .....	71
2. Jurisdicción.....	76

## CAPÍTULO 2

### FUNCIÓN DE GARANTÍA

<b>Art. 242.— Garantía común .....</b>	77
1. Función de garantía .....	77
2. Patrimonios especiales .....	79
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	79
<b>Art. 243.— Bienes afectados directamente a un servicio público .....</b>	79
1. Bienes afectados a un servicio público .....	79
2. Alcance de la norma .....	80

## CAPÍTULO 3

### VIVIENDA

<b>Art. 244.— Afectación .....</b>	83
1. Introducción. La tutela constitucional del derecho a la vivienda .....	83
2. Requisitos .....	87
3. La inscripción registral .....	90
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición .....	92
4. Coexistencia de regímenes .....	92
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición .....	93
Naturaleza jurídica de la afectación de un inmueble a vivienda .....	93
<b>Art. 245.— Legitimados .....</b>	94
Legitimados .....	94
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición .....	96
<b>Art. 246.— Beneficiarios .....</b>	97
1. Constitución del bien por una sola persona o por personas no unidas por parentesco alguno .....	97
2. El conviviente como beneficiario de la afectación .....	100
3. Los descendientes .....	102
4. Beneficiarios por exclusión: parientes colaterales dentro del tercer grado .....	103
<b>Art. 247.— Habitación efectiva .....</b>	103
La habitación efectiva .....	103
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición .....	105
<b>Art. 248.— Subrogación real .....</b>	105
1. Implicancias de la subrogación .....	105
2. Su incorporación al Código .....	106
3. La extensión a la indemnización y al precio .....	107
4. Ausencia de límite en el valor del inmueble adquirido en sustitución ....	108
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición .....	109

	Pág.
5. Extensión de la protección a sumas de dinero sin fijación de plazo para la adquisición de una nueva vivienda .....	109
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	111
Vivienda como estilo de vida y sustento .....	111
<b>Art. 249.— Efecto principal de la afectación .....</b>	<b>112</b>
1. Efectos.....	112
2. Concurso o quiebra del constituyente .....	116
<b>Art. 250.— Transmisión de la vivienda afectada.....</b>	<b>119</b>
Transmisión de la vivienda afectada.....	119
<b>Art. 251.— Frutos .....</b>	<b>121</b>
Los frutos del inmueble afectado .....	121
<b>Art. 252.— Créditos fiscales .....</b>	<b>123</b>
<b>Art. 253.— Deberes de la autoridad de aplicación.....</b>	<b>123</b>
<b>Art. 254.— Honorarios .....</b>	<b>123</b>
Disposiciones relativas a los gastos originados en la constitución e inscripción de la vivienda .....	123
<b>Art. 255.— Desafectación y cancelación de la inscripción .....</b>	<b>126</b>
1. Aspectos generales .....	127
2. Supuestos de desafectación y cancelación de la inscripción.....	127
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	130
<b>Art. 256.— Inmueble rural .....</b>	<b>131</b>
1. Inmuebles susceptibles de afectación .....	131
2. El límite para el inmueble rural .....	132

## TÍTULO IV

### HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

#### CAPÍTULO 1

##### DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 257.— Hecho jurídico.....</b>	<b>133</b>
1. Un aspecto metodológico .....	133
2. Ubicación e importancia .....	135
3. Las modificaciones a la definición del Código Civil derogado .....	135
a) El reemplazo de “susceptibles de producir” por “producen” .....	136
b) El reemplazo de la enunciación de las consecuencias jurídicas adscriptas al supuesto jurídico .....	138
c) La incorporación de la expresión “conforme al ordenamiento jurídico” .....	139
4. Las acepciones del término “hecho jurídico”: como causa de efectos jurídicos y como “fenómeno jurídico” .....	139

	Pág.
5. La concepción tradicional del hecho jurídico .....	141
6. Consideraciones críticas a la concepción tradicional .....	143
7. Otras críticas a la concepción causalista del hecho jurídico .....	145
8. Concepciones psicologistas y concepciones lógicas del nexo entre hecho y efecto.....	149
9. Concepciones que prescinden del nexo entre el hecho y el efecto .....	150
10. Colofón .....	152
11. Precisiones complementarias acerca del procedimiento de subsunción ..	153
12. El significado de “acontecimiento”.....	154
13. Consecuencias .....	157
a) Adquisición .....	157
b) Modificación .....	159
c) Extinción.....	159
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	160
<b>Art. 258.— Simple acto lícito .....</b>	<b>160</b>
1. Antecedentes.....	160
a) El Código de Vélez Sarsfield .....	160
b) La solución de los proyectos .....	161
c) La doctrina argentina .....	161
2. La terminología .....	162
3. La caracterización del artículo.....	162
4. Simples actos lícitos. Actos semejantes a negocios.....	163
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	167
<b>Art. 259.— Acto jurídico .....</b>	<b>167</b>
1. Un aspecto terminológico .....	167
2. Autonomía privada y acto (o negocio) jurídico .....	168
3. Los criterios para caracterizar el acto (o negocio) jurídico .....	169
a) La teoría subjetiva.....	169
b) La teoría “preceptiva” u “objetiva” .....	170
4. El artículo: las modificaciones .....	172
5. Puntos controvertidos .....	173
a) ¿Propósito práctico o fin jurídico?.....	173
b) La función de la voluntad y de la ley en el negocio jurídico.....	174
c) El negocio no es fuente de normas jurídicas .....	175
<b>Art. 260.— Acto voluntario.....</b>	<b>175</b>
1. El acto voluntario .....	175
2. Condiciones internas.....	176
a) Discernimiento .....	177
b) Intención .....	177
c) Libertad .....	178
3. La teoría de la manifestación .....	179
a) El texto .....	179
b) Nociones .....	179

	Pág.
c) Manifestación y declaración .....	181
4. La manifestación de voluntad. Voluntad de la manifestación y voluntad del contenido .....	184
5. Discordancia entre la voluntad real y la declarada. Las teorías de la voluntad y de la declaración. Otras teorías.....	184
a) La teoría de la voluntad .....	185
b) La teoría de la declaración .....	185
c) Teoría de la declaración como precepto (o de la declaración de validez) .....	186
d) Teorías intermedias .....	187
6. La cuestión en el Código Civil y Comercial .....	188
7. Supuestos especiales de discordancia entre voluntad y declaración. Reserva mental y declaraciones sin seriedad .....	189
a) La reserva mental.....	189
b) Las declaraciones sin seriedad .....	191
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	192
<b>Art. 261.— Acto involuntario .....</b>	<b>193</b>
1. Las causas obstativas del discernimiento .....	193
a) El acto de quien, al momento de realizarlo, está privado de razón ....	193
b) El acto ilícito de la persona menor de edad que no ha cumplido diez (10) años .....	195
c) El acto lícito de la persona menor de edad que no ha cumplido trece (13) años, sin perjuicio de lo establecido en disposiciones especiales .....	196
<b>Art. 262.— Manifestación de la voluntad .....</b>	<b>197</b>
1. Los modos de la manifestación .....	197
2. La declaración.....	198
a) Oralidad .....	198
b) Escrito .....	198
c) Signos inequívocos .....	199
3. La manifestación (en sentido estricto).....	199
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	200
<b>Art. 263.— Silencio como manifestación de la voluntad .....</b>	<b>200</b>
1. Nociones .....	200
2. El silencio como manifestación.....	202
a) La ley y la voluntad de las partes .....	203
b) Los usos y prácticas .....	205
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	205
c) Una relación entre el silencio actual y las declaraciones precedentes .....	206
3. Los casos de ausencia de conciencia acerca del valor del silencio.....	208
4. El encuadre del silencio. Reglas aplicables.....	208
<b>Art. 264.— Manifestación tácita de voluntad .....</b>	<b>209</b>
1. Antecedentes.....	209

	Pág.
2. Manifestaciones expresas y tácitas .....	210
3. Manifestaciones directas (o inmediatas) e indirectas (o mediadas) .....	212
4. Exclusión de la virtualidad de las manifestaciones tácitas.....	213
5. Las declaraciones presumidas por la ley. Las llamadas declaraciones fingidas o ficticias.....	214

**CAPÍTULO 2****ERROR COMO VICIO DE LA VOLUNTAD**

<b>Art. 265.— Error de hecho.....</b>	<b>217</b>
1. Los vicios de la voluntad. Precisiones previas .....	217
2. Ubicación metodológica de los vicios de la voluntad .....	219
3. Error e ignorancia. Noción .....	220
4. Particularidades de la teoría del error.....	221
5. Error de derecho .....	221
6. El error de derecho como vicio de la voluntad y la controversia doctrinaria. La solución del Código Civil y Comercial .....	223
a) La tesis tradicional .....	223
b) La tesis amplia.....	224
c) Los códigos extranjeros .....	225
d) Los proyectos de reforma nacionales.....	226
e) El error de derecho y el Código Civil y Comercial .....	226
7. Clases de error.....	227
a) Error esencial y accidental .....	227
b) Error obstativo u obstáculo y error vicio (error en la declaración o error en los motivos).....	228
c) Error excusable e inexcusable.....	230
d) Error reconocible y no reconocible .....	231
8. Los sistemas legislativos.....	231
a) Sistema alemán .....	231
b) El sistema italiano .....	232
c) Sistema francés .....	234
9. El error. Antecedentes nacionales .....	235
a) El Código de Vélez Sarsfield .....	235
b) Los proyectos.....	237
10. El texto legal. El error esencial y reconocible .....	237
11. El requisito de la recognoscibilidad en los actos extrapatrimoniales y la eliminación del requisito de la excusabilidad en los actos ilícitos .....	240
12. Las críticas a la teoría del error .....	241
13. Refutación .....	242
<b>Art. 266.— Error reconocible .....</b>	<b>243</b>
1. El criterio de la recognoscibilidad .....	243
2. Irrelevancia del conocimiento efectivo y del error común.....	244
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 1 <sup>a</sup> edición.....	244

	Pág.
<b>Art. 267.— Supuestos de error esencial .....</b>	245
1. El error esencial .....	245
2. El error sobre la naturaleza del acto .....	246
3. El error sobre la identidad del objeto .....	247
4. El error sobre la cualidad sustancial .....	250
a) Antecedentes .....	250
a.1) El Código de Vélez Sarsfield .....	250
a.3) Otros códigos .....	254
b) El texto .....	255
c) Supuestos especiales de error irrelevante .....	259
d) Error sobre la cualidad sustancial y vicios redhibitorios .....	260
e) Error sobre la cualidad sustancial e incumplimiento .....	261
f) El error sobre la cualidad sustancial y el valor del bien .....	262
5. El error sobre la persona .....	263
a) Antecedentes .....	263
a.1) El Código de Vélez Sarsfield .....	263
a.2) Los proyectos .....	265
a.3) El texto .....	265
6. El error sobre los motivos personales .....	267
a) Fuentes .....	267
b) "Móviles" y "motivos" .....	268
c) El texto y su significado .....	269
<b>Art. 268.— Error de cálculo .....</b>	271
1. La rectificación del negocio: "error de cálculo" .....	271
2. Error de cálculo determinante de la voluntad .....	273
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición .....	274
<b>Art. 269.— Subsistencia del acto .....</b>	274
La rectificación del contenido del negocio .....	275
<b>Art. 270.— Error en la declaración .....</b>	277
1. Las fuentes del artículo. Importancia del tema .....	277
2. El error en la declaración .....	278
3. El error en la declaración y en la transmisión .....	279

### CAPÍTULO 3

#### DOLO COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

<b>Art. 271.— Acción y omisión dolosa .....</b>	283
1. Las acepciones de la palabra <i>dolo</i> .....	283
2. El texto .....	284
3. Una revisión del concepto de <i>dolo-vicio</i> .....	284
4. El concepto de <i>dolo-vicio</i> .....	287
a) El criterio tradicional: el <i>dolo</i> como el "error provocado" .....	287

	Pág.
b) El dolo fuera del ámbito de los vicios de la voluntad .....	290
5. Una concepción del dolo como vicio de la voluntad independizada del error provocado. Su adopción por el Código Civil y Comercial.....	293
6. Disímil apreciación del error-vicio y el error provocado por dolo.....	298
7. La naturaleza de las maniobras .....	299
8. Dolo omisivo (reticencia dolosa).....	301
<b>Art. 272.— Dolo esencial .....</b>	<b>304</b>
1. Carácter que debe revestir el dolo esencial.....	304
2. Gravedad del dolo.....	305
3. El dolo como causa determinante de la voluntad.....	306
4. Daño importante .....	307
5. El dolo recíproco .....	309
6. Efectos del dolo esencial. Los daños .....	309
<b>Art. 273.— Dolo incidental.....</b>	<b>311</b>
<b>Art. 274.— Sujetos.....</b>	<b>313</b>
1. El dolo de un tercero.....	313
2. La vigencia del criterio, se trate de dolo esencial o dolo incidental.....	316
<b>Art. 275.— Responsabilidad por los daños causados.....</b>	<b>316</b>
1. Responsabilidad por los daños causados .....	316
2. El supuesto de la responsabilidad solidaria .....	317

#### CAPÍTULO 4

##### VIOLENCIA COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

<b>Art. 276.— Fuerza e intimidación.....</b>	<b>319</b>
1. Fuerza irresistible (“ <i>vis absoluta</i> ”) y amenazas (“ <i>vis compulsiva</i> ”) .....	319
a) Antecedentes.....	319
b) El artículo.....	321
2. Fuerza irresistible ( <i>vis absoluta</i> ).....	321
3. Efectos jurídicos del empleo de la fuerza física irresistible .....	322
4. La naturaleza de las amenazas .....	322
a) La injusticia de las amenazas.....	322
b) Amenazas activas y omisivas .....	326
c) Modalidad de las amenazas.....	326
d) Temor reverencial .....	327
e) La amenaza de suicidio .....	328
f) Hipnotismo y otras técnicas de coerción .....	329
5. Inminencia .....	329
6. Gravedad del mal .....	330
7. Temor .....	331
8. La causa determinante de la voluntad .....	332
9. Bienes amenazados .....	333
a) Antecedentes.....	333

	Pág.
b) El artículo.....	335
10. Innecesariedad de un “daño importante” .....	335
11. Efectos de la intimidación.....	336
<b>Art. 277.— Sujetos.....</b>	<b>336</b>
1. El autor de la fuerza o las amenazas.....	337
2. Temor ambiental. Estado de necesidad.....	337
3. La “violencia económica” en el derecho francés.....	340
<b>Art. 278.— Responsabilidad por los daños causados.....</b>	<b>341</b>
1. El deber de reparar los daños. Sujetos activos y pasivos .....	342
a) El autor es una de las partes.....	342
b) El autor es un tercero .....	342
<b>CAPÍTULO 5</b>	
<b>ACTOS JURÍDICOS</b>	
<b>Sección 1<sup>a</sup></b>	
<b>Objeto del acto jurídico</b>	
<b>Art. 279.— Objeto.....</b>	<b>343</b>
1. El concepto de objeto .....	343
2. Las teorías sobre el objeto .....	345
a) Las teorías amplias .....	345
b) Las teorías intermedias .....	346
c) Las teorías restringidas.....	347
3. Confrontación del precepto con el texto al que reemplaza.....	348
4. Los requisitos específicos del objeto del acto.....	350
5. Posibilidad.....	350
6. Licitud .....	353
a) Prohibición del objeto .....	353
b) La moralidad y las buenas costumbres .....	354
b.1) El concepto.....	354
b.2) Aplicaciones jurisprudenciales .....	358
c) La dignidad.....	360
d) Orden público .....	363
e) Lesivo de derechos ajenos.....	364
<b>Art. 280.— Convalidación .....</b>	<b>364</b>
La posibilidad sobreviniente del objeto del negocio jurídico .....	364
<b>Sección 2<sup>a</sup></b>	
<b>Causa del acto jurídico</b>	
<b>Art. 281.— Causa.....</b>	<b>366</b>
1. Introducción.....	366

	Pág.
2. Las teorías anticausalistas .....	367
3. El causalismo clásico. Las críticas .....	368
4. La causa final en la doctrina moderna .....	368
a) La teoría subjetiva (propriamente dicha) .....	369
b) La tesis dualista (o sincrética) .....	370
b.1) Un aspecto objetivo .....	370
b.2) El aspecto subjetivo .....	371
5. La causa función .....	371
6. La causa y los Proyectos de reforma .....	372
a) El Proyecto de 1936 y el Anteproyecto de 1954 .....	372
b) Los Proyectos de la Comisión Federal y del Ejecutivo de 1993 .....	372
c) El Proyecto de 1998 .....	373
7. La causa en el Código Civil y Comercial .....	373
a) Deben haberse exteriorizado .....	373
b) Deben ser lícitos .....	373
c) Deben ser "esenciales" para ambas partes .....	374
8. Aspectos metodológicos .....	376
<b>Art. 282.— Presunción de causa .....</b>	<b>376</b>
1. El primer párrafo: presunción de causa .....	376
2. La falsedad de la causa expresada en el negocio .....	377
<b>Art. 283.— Acto abstracto .....</b>	<b>378</b>
1. Acto abstracto .....	378
2. Supuestos de actos abstractos .....	379
3. El funcionamiento de la abstracción ("mientras no se haya cumplido"). La excepción de que "la ley lo autorice" .....	380

### Sección 3<sup>a</sup>

#### Forma y prueba del acto jurídico

<b>Art. 284.— Libertad de formas .....</b>	<b>381</b>
1. Recapitulación de notas relevantes de los hechos en relación a la forma	381
a) Algunas características del concepto de hecho en sentido amplio (hechos y actos) .....	381
b) Hechos en el plano existencial y enunciados sobre los hechos .....	383
2. Forma .....	383
a) Introducción .....	383
b) Definiciones genéricas .....	385
c) Clasificación tradicional de la forma .....	386
c.1) Forma en sentido amplio .....	386
c.2) Forma como solemnidad .....	386
c.3) Extensión del concepto .....	387
3. Forma del hecho o acto (movimiento, cambio, mutación progresiva). Etapas del acto .....	388
a) Comienzo .....	389

	Pág.
b) Desarrollo en etapas .....	389
c) Fin de la realización o acción.....	390
4. Voluntad y evento o suceso .....	390
5. La fuente: la naturaleza o la voluntad humana .....	390
6. Forma, acción de fijar y documento.....	390
7. Forma y publicidad.....	391
8. Forma y causalidad .....	391
9. Modos de ser de la manifestación .....	392
10. Libertad de formas.....	392
a) Principio general.....	392
b) Forma impuesta .....	393
c) Forma pactada por las partes.....	393
d) Límite .....	394
e) Forma o acción en caso de actos ligados .....	394
11. Formalismo e informalismo.....	395
<b>Art. 285.— Forma impuesta .....</b>	<b>397</b>
1. Forma legal o impuesta .....	398
2. El fundamento de las solemnidades .....	398
3. Clases de solemnidades .....	399
4. La intensidad de la imposición de solemnidades y su proyección sobre la prueba. Actos de solemnidad absoluta, relativa y formales no solem- nes. Los actos con formalidades <i>ad probatum</i> .....	401
<b>Art. 286.— Expresión escrita .....</b>	<b>403</b>
<b>Art. 287.— Instrumentos privados y particulares no firmados .....</b>	<b>403</b>
1. Concepto de instrumento .....	404
2. Elementos y etapas comprendidas en la instrumentación .....	405
3. Expresión escrita. Clases de instrumentos .....	407
4. Revisión de la clasificación tradicional: Instrumentos Públicos, Instru- mento Privados. Propuesta que parte de la naturaleza del acto .....	407
5. Incorporación del instrumento electrónico .....	410
a) Introducción.....	410
b) Concepto y definición .....	411
6. Los instrumentos particulares no firmados.....	413
a) Introducción.....	413
b) Concepto .....	414
c) Enunciación normativa.....	417
c.1) Los impresos .....	417
c.2) Actos y contratos.....	417
c.3) Hechos.....	418
c.4) Registro de palabras .....	418
c.5) Registro de cosas.....	418
c.6) Registro de información.....	419

	Pág.
d) La incidencia de los soportes y los modos de obtener su lectura respecto a la prueba.....	419
7. Prueba de los actos .....	419
<b>Art. 288.— Firma .....</b>	<b>420</b>
1. Concepto .....	421
2. La firma digital .....	421
3. Los arts. 286 y 288 .....	422
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	425
<b>Sección 4<sup>a</sup></b>	
<b>Instrumentos públicos</b>	
<b>Art. 289.— Enunciación.....</b>	<b>426</b>
1. Concepto .....	426
2. Clasificaciones de los instrumentos públicos .....	426
3. Teorías sobre la naturaleza de los instrumentos públicos.....	427
a) Tesis amplia .....	428
b) Tesis restringida .....	429
c) Tesis intermedia.....	429
d) Tesis que se basa en la naturaleza del acto .....	430
4. Eliminación de incisos .....	430
5. Comparación de textos.....	430
a) Incs. a) y b).....	430
b) Inc. c): “los títulos emitidos por el Estado nacional, provincial o la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme a las leyes que autorizan su emisión” .....	431
<b>Art. 290.— Requisitos del instrumento público .....</b>	<b>432</b>
1. Introducción.....	432
2. Competencia .....	433
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	433
a) Competencia material y territorial (inc. a]) .....	434
a.1) La competencia material .....	434
a.2) La competencia territorial .....	435
a.3) Nulidad por defecto de incompetencia .....	437
a.4) Nulidad y efecto territorial.....	437
b) Firma de todos los intervenientes (inc. b]) .....	438
<b>Art. 291.— Prohibiciones .....</b>	<b>439</b>
1. Concepto .....	439
2. Parientes comprendidos .....	440
3. Requisitos .....	440
4. Otros factores relevantes .....	441
5. Parentesco y persona jurídica.....	442
6. Casuística.....	443

	Pág.
<b>Art. 292.— Presupuestos .....</b>	<b>444</b>
1. Concepto .....	445
2. Requisitos .....	445
a) Cualidades para su nombramiento .....	445
b) Nombramiento.....	446
c) Investidura.....	446
d) Encontrarse en funciones.....	446
3. Validez de actos otorgados por funcionarios aparentes .....	447
4. Agentes suspendidos o cesanteados: la notificación, efectos .....	447
<b>Art. 293.— Competencia .....</b>	<b>448</b>
1. Concepto .....	448
2. La doctrina de la Corte Suprema de Justicia.....	449
3. Excepción .....	450
<b>Art. 294.— Defectos de forma.....</b>	<b>451</b>
1. Concepto .....	451
2. Forma impuesta: solemnidades .....	451
3. El requisito de cumplimiento de las formas .....	453
4. Enmiendas no salvadas .....	453
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	455
5. Partes esenciales .....	455
6. Valor supletorio como instrumento privado. Conversión .....	456
a) Concepto .....	456
b) Fundamentos .....	456
c) La incidencia del tipo o clase de solemnidad: absoluta o relativa.....	457
d) Requisitos para que opere la conversión .....	459
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	460
<b>Art. 295.— Testigos inhábiles .....</b>	<b>461</b>
1. Concepto .....	461
2. Características de su intervención .....	463
3. Idoneidad .....	464
a) Inc. a): los incapaces de ejercicio y los inhabilitados por sentencia...	464
a.1) Los incapaces de ejercicio .....	465
a.2) Los inhabilitados por sentencia .....	465
b) Inc. b): los que no saben firmar .....	466
c) Inc. c): los dependientes del oficial público .....	466
d) Inc. d): el cónyuge, el conviviente, y los parientes del oficial público dentro del cuarto grado y segundo de afinidad.....	466
4. Discapaces visuales y auditivos .....	467
5. El error común sobre la aptitud de los testigos .....	467
<b>Art. 296.— Eficacia probatoria .....</b>	<b>468</b>
1. Concepto .....	468
2. Fe pública .....	469
a) Concepto .....	469

	Pág.
b) Notas y fases de la fe pública.....	471
c) Efectos de la fe pública. Temas vinculados con la prueba.....	473
3. El instrumento en sí mismo .....	475
4. Elementos susceptibles de ser percibidos y narrados con fe pública.....	476
a) Los hechos.....	476
b) Las declaraciones.....	476
c) El silencio.....	479
5. Hechos realizados por el oficial público .....	480
6. Hechos presenciados por el oficial público .....	482
7. Manifestaciones del oficial público .....	483
8. Declaraciones de las partes.....	484
a) En cuanto al hecho material de haberse efectuado .....	484
b) En cuanto al contenido.....	484
c) En cuanto a su valor probatorio.....	484
c.1) Enunciaciones dispositivas.....	484
c.2) Enunciaciones directas .....	485
c.3) Simplemente enunciativas .....	485
9. Falsedad.....	485
10. Redargución de falsedad .....	486
<b>Art. 297.— Incolumidad formal.....</b>	<b>486</b>
1. Fundamento .....	486
2. Prohibición.....	486
3. Declaraciones admitidas.....	487
4. Personas comprendidas en la prohibición .....	487
5. Dolo o violencia .....	487
<b>Art. 298.— Contradocumento .....</b>	<b>488</b>
1. Concepto .....	488
2. Nulidad de los actos por defecto en las solemnidades .....	488
a) Código Civil derogado .....	488
a.1) Documentos nulos .....	488
a.2) Documentos anulables .....	489
a.3) Nulidad absoluta o relativa .....	489
b) Código Civil y Comercial.....	490
3. Orden público y las solemnidades. Interés protegido .....	490
4. La incidencia del incumplimiento de las solemnidades y su efecto .....	493
a) Actos realizados sin las solemnidades impuestas (incumplimiento total) .....	493
b) El incumplimiento parcial de solemnidades impuestas .....	494
5. Los preceptos que consagran nulidades y su integración en el ordenamiento .....	495
a) Existencia o inexistencia .....	496
b) Buena o mala fe.....	496
c) Imposibilidad de alegar la propia torpeza .....	496

	Pág.
d) Inoponibilidad .....	496
e) Confirmación .....	497
f) Prescripción .....	498
g) Inexistencia de perjuicio .....	498
h) Incumplimiento de la obligación de restituir las prestaciones por efecto de la declaración de nulidad.....	498
i) Principio de apariencia .....	499
6. Los defectos instrumentales y su incidencia en el tráfico jurídico. Necesidad de acciones judiciales de subsanación de vicios.....	500
7. Estudio analítico de las nulidades instrumentales .....	502
a) Existencia o inexistencia .....	502
b) Agente que no reúne los requisitos para ser nombrado, o que no fue investido, o que no está en ejercicio de sus funciones.....	502
c) Incompetencia .....	504
c.1) Territorial .....	504
c.2) Material .....	506
c.3) Naturaleza de la nulidad por incompetencia.....	508
d) Infracción a la imparcialidad por parentesco.....	508
e) Conclusión respecto a las nulidades instrumentales originadas por causas imputables al oficial público.....	510
f) Incumplimiento de las formas impuestas (solemnidades).....	510
g) Lectura, firma de partes, otros intervenientes, testigos, firmantes a ruego, escribano (remisión).....	512

### Sección 5<sup>a</sup>

#### Escritura pública y acta

<b>Art. 299.— Escritura pública. Definición .....</b>	<b>512</b>
1. Introducción.....	513
a) La función notarial.....	513
b) El Registro Notarial .....	513
c) El escribano .....	514
d) El acto notarial .....	515
d.1) Primera fase. Requerimiento.....	515
d.2) Segunda fase. Calificaciones.....	515
d.3) Tercera fase. Asesoramiento. Configuración.....	515
d.4) Cuarta fase. El acto .....	515
d.5) Quinta fase. Acción de documentar.....	516
d.6) Sexta fase. Lectura, enmiendas, firma, autorización .....	516
d.7) Séptima fase. Reproducciones .....	517
d.8) Octava fase. Diligencias complementarias.....	517
d.9) Novena fase. Guarda. Conservación. Archivo .....	517
2. Definición .....	518
a) Concepto de escritura pública.....	518

	Pág.
b) ¿Es funcionario público? .....	520
c) Escribanos públicos.....	521
d) Otros funcionarios .....	521
3. Copias .....	522
4. Supresión del segundo párrafo (introducido por la ley 24.441).....	523
<b>Art. 300.— Protocolo .....</b>	<b>523</b>
1. Introducción.....	524
2. Concepto .....	524
3. Regulación. Normativa.....	525
4. Las notas en el protocolo.....	527
5. El futuro: el instrumento informático notarial .....	527
<b>Art. 301.— Requisitos .....</b>	<b>528</b>
1. Consideración preliminar .....	528
2. Breve recapitulación de los presupuestos y elementos de los actos jurídicos.....	530
a) Presupuestos y elementos del acto jurídico contenidos en la escritura. Calificación .....	530
b) Presupuestos y elementos del acto notarial .....	531
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	532
El documento calificado por el escribano no debe ser recalificado por el registrador .....	532
3. Configuración .....	534
4. La estructura del acto notarial .....	536
5. Procedimiento respecto de la fijación del texto en papel.....	537
6. Principio de unidad de acto. Excepción: firma mediante adhesión posterior.....	538
<b>Art. 302.— Idioma .....</b>	<b>540</b>
1. Concepto .....	540
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	542
2. Minuta firmada .....	542
3. Traducción .....	543
4. Protocolización .....	544
5. Lectura de la escritura .....	544
6. Las nulidades instrumentales y los posibles defectos en el presente tema .....	544
<b>Art. 303.— Abreviaturas y números .....</b>	<b>545</b>
1. Concepto .....	545
2. La normativa notarial .....	547
3. Excepción .....	547
<b>Art. 304.— Otorgante con discapacidad auditiva .....</b>	<b>547</b>
1. Consideración preliminar .....	547
2. Situación jurídica de las personas con limitaciones auditivas y con limitaciones para comunicarse en forma oral.....	549

	Pág.
3. Persona con discapacidad auditiva .....	551
a) Analfabeta.....	551
b) Alfabeto.....	551
<b>Art. 305.— Contenido.....</b>	<b>552</b>
1. Introducción.....	553
2. Lugar y fecha de otorgamiento .....	554
a) Lugar .....	554
b) Fecha.....	554
3. Datos de individualización de los sujetos.....	555
a) Nombre y apellido .....	555
b) Domicilio real y especial si lo hubiera. Fecha de nacimiento .....	556
c) Estado de familia.....	557
d) Persona jurídica .....	557
4. La naturaleza del acto e individualización de los bienes .....	557
a) Concepto .....	557
b) ¿Es necesaria la tipificación?.....	559
c) Equilibrio entre la libertad de las partes y la acción configuradora del escribano .....	559
d) Individualización de los bienes .....	559
5. Constancia documental de la lectura del instrumento .....	560
6. Enmiendas, salvados .....	560
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	561
7. Firma de todos los intervenientes y del escribano.....	561
a) Firma de las partes y de los testigos.....	561
b) Firma del escribano .....	562
8. Firma a ruego .....	562
<b>Art. 306.— Justificación de identidad .....</b>	<b>563</b>
1. Antecedentes.....	564
2. Concepto .....	564
3. Código Civil derogado, reformado por la ley 26.140 .....	567
4. El Código Civil y Comercial.....	568
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	568
<b>Art. 307.— Documentos habilitantes.....</b>	<b>569</b>
1. Concepto .....	569
2. Procedimiento.....	570
a) Representante que actúa por primera vez ante el escribano .....	570
a.1) Documento que debe quedar anexado al protocolo .....	570
a.2) Documento que debe restituirse.....	571
b) Representante que ya ha intervenido ante el escribano.....	571
c) Casos en los cuales no es aplicable la exigencia de acreditar el poder de representación .....	572
c.1) Documentos que no acreditan personería, sino el derecho del otorgante .....	572

	Pág.
c.2) Representaciones de derecho público.....	572
c.3) Padres en relación a los hijos bajo patria potestad.....	572
3. Requisitos generales .....	573
4. Supresión del párrafo referido a protocolización de documentos .....	573
<b>Art. 308.— Copias o testimonios.....</b>	<b>573</b>
1. Concepto .....	574
2. Requisitos .....	574
a) Denominación genérica.....	575
b) Copias .....	575
c) Medio de reproducción .....	576
3. Expedición de segundas copias.....	576
4. Variación entre copia y matriz .....	578
5. Supresión de la utilización de la copia como elemento de reproducción del protocolo .....	578
<b>Art. 309.— Nulidad .....</b>	<b>578</b>
1. Concepto .....	579
2. Acto e instrumento .....	579
3. Causales de nulidad.....	580
a) Inexistencia de acto .....	580
b) Lugar .....	581
c) Fecha.....	582
d) El nombre de los otorgantes.....	582
e) Documentos habilitantes .....	583
f) Otorgante que no conoce el idioma. Discapaces auditivos.....	584
g) Enmiendas.....	585
h) Falta de firmas: partes, testigos, otros intervenientes.....	585
i) Falta de firma del escribano.....	589
4. Confirmación y prescripción .....	589
5. Nulidad parcial.....	590
6. Principio de apariencia .....	591
<b>Art. 310.— Actas .....</b>	<b>592</b>
<b>Art. 311.— Requisitos de las actas notariales.....</b>	<b>592</b>
<b>Art. 312.— Valor probatorio.....</b>	<b>592</b>
1. Concepto .....	593
2. Los hechos como abstracción conceptual y los hechos en la “realidad” del ejercicio de la función notarial .....	595
3. Requisitos .....	598
4. Estructura de las actas .....	599
a) El requerimiento .....	599
a.1) Concepto .....	599
a.2) Los sujetos .....	599
a.3) Objeto .....	600
a.4) Fuente del requerimiento .....	600

	Pág.
a.5) Unidad de acto.....	601
b) La diligencia .....	602
b.1) El lugar.....	602
b.2) Intervención del requirente.....	603
b.3) Deber de identificarse .....	603
b.4) Personas que intervienen por efecto de la diligencia.....	604
b.5) Los sentidos .....	604
b.6) Conversaciones telefónicas .....	604
b.7) Ordenadores y dispositivos.....	605
b.8) Toma de grabaciones con artefactos: fotografías, grabaciones auditivas y visuales y otras registraciones .....	605
b.9) Ilícitos .....	606
b.10) Derecho a la intimidad.....	607
b.11) Otras competencias, otros funcionarios.....	607
b.12) Redacción.....	607
b.13) Lectura y firmas .....	608
b.14) Testigos.....	609
b.15) Peritos.....	609
5. Valor probatorio y admisibilidad en juicio .....	610
a) La doctrina anterior al Código Civil y Comercial .....	610
b) Las XIII Jornadas Nacionales de Derecho Civil (1991), celebradas en la Ciudad de Buenos Aires .....	611
c) Efectos de la actual regulación del valor probatorio .....	611
6. Leyes notariales .....	611

### Sección 6<sup>a</sup>

#### Instrumentos privados y particulares

<b>Art. 313.— Firma de los instrumentos privados.....</b>	<b>612</b>
1. Introducción.....	612
2. Concepto .....	612
3. La impresión digital .....	613
4. Firma a ruego .....	614
5. El instrumento electrónico. La firma digital .....	616
6. Supresión del requisito del doble ejemplar .....	617
a) Concepto .....	617
b) Consecuencias de la eliminación del doble ejemplar .....	619
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	619
<b>Art. 314.— Reconocimiento de la firma .....</b>	<b>619</b>
1. Situación del presunto firmante y de sus herederos .....	620
2. Prueba de la autenticidad o falsedad .....	620
3. Concepto de reconocimiento .....	620
4. Modos de efectuarse el reconocimiento .....	621
5. Solo puede impugnarse el reconocimiento por vicios en el acto .....	622
6. El reconocimiento es indivisible.....	622

	Pág.
<b>Art. 315.— Documento firmado en blanco.....</b>	623
1. Concepto .....	623
2. Medios probatorios.....	623
3. Situación de los terceros de buena fe .....	624
4. Caso de sustracción .....	624
<b>Art. 316.— Enmiendas .....</b>	624
1. Concepto .....	624
2. Procedimiento.....	625
<b>Art. 317.— Fecha cierta.....</b>	625
1. Concepto .....	625
2. Las partes.....	626
3. Sucesores .....	626
4. Terceros.....	626
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	626
5. Modo de adquirir fecha cierta .....	627
<b>Art. 318.— Correspondencia .....</b>	629
1. Concepto .....	630
2. Como medio de prueba.....	631
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	631
<b>Art. 319.— Valor probatorio.....</b>	632
1. Concepto .....	632
2. Directivas legales .....	633

#### Sección 7<sup>a</sup>

##### Contabilidad y estados contables

<b>Art. 320.— Obligados. Excepciones .....</b>	635
1. Contabilidad. Importancia y alcances .....	636
2. Fuentes .....	638
3. Personas obligadas. Enunciación .....	638
4. Personas excluidas.....	639
a) Profesiones liberales.....	640
b) Actividades no ejecutadas en forma de empresa .....	641
c) Falta de volumen en el giro .....	641
5. Sobre la carga de llevar contabilidad .....	642
<b>Art. 321.— Modo de llevar la contabilidad .....</b>	642
1. Modo de llevar la contabilidad. Principios .....	643
2. Formalidades .....	643
3. Respaldo documental de la actividad .....	644
4. Archivo.....	644
<b>Art. 322.— Registros indispensables.....</b>	645
1. Enumeración enunciativa de libros contables .....	645
2. Libro diario.....	646

	Pág.
3. Libro de inventarios y balances .....	646
4. Registros que colaboran con la integración del sistema contable .....	648
5. Libros especiales.....	649
6. Libros societarios.....	649
a) Libro de actas de asamblea (arts. 73 y 249, Ley General de Sociedades).....	650
b) Libro de actas de directorio.....	650
c) Libros de actas de los órganos de fiscalización .....	651
d) Libro de registro de acciones .....	651
e) Libro de registro de asistencia a asamblea (art. 238, Ley General de Sociedades) .....	652
<b>Art. 323.— Libros .....</b>	<b>652</b>
1. Formalidades extrínsecas.....	653
2. Libros. Presentación ante el Registro .....	654
3. Estados contables de sociedades. Presentación ante el Registro.....	654
4. Consulta pública .....	655
<b>Art. 324.— Prohibiciones .....</b>	<b>655</b>
Formalidades intrínsecas negativas de los libros y registros contables .....	656
<b>Art. 325.— Forma de llevar los registros .....</b>	<b>657</b>
Formalidades intrínsecas positivas de los libros y registros contables .....	657
<b>Art. 326.— Estados contables .....</b>	<b>658</b>
1. Estados contables. Concepto .....	658
2. Estados contables. Forma de presentación .....	659
3. Estados contables en caso de sociedades .....	660
4. Confección de estados contables en el caso de sociedades .....	660
a) Balance social.....	661
a.1) En el activo y exponiéndolos en orden a su liquidez .....	661
a.2) En el pasivo .....	663
b) Estado de resultados .....	664
c) Estado de origen y aplicación de fondos (art. 62 Ley General de Sociedades).....	666
d) Estados contables complementarios .....	666
e) Información complementaria .....	667
e.1) Memoria .....	667
e.2) Informe de sindicatura.....	668
<b>Art. 327.— Diario .....</b>	<b>668</b>
Diario .....	669
<b>Art. 328.— Conservación .....</b>	<b>670</b>
Conservación de libros .....	671
<b>Art. 329.— Actos sujetos a autorización.....</b>	<b>671</b>
1. Contabilización por medios mecánicos u otros .....	672
2. Procedimiento ante el Registro Público .....	673

	Pág.
<b>Art. 330.— Eficacia probatoria .....</b>	673
1. Eficacia probatoria de la contabilidad regular .....	674
2. Supuestos en que una de las partes lleva contabilidad regular y la otra no .....	675
3. Supuestos en que ambas partes llevan contabilidad regular .....	675
4. Indivisibilidad de la prueba .....	675
<b>Art. 331.— Investigaciones.....</b>	676
Investigación de libros y registros.....	676

## CAPÍTULO 6

### VICIOS DE LOS ACTOS JURÍDICOS

#### Sección 1<sup>a</sup>

##### Lesión

<b>Art. 332.— Lesión .....</b>	679
1. Antecedentes.....	679
2. Ubicación metodológica .....	682
3. Una apreciación .....	682
4. La evolución histórica de la lesión .....	682
5. Esencia y fundamento de la lesión .....	689
a) La lesión como vicio del objeto o la causa del negocio jurídico .....	692
b) La lesión como vicio de la voluntad .....	694
c) La lesión como respuesta del ordenamiento a un comportamiento reprochable .....	696
6. Ámbito de aplicación.....	698
a) Los negocios jurídicos unilaterales con efectos obligatorios onerosos.....	700
b) Negocios mixtos <i>cum donatione</i> .....	704
c) Complejo de actos o negocios jurídicos unidos por un nexo y la aplicación de la lesión .....	708
7. Los elementos de la lesión .....	710
8. El elemento objetivo .....	712
a) La magnitud y características de la inequivalencia .....	712
b) Entre qué aspectos del negocio se debe producir la inequivalencia..	714
c) La ausencia de justificación .....	715
d) La subsistencia de la inequivalencia .....	716
9. El elemento subjetivo de los estados de inferioridad .....	721
a) La naturaleza de las situaciones de inferioridad enumeradas.....	721
b) Las situaciones enumeradas.....	723
b.1) La necesidad .....	723
b.2) La inexperiencia .....	724
b.3) La debilidad psíquica .....	725
10. El elemento subjetivo de la explotación .....	727

	Pág.
a) El art. 175 bis del Código Penal.....	727
b) El significado de la palabra “explotación” .....	729
11. La presunción de la explotación. Significado .....	731
12. Supuestos especiales .....	733
a) Negocios jurídicos aleatorios.....	733
b) La transacción .....	733
13. Las acciones.....	735
a) Las acciones y el modo de articularlas.....	735
b) El significado del “reajuste equitativo” .....	737
c) Legitimación activa.....	737
14. La irrenunciabilidad de las acciones. La confirmación del negocio afectado de lesión .....	738
15. Naturaleza de la nulidad.....	739
16. Perfiles actuales de la lesión.....	740
17. Prospectiva .....	741
a) La gross disparity ¿una vuelta a la lesión objetiva? .....	741
b) El abuso de posición dominante o el abuso de la dependencia económica (la propuesta del Proyecto de 1998).....	743
c) Conclusión .....	746
 <b>Sección 2<sup>a</sup></b>	
<b>Simulación</b>	
<b>Art. 333.— Caracterización.....</b>	<b>746</b>
1. Concepto e importancia del tema .....	747
2. Naturaleza jurídica .....	750
a) Teoría de la inexistencia .....	750
b) Teoría de la invalidez .....	751
3. Elementos.....	753
a) Discordancia de la voluntad interna y la declarada.....	753
b) Acuerdo simulatorio .....	755
c) Ánimo de engaño .....	756
4. <i>Causa simulandi</i> .....	756
5. Los supuestos de simulación descriptos por el artículo .....	757
a) En la naturaleza jurídica.....	758
b) En el contenido .....	758
c) En el sujeto (interposición ficta de persona) .....	759
6. Negocios jurídicos excluidos de la simulación.....	761
a) Negocios jurídicos familiares.....	761
b) Actos jurídicos de derecho público .....	763
c) Actos procesales.....	763
d) Testamento .....	764
7. Diferencias con otras figuras.....	764
a) Reserva mental.....	764

	Pág.
b) Fraude a los acreedores.....	765
c) Negocios jurídicos indirectos y fiduciarios.....	765
<b>Art. 334.— Simulación lícita e ilícita.....</b>	<b>766</b>
1. Clasificación .....	767
2. Simulación absoluta .....	767
3. Simulación relativa .....	767
4. Simulación lícita .....	768
5. Simulación ilícita .....	770
a) La contrariedad con la ley .....	770
b) El perjuicio a terceros .....	771
6. Simulación total y parcial.....	772
<b>Art. 335.— Acción entre las partes. Contradocumento .....</b>	<b>773</b>
1. Consideraciones preliminares.....	773
2. Acción entre las partes .....	775
3. Prueba de la simulación cuando la acción es ejercida entre las partes.....	777
4. El contradocumento .....	778
5. La exigencia del contradocumento y la excepción .....	779
<b>Art. 336.— Acción de terceros .....</b>	<b>781</b>
1. Consideraciones preliminares. Terceros.....	782
2. La prueba en la acción de simulación ejercida por un tercero .....	782
<b>Art. 337.— Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar.....</b>	<b>785</b>
1. Preferencia de acreedores .....	785
2. Otros conflictos entre los acreedores de las partes .....	787
3. Acción contra el subadquirente.....	788
4. Daños .....	789
 <b>Sección 3<sup>a</sup></b>	
<b>Fraude</b>	
<b>Art. 338.— Declaración de inoponibilidad.....</b>	<b>790</b>
1. Consideraciones preliminares. Remisión .....	791
2. Negocio en fraude a los acreedores.....	792
3. Comparación con otras figuras. Remisión .....	794
4. Naturaleza jurídica de la acción pauliana.....	794
5. Acreedores .....	797
6. Actos susceptibles de ser atacados por la acción pauliana .....	799
<b>Art. 339.— Requisitos .....</b>	<b>805</b>
1. Causa del crédito anterior al acto atacado .....	806
a) La regla general .....	806
b) La excepción .....	807
2. La insolvencia del deudor .....	808
3. El conocimiento en los negocios onerosos .....	810
4. La prueba .....	811

	Pág.
<b>Art. 340.— Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar.....</b>	812
1. El acreedor del adquirente .....	812
2. Subadquirentes. Buena o mala fe. Carácter gratuito u oneroso del acto .	812
3. El deber de indemnizar .....	814
4. Relación entre el deudor y el adquirente o subadquirente respecto de quien prosperó la acción.....	815
<b>Art. 341.— Extinción de la acción.....</b>	816
Extinción de la acción.....	817
<b>Art. 342.— Extensión de la inoponibilidad.....</b>	817
1. Extensión de la inoponibilidad.....	817
2. La acción revocatoria concursal .....	818
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	820
Comparación del régimen de los arts. 118 y 119 de la ley 24.522.....	820
a) Funcionamiento: “inoponibilidades declarables incluso de oficio” e “inoponibilidades declarables solamente a pedido de parte” .....	821
b) Conocimiento del estado de cesación de pagos.....	821
c) Alcances de la presunción de perjuicio .....	822
d) Legitimación del síndico .....	822
e) <i>Quid de la cosa juzgada</i> .....	822

## CAPÍTULO 7

### MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS

#### Sección 1<sup>a</sup>

##### Condición

<b>Art. 343.— Alcance y especies .....</b>	825
1. Una rectificación metodológica.....	825
2. El concepto de condición.....	826
3. Condición y hecho condicionante .....	828
4. Caracteres del hecho condicionante.....	829
5. Caracteres de la condición .....	830
6. Forma.....	831
7. Prueba. Momento en el cual puede ser establecida .....	831
8. Comparación con figuras .....	832
a) Con el plazo .....	832
b) Con el cargo.....	832
c) Con la obligación alternativa .....	833
d) Con la obligación facultativa.....	833
e) Con la <i>conditio iuris</i> .....	833
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	833
f) Con la <i>conditio necessitatis</i> .....	834

	Pág.
g) Con el álea .....	834
9. Actos susceptibles de incluir una condición .....	834
10. Clasificación .....	834
a) Positivas y negativas .....	834
b) Suspensivas y resolutorias.....	835
c) Causales, potestativas y mixtas .....	836
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	836
d) Simples y múltiples.....	837
e) Conjuntas y disjuntas .....	837
<b>Art. 344.— Condiciones prohibidas</b> .....	837
1. Condiciones prohibidas .....	838
a) Condiciones imposibles .....	838
b) Condiciones inmorales o contrarias a las buenas costumbres .....	839
c) Condiciones ilícitas.....	839
d) Condiciones potestativas .....	840
2. Efectos de la inclusión de condiciones ilícitas .....	841
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	842
3. El significado del último párrafo .....	842
<b>Art. 345.— Inejecución de la condición</b> .....	843
1. Inejecución de la condición.....	843
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	844
Cumplimiento ficto de la condición.....	844
2. Otros casos del llamado “cumplimiento ficto” .....	845
a) La renuncia de aquel a quien el cumplimiento de la condición beneficia.....	845
b) Falta de cooperación de un tercero .....	846
<b>Art. 346.— Efecto</b> .....	847
Efectos.....	847
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	848
<b>Art. 347.— Condición pendiente</b> .....	848
1. Fase de pendencia ( <i>conditio pendet</i> ).....	848
2. Comportamiento de buena fe.....	849
3. Pendencia en la condición suspensiva .....	849
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	851
4. Pendencia de la condición resolutoria.....	851
<b>Art. 348.— Cumplimiento de la condición suspensiva y resolutoria</b> .....	852
1. Cumplimiento de la condición .....	852
2. Efectos de la condición cumplida.....	852
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	855
<b>Art. 349.— No cumplimiento de la condición suspensiva</b> .....	855
1. Condición fallida.....	855
2. Condición suspensiva fallida .....	856

	Pág.
a) Cosa entregada al acreedor .....	856
b) Cosa no entregada .....	857
<b>Sección 2<sup>a</sup></b>	
<b>Plazo</b>	
<b>Art. 350.— Especies .....</b>	<b>857</b>
1. Preliminar.....	857
2. La noción de plazo en el Código de Vélez Sarsfield .....	858
3. Plazo, Concepto. El artículo y las especies de plazo.....	858
4. Plazo y término .....	860
5. Caracteres.....	861
6. Efectos del plazo suspensivo.....	862
a) Pendiente el plazo.....	862
a.1) No exigibilidad de los efectos .....	862
a.2) Relaciones jurídicas obligacionales insusceptibles de compensación legal.....	862
a.3) Medidas conservatorias .....	862
a.4) Transmisibilidad del acto o de sus efectos .....	863
a.5) Curso de la prescripción .....	863
a.6) Irrepetibilidad de lo pagado. Remisión .....	863
7. Efectos del plazo resolutorio.....	863
a) Pendiente el plazo.....	863
b) Vencido el plazo .....	863
8. Comparación con la condición y con el cargo .....	864
9. Clasificación de los plazos .....	864
a) Plazo inicial (o suspensivo) - plazo final (o extintivo o resolutorio)...	864
b) Plazo cierto - plazo incierto.....	865
c) Plazo determinado - plazo indeterminado.....	865
d) Plazo esencial - plazo accidental .....	867
e) Plazo expreso - plazo tácito .....	868
f) Plazo convencional - plazo legal - plazo judicial.....	869
g) Plazo indefinido .....	871
10. Plazo extintivo y tácita reconducción.....	872
11. Cláusulas de dudoso significado .....	873
12. Cómputo del plazo.....	876
13. Actos jurídicos que pueden someterse a plazo .....	876
<b>Art. 351.— Beneficiario del plazo .....</b>	<b>877</b>
Beneficiario del plazo .....	877
<b>Art. 352.— Pago anticipado .....</b>	<b>879</b>
Pago anticipado.....	880
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	880
<b>Art. 353.— Caducidad del plazo.....</b>	<b>880</b>

	Pág.
1. Caducidad del plazo. Concepto.....	881
2. Caducidad legal. Distintos supuestos .....	881
a) La declaración de quiebra.....	881
b) La disminución por acto propio de las seguridades dadas al acreedor, o la no constitución de las garantías prometidas. Otros supuestos .....	882
3. Caducidad convencional.....	883
4. Efectos de la caducidad.....	883
 <b>Sección 3<sup>a</sup></b>	
<b>Cargo</b>	
<b>Art. 354.— Cargo. Especies. Presunción .....</b>	<b>884</b>
1. La noción de cargo en el Código de Vélez Sarsfield.....	884
2. Cargo. Concepto.....	886
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	887
3. Terminología.....	887
4. Sujetos.....	888
a) El propio estipulante.....	888
b) El propio obligado.....	888
c) Un tercero determinado o determinable .....	888
5. Carácteres.....	889
6. Clases .....	890
a) Cargo simple.....	890
b) Cargo condicional.....	891
7. Interpretación. Comparación con los consejos.....	891
8. Actos jurídicos a los que puede incorporarse el cargo .....	892
9. Objeto .....	893
10. Forma .....	895
11. Prueba .....	895
12. Carácter oneroso o gratuito del acto jurídico con cargo .....	895
<b>Art. 355.— Tiempo de cumplimiento. Prescripción.....</b>	<b>896</b>
1. Tiempo de cumplimiento.....	896
2. Cumplimiento .....	896
3. Efectos del incumplimiento del cargo.....	897
4. Prescripción .....	897
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición .....	897
<b>Art. 356.— Transmisibilidad .....</b>	<b>898</b>
Transmisibilidad.....	898
<b>Art. 357.— Cargo prohibido .....</b>	<b>899</b>
1. Cargo prohibido. Concepto.....	899
2. Cargo ilícito o inmoral.....	900
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	900
3. Efectos de la inclusión de cargos prohibidos.....	900

## CAPÍTULO 8

### REPRESENTACIÓN

#### Sección 1<sup>a</sup>

##### Disposiciones generales

<b>Art. 358.— Principio. Fuentes .....</b>	903
1. Concepto .....	903
2. Metodología y fuentes .....	905
3. Evolución histórica .....	906
4. Sujetos.....	907
5. Requisitos de la representación.....	908
6. Fuentes de la representación .....	908
a) Representación voluntaria.....	908
b) Representación legal .....	909
c) Representación orgánica.....	911
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	912
7. Representación directa e indirecta.....	914
8. Representación activa y pasiva .....	915
9. Principio en materia de representación.....	915
10. Actos que no pueden ser realizados por representante.....	916
<b>Art. 359.— Efectos .....</b>	917
Efectos.....	917
<b>Art. 360.— Extensión.....</b>	919
1. Extensión de la representación.....	919
2. Interpretación del acto de apoderamiento.....	919
<b>Art. 361.— Limitaciones .....</b>	921
Limitaciones.....	921

#### Sección 2<sup>a</sup>

##### Representación voluntaria

<b>Art. 362.— Caracteres .....</b>	922
1. Representación voluntaria .....	922
2. Diferencias con otros institutos .....	922
a) Con el poder .....	922
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	923
Caracterización del poder.....	923
b) Con el mandato.....	924
c) Con el nuncio o mensajero .....	925
d) Con el derecho de representación en materia sucesoria.....	925
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	926
Comparación con la estipulación a favor de terceros.....	926

	Pág.
3. Actos susceptibles de ejercicio por la representación voluntaria .....	926
4. Límites de la representación voluntaria .....	926
5. La representación voluntaria y los actos extrapatrimoniales.....	927
<b>Art. 363.— Forma .....</b>	<b>927</b>
1. Forma del apoderamiento .....	927
2. La representación voluntaria en los procesos judiciales.....	928
3. Apoderamiento “en blanco” .....	930
<b>Art. 364.— Capacidad .....</b>	<b>930</b>
1. Capacidad.....	931
2. Aptitud para ser representante .....	931
3. Capacidad para ser representado .....	931
<b>Art. 365.— Vicios .....</b>	<b>932</b>
1. Vicios.....	932
2. Regla general .....	933
3. Supuesto de facultades específicas .....	933
4. Mala fe del representado .....	934
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	934
<b>Art. 366.— Actuación en ejercicio del poder.....</b>	<b>934</b>
1. Actuación en ejercicio del poder .....	934
2. Efectos frente a terceros.....	935
3. Dudas sobre el actuar en nombre propio o ajeno .....	936
<b>Art. 367.— Representación aparente.....</b>	<b>936</b>
1. Representación aparente .....	937
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	940
2. Requisitos para la existencia de representación. Naturaleza de los supuestos.....	940
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	941
3. Supuestos de presunción de la representación.....	941
4. Administradores de establecimiento .....	942
5. Dependientes de un establecimiento .....	942
6. Dependientes encargados de entregar mercaderías .....	943
<b>Art. 368.— Acto consigo mismo .....</b>	<b>943</b>
1. Acto consigo mismo .....	944
2. Regla general en materia de actos consigo mismo .....	945
3. Excepción .....	945
4. Prohibición de aplicación de fondos.....	946
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	946
<b>Art. 369.— Ratificación .....</b>	<b>946</b>
1. Representación sin poder .....	946
2. Ratificación.....	947
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	948
3. Naturaleza jurídica de la ratificación .....	948

	Pág.
4. Efectos de la ratificación.....	948
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	949
<b>Art. 370.— Tiempo de la ratificación .....</b>	<b>949</b>
1. Tiempo de la ratificación.....	950
2. Legitimados para solicitar la ratificación.....	950
<b>Art. 371.— Manifestación de la ratificación .....</b>	<b>951</b>
1. Manifestación de la ratificación.....	951
2. Sujetos que pueden emitir la ratificación .....	952
<b>Art. 372.— Obligaciones y deberes del representante .....</b>	<b>952</b>
1. Obligaciones y deberes del representante .....	952
2. Deber de fidelidad .....	953
3. Deber de lealtad.....	953
4. Deber de reserva .....	954
5. Realización de la gestión encomendada.....	954
6. De comunicación, que incluye los de información y de consulta .....	955
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	957
7. De conservación y de custodia .....	958
8. De prohibición de adquirir los bienes de su representado .....	958
9. De restitución de documentos y demás bienes que le correspondan al representado al concluirse la gestión .....	958
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	959
<b>Art. 373.— Obligaciones y deberes del representado .....</b>	<b>959</b>
1. Obligaciones y deberes del representado .....	959
2. Prestar los medios necesarios para el cumplimiento de la gestión .....	960
3. Retribuir la gestión.....	960
4. Dejar indemne al representante .....	960
a) Reembolso de gastos .....	961
b) Resarcir daños .....	961
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	962
<b>Art. 374.— Copia .....</b>	<b>962</b>
Copia.....	962
<b>Art. 375.— Poder conferido en términos generales y facultades expresas .....</b>	<b>963</b>
1. Extensión del poder .....	965
2. Poder conferido en términos generales y facultades expresas .....	965
3. Actos que requieren facultades expresas.....	967
4. Enumeración no taxativa .....	968
5. Interpretación del poder especial.....	968
6. Peticionar el divorcio, la nulidad de matrimonio, la modificación, disolución o liquidación del régimen patrimonial del matrimonio .....	968
7. Otorgar el asentimiento conyugal si el acto lo requiere, caso en el que deben identificarse los bienes a que se refiere .....	969
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	969

	Pág.
8. Reconocer hijos, caso en el que debe individualizarse a la persona que se reconoce.....	969
9. Aceptar herencias .....	969
10. Constituir, modificar, transferir o extinguir derechos reales sobre inmuebles u otros bienes registrables .....	970
11. Crear obligaciones por una declaración unilateral de voluntad.....	970
12. Reconocer o novar obligaciones anteriores al otorgamiento del poder...	970
13. Hacer pagos que no sean los ordinarios de la administración .....	970
14. Renunciar, transar, someter a juicio arbitral derechos u obligaciones, sin perjuicio de las reglas aplicables en materia de concursos y quiebras.....	971
15. Formar uniones transitorias de empresas, agrupamientos de colaboración empresaria, sociedades, asociaciones, o fundaciones .....	971
16. Dar o tomar en locación inmuebles por más de tres años, o cobrar alquileres anticipados por más de un año.....	971
17. Realizar donaciones, u otras liberalidades, excepto pequeñas gratificaciones habituales .....	972
18. Dar fianzas, comprometer servicios personales, recibir cosas en depósito si no se trata del necesario, y dar o tomar dinero en préstamo, excepto cuando estos actos correspondan al objeto para el que se otorgó un poder en términos generales.....	972
19. Otros actos que requieren facultades expresas enumerados en otras normas .....	973
<b>Art. 376.— Responsabilidad por inexistencia o exceso en la representación.....</b>	<b>973</b>
Responsabilidad por inexistencia o exceso en la representación.....	973
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	974
<b>Art. 377.— Sustitución .....</b>	<b>974</b>
1. Sustitución del poder.....	975
2. La sustitución del mandato en el Código Civil de Vélez Sarsfield.....	975
3. Diferencia con el subapoderamiento.....	976
4. Principio en la materia .....	977
5. Prohibición de la sustitución .....	977
6. Clases de sustitución .....	978
7. Forma de acreditar la sustitución .....	978
8. Revocación de la sustitución.....	979
9. Responsabilidad del representante .....	979
<b>Art. 378.— Pluralidad de representantes.....</b>	<b>980</b>
1. Pluralidad de representantes .....	980
2. Pluralidad de representantes en el Código de Vélez Sarsfield .....	981
3. Modalidades de la pluralidad de representantes .....	981
a) Representación sucesiva o escalonada .....	981
b) Representación distributiva, fraccionada o independiente .....	982
c) Representación indistinta o alternada .....	982
d) Representación conjunta .....	982

	Pág.
e) Representación disyuntiva.....	983
f) Representación sustitutiva o subordinada .....	983
4. Reglas en materia de pluralidad de representantes.....	983
5. Responsabilidad aplicable .....	984
6. Aplicación de la responsabilidad de representantes .....	984
<b>Art. 379.— Apoderamiento plural .....</b>	<b>985</b>
1. Apoderamiento plural .....	985
2. Reglas en materia de responsabilidad .....	985
3. Facultad de revocación.....	985
<b>Art. 380.— Extinción .....</b>	<b>986</b>
1. Extinción.....	987
2. Cumplimiento del o de los actos encomendados .....	987
3. Muerte del representante .....	988
4. Muerte del representado .....	988
5. Por revocación .....	989
6. Poder irrevocable .....	990
7. Renuncia del representante .....	993
8. Declaración de muerte presunta del representante o del representado..	994
9. Declaración de ausencia del representante.....	994
10. Quiebra del representante.....	995
11. Quiebra del representado.....	995
12. Pérdida del discernimiento exigido en el representante .....	995
13. Pérdida de la capacidad exigida en el representado .....	995
<b>Art. 381.— Oponibilidad a terceros .....</b>	<b>995</b>
Oponibilidad a terceros.....	996

## CAPÍTULO 9

### INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

#### Sección 1<sup>a</sup>

##### Disposiciones generales

<b>Art. 382. — Categorías de ineeficacia .....</b>	<b>999</b>
1. La denominación del Capítulo .....	999
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1000
2. Las categorías de ineeficacia.....	1001
a) Inefficacia simple .....	1003
b) Inefficacia relativa (o "inoponibilidad") .....	1004
c) Inefficacia sobreviniente (o sucesiva o eventual).....	1005
3. La categoría de la invalidez .....	1006
a) Una precisión terminológica .....	1006
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1006
b) Trascendencia de la categoría .....	1006

	Pág.
c) El concepto de invalidez.....	1007
d) La “ampliación” del aspecto positivo de la invalidez: el retroceso de los remedios ablativos y los nuevos remedios conservatorios.....	1009
e) La nulidad no es una sanción .....	1010
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. en la 2 <sup>a</sup> edición.....	1011
4. El acto (o negocio) incompleto.....	1011
5. Acerca de la llamada teoría de la inexistencia.....	1013
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1018
6. Un esbozo de crisis de los remedios ablativos y su reemplazo por remedios conservatorios.....	1019
a) La conversión del negocio jurídico (art. 384) .....	1019
b) El objeto inicialmente imposible que se vuelve posible (art. 280).....	1020
c) El error vicio de la voluntad y los remedios conservatorios .....	1020
d) El principio de conservación en la interpretación del contrato.....	1020
e) La invalidez parcial y la integración del contrato.....	1020
f) La acción de adecuación en la imprevisión.....	1020
<b>Art. 383. — Articulación .....</b>	<b>1022</b>
1. El modo de hacer valer la invalidez en juicio (por vía de acción o de excepción) .....	1022
2. El debate acerca de la prescriptibilidad de la excepción de invalidez.....	1025
<b>Art. 384. — Conversión .....</b>	<b>1027</b>
1. Antecedentes.....	1027
2. Nociones iniciales.....	1027
3. Las concepciones subjetivas y objetivas de la conversión .....	1030
a) La teoría subjetiva de la conversión .....	1030
b) La teoría objetiva de la conversión .....	1031
4. Conversión “en sentido propio” o sustancial. Conversión formal. Conversión legal.....	1032
a) La conversión formal .....	1032
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1034
b) La conversión legal .....	1034
5. El fundamento de la conversión .....	1035
a) La regla <i>utile per inutile non vitiatur</i> .....	1036
b) El principio de conservación del negocio.....	1036
c) El principio de la buena fe.....	1037
d) El principio de la autonomía privada .....	1038
6. Ámbito de aplicación de la conversión .....	1039
a) Negocios jurídicos que no son contratos. Los simples actos lícitos ...	1039
b) La categoría de la inexistencia .....	1040
c) Negocios afectados de invalidez absoluta .....	1040
d) Negocios ineficaces en sentido estricto .....	1042
7. Mecanismo de actuación de la conversión.....	1043
a) Conversión e interpretación .....	1043
b) Conversión y calificación .....	1045

	Pág.
c) Conversión e integración .....	1045
8. Similitudes con otras situaciones .....	1045
a) Invalidez parcial.....	1047
b) Simulación relativa .....	1048
c) Sustitución automática de cláusulas .....	1049
9. La admisibilidad en el derecho argentino de la conversión “en sentido propio” o sustancial bajo la vigencia del Código anterior .....	1049
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición.....	1051
<b>Art. 385. — Acto indirecto .....</b>	<b>1052</b>
1. El acto (o negocio) indirecto .....	1052
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición.....	1054
Rectificación terminológica .....	1054
2. Las diferencias con figuras jurídicas afines .....	1054
a) Diferencias con la simulación.....	1055
b) Diferencias con el negocio fraudulento .....	1055
c) Diferencias con el negocio fiduciario.....	1056
3. Supuestos considerados actos indirectos .....	1057
4. Las críticas y los cuestionamientos .....	1057
5. El régimen legal.....	1058
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1059

## Sección 2<sup>a</sup>

### Nulidad absoluta y relativa

<b>Art. 386. — Criterio de distinción .....</b>	<b>1060</b>
1. Clasificaciones excluidas: actos nulos-anulables y nulidades expresas-implícitas .....	1060
a) La exclusión de la clasificación de actos nulos y anulables.....	1060
a.1) El criterio de la distinción .....	1060
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición.....	1062
a.2) Las consecuencias de la distinción .....	1065
a.3) Nulidades expresas e implícitas (o virtuales) .....	1067
2. Nulidad absoluta y relativa. El criterio de la distinción .....	1069
a) La caracterización de la nulidad absoluta .....	1071
b) Caracterización de la nulidad relativa.....	1073
<b>Art. 387. — Nulidad absoluta. Consecuencias .....</b>	<b>1073</b>
1. Nulidad absoluta. Las consecuencias de la distinción .....	1073
a) Declaración de la nulidad absoluta por el juez .....	1073
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1076
b) La alegación de la nulidad absoluta por el Ministerio Público .....	1076
c) La alegación por cualquier interesado.....	1077
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1078
d) La inconfirmabilidad del acto.....	1078
e) La irrenunciabilidad de la acción de nulidad absoluta .....	1078

	Pág.
f) La imprescriptibilidad de la acción de nulidad absoluta .....	1079
2. Casos de nulidad absoluta .....	1080
<b>Art. 388. — Nulidad relativa. Consecuencias.....</b>	<b>1081</b>
1. Consecuencias de la distinción .....	1081
a) La declaración de nulidad.....	1081
b) Legitimación.....	1081
c) Confirmabilidad del acto .....	1082
d) Prescriptibilidad de la acción de nulidad relativa.....	1082
e) Renuncia a la acción de nulidad relativa .....	1082
2. Casos de nulidad relativa .....	1083
3. La ampliación de la legitimación a la otra parte .....	1084
4. El comportamiento doloso de quien carece de capacidad de ejercicio para el acto .....	1085
a) El Código Civil derogado .....	1085
b) El último párrafo del art. 388.....	1087
 <b>Sección 3<sup>a</sup></b>	
<b>Nulidad total y parcial</b>	
<b>Art. 389. — Principio. Integración.....</b>	<b>1089</b>
1. Nulidad total y parcial .....	1090
2. Nulidad parcial e integración del contrato .....	1093
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1096
 <b>Sección 4<sup>a</sup></b>	
<b>Efectos de la nulidad</b>	
<b>Art. 390. — Restitución .....</b>	<b>1096</b>
1. La regla general de la vuelta de las cosas al estado anterior.....	1096
2. El casuismo y la ausencia de completividad del sistema del Código Civil derogado.....	1097
3. El alcance de la sentencia que declara la nulidad.....	1098
4. Efectos entre las partes .....	1100
a) Ausencia de producción de efectos.....	1100
b) Producción total o parcial de los efectos.....	1100
<b>Art. 391. — Hechos simples .....</b>	<b>1101</b>
Otros efectos del acto inválido .....	1101
<b>Art. 392. — Efectos respecto de terceros en cosas registrables.....</b>	<b>1103</b>
1. Antecedentes.....	1104
a) El Código de Vélez Sarsfield.....	1104
a.1) La doctrina clásica .....	1104
a.2) La reacción: los arts. 2777 y 2778 y el argumento a contrario o la concepción “taxativa” .....	1105

	Pág.
a.3) La categoría de los actos nulos y anulables y los efectos respectivos de terceros.....	1106
a.4) La ley 17.711 y la extensión de la protección al acto nulo .....	1107
b) El Anteproyecto Bibiloni, el Proyecto de 1936 y el Anteproyecto de 1954.....	1108
c) El Proyecto de la Comisión Federal.....	1108
c.1) La tutela circumscripta a los derechos reales.....	1109
c.2) La extensión de la protección a derechos que versaran sobre cosas registrables.....	1109
c.3) La extensión de la tutela a los subadquirentes a título gratuito..	1109
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición.....	1110
c.4) La protección de ciertos subadquirentes en las adquisiciones <i>a non domino</i> .....	1113
d) El Proyecto del Ejecutivo de 1993 .....	1114
e) El Proyecto de 1998.....	1115
2. El artículo. Sus lineamientos.....	1115
3. La condición de subadquirente y la naturaleza de los derechos protegidos.....	1116
4. La buena fe del subadquirente .....	1116
5. El título oneroso .....	1118
6. Clases de invalidez comprendidas .....	1118
7. La exclusión de la tutela del subadquirente en las adquisiciones <i>a non domino</i> .....	1119
8. Supuestos no incluidos en la proyección del subadquirente de buena fe y con un título oneroso .....	1120

#### Sección 5<sup>a</sup>

#### Confirmación

<b>Art. 393. — Requisitos .....</b>	<b>1120</b>
1. Precisiones previas .....	1121
2. Naturaleza y concepto de la confirmación .....	1122
3. Actos susceptibles de confirmación. Legitimados.....	1123
4. Carácter unilateral y accesorio del acto jurídico .....	1123
5. Carácter receptivo o no receptivo del acto jurídico unilateral de confirmación .....	1124
6. Requisitos del acto de confirmación. La cesación de las causas de la invalidez.....	1125
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1125
<b>Art. 394. — Forma .....</b>	<b>1126</b>
1. Clases de confirmación .....	1126
a) Confirmación expresa. Requisitos.....	1126
a.1) La mención precisa de la causa de la nulidad.....	1126
a.2) La desaparición de la causa de nulidad.....	1127
a.3) La voluntad de confirmar el acto.....	1127

	Pág.
a.4) Formas exigibles .....	1127
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1129
Carácteres.....	1129
b) Confirmación tácita .....	1129
b.1) La ejecución total o parcial del acto primitivo .....	1129
b.2) La celebración de otro acto del que resulte la voluntad inequí- voca de sanear el vicio del acto .....	1130
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1131
<b>Art. 395. — Efecto retroactivo.....</b>	1131
1. Efectos entre las partes .....	1132
2. Efectos respecto de terceros.....	1133
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1133
<b>Sección 6<sup>a</sup></b>	
<b>Inoponibilidad</b>	
<b>Art. 396. — Efectos del acto inoponible frente a terceros.....</b>	1134
1. Inoponibilidad (ineficacia relativa). Noción. Subespecies.....	1134
2. Inoponibilidad y eficacia relativa de los negocios jurídicos.....	1135
3. Un texto desconcertante .....	1135
4. Casos de inoponibilidad.....	1136
a) Fraude pauliano .....	1136
b) Documentos firmados en blanco .....	1137
c) El subadquirente de buena fe y a título oneroso .....	1137
d) El régimen de comunidad y su extinción.....	1137
e) Publicidad.....	1137
f) Otros supuestos.....	1138
5. Carácteres .....	1138
6. Inoponibilidades formales y sustanciales. Totales y parciales .....	1139
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1140
a) Por defecto de prueba.....	1141
b) Por defecto de publicidad .....	1141
c) Por seguridad estática .....	1141
<b>Art. 397. — Oportunidad para invocarla.....</b>	1141
Invocación de la inoponibilidad.....	1141

## TÍTULO V

### TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS

<b>Art. 398. — Transmisibilidad.....</b>	1143
1. Un cambio metodológico.....	1143
2. Precisiones .....	1143
3. Adquisición y sucesión.....	1144

	Pág.
4. Supuestos especiales .....	1145
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1147
5. Transmisibilidad. Excepciones.....	1148
a) Una estipulación válida de las partes .....	1148
b) La existencia de una prohibición legal.....	1148
c) La transgresión a la buena fe, a la moral o a las buenas costumbres..	1148
<b>Art. 399. — Regla general .....</b>	<b>1149</b>
1. La regla <i>nemo plus iuris</i> .....	1149
2. El real alcance de la regla y de las excepciones .....	1150
3. La teoría de la apariencia .....	1151
a) Las distintas concepciones .....	1151
a.1) Derecho alemán .....	1151
a.2) Derecho francés.....	1152
a.3) Derecho italiano .....	1154
b) La justificación de la teoría de la apariencia.....	1156
c) Noción jurídica de apariencia.....	1156
4. La apariencia: ¿un principio general? Cuestionamientos .....	1157
5. La analogía y las aplicaciones particulares de la apariencia .....	1159
Opinión de Alterini, J. H. y Alterini, I. E. a la 1 <sup>a</sup> edición .....	1160
<b>Art. 400. — Sucesores.....</b>	<b>1160</b>
1. Sucesor universal y sucesor particular.....	1160
a) El sucesor universal .....	1160
b) Sucesor particular .....	1163